

---

# *Easy Invest af 1980 ApS*

c/o Mariane Thomassen, Heimdalsvej 22, 4300  
Holbæk

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 15 03 01 35

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/5 2018

Mariane Thomassen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Easy Invest af 1980 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 30. maj 2018

### **Direktion**

Mariane Thomassen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Easy Invest af 1980 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Easy Invest af 1980 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 30. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Easy Invest af 1980 ApS  
c/o Mariane Thomassen  
Heimdalsvej 22  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 15 03 01 35  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holbæk

### Direktion

Mariane Thomassen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ahlgade 63  
4300 Holbæk

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger		-16.508	-15.012
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-16.508</b>	<b>-15.012</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-16.508</b>	<b>-15.012</b>
Finansielle indtægter	2	225.839	154.953
Finansielle omkostninger	3	-30.059	-16.224
<b>Resultat før skat</b>		<b>179.272</b>	<b>123.717</b>
Skat af årets resultat	4	-76	0
<b>Årets resultat</b>		<b>179.196</b>	<b>123.717</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		179.196	123.717
		<b>179.196</b>	<b>123.717</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		24.000	136.000
Udskudt skatteaktiv	5	0	0
Selskabsskat		7.240	9.883
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31.240</b>	<b>145.883</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.294.106</b>	<b>1.951.503</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>34.092</b>	<b>82.856</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.359.438</b>	<b>2.180.242</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.359.438</b>	<b>2.180.242</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		800.000	800.000
Overført resultat		1.546.938	1.367.742
<b>Egenkapital</b>	6	<b>2.346.938</b>	<b>2.167.742</b>
Anden gæld		12.500	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.500</b>	<b>12.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.500</b>	<b>12.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.359.438</b>	<b>2.180.242</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af investering i værdipapirer.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	225.839	154.953
	<b><u>225.839</u></b>	<b><u>154.953</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	30.059	16.224
	<b><u>30.059</u></b>	<b><u>16.224</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	76	0
	<b><u>76</u></b>	<b><u>0</u></b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	39.440	27.218
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-2	0
Ikke aktiveret udskudt skat	-39.438	-27.218
Betalt udenlandsk udbytteskat (lempes ikke)	76	0
	<b><u>76</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Investeringsejendomme (anpartsprojekter opført under værdipapirer)	138.243	109.789
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-296.174	-311.035
Overført til udskudt skatteaktiv	157.931	201.246
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	157.931	201.246
Nedskrivning til vurderet værdi	-157.931	-201.246
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	800.000	1.367.742	2.167.742
Årets resultat	0	179.196	179.196
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u>800.000</u>	<u>1.546.938</u>	<u>2.346.938</u>

Selskabskapitalen består af 800 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som kommanditist i K/S Difko 57.  
Resthæftelsen pr. 31. december 2017 udgør DKK 144.000.

Herudover er der ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Easy Invest af 1980 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede og unoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Unoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen, opgjort som den forholdsmæssige andel af indre værdi i henhold til seneste aflagte regnskab, idet denne anses for retvisende for værdipapirernes dagsværdi på balancedagen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.