

## GRANDBO NØRRE AABY ApS

Østergade 30, B, st.

5580 Nørre Aaby

CVR-nr. 15029404

### Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

31. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. juli 2022

---

Jens Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for GRANDBO NØRRE AABY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 15. juli 2022

### **Direktion**

Jens Olsen  
Direktør

**GRANDBO NØRRE AABY ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i GRANDBO NØRRE AABY ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for GRANDBO NØRRE AABY ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 15. juli 2022

**TJEK Revision & Rådgivning**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 36563877

Bente Pedersen  
Registreret revisor  
mne17340

## GRANDBO NØRRE AABY ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GRANDBO NØRRE AABY ApS Østergade 30, B, st. 5580 Nørre Aaby
Telefon	40766080
CVR-nr.	15029404
Stiftelsesdato	6. marts 1991
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Jens Olsen, Direktør
<b>Revisor</b>	TJEK Revision & Rådgivning Godkendt Revisionsaktieselskab Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	36563877
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Sjælland-Fyn Viaduktvej 4 5500 Middelfart

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for GRANDBO NØRRE AABY ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Eksterne omkostninger

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsomkostninger og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendom	20-30 år	0-50%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut og kassebeholdning.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>107.805</b>	<b>50.754</b>
Personaleomkostninger	1	-52.200	-52.106
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.574	-17.720
<b>Driftsresultat</b>		<b>34.031</b>	<b>-19.072</b>
Finansielle omkostninger		-2.061	-1.873
<b>Resultat før skat</b>		<b>31.970</b>	<b>-20.945</b>
Skat af årets resultat		-2.071	-2.000
<b>Årets resultat</b>		<b>29.899</b>	<b>-22.945</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		29.899	-22.945
<b>Resultatdisponering</b>		<b>29.899</b>	<b>-22.945</b>



## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		490.851	505.732
Produktionsanlæg og maskiner		20.167	15.297
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>511.018</b>	<b>521.029</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>511.018</b>	<b>521.029</b>
Råvarer og hjælpematerialer		13.324	17.081
<b>Varebeholdninger</b>		<b>13.324</b>	<b>17.081</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.300	15.163
Andre tilgodehavender		40.004	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>48.304</b>	<b>15.163</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>130</b>	<b>5.598</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>61.758</b>	<b>37.842</b>
<b>Aktiver</b>		<b>572.776</b>	<b>558.871</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		304.947	275.048
<b>Egenkapital</b>		<b>429.947</b>	<b>400.048</b>
Hensættelser til udskudt skat		4.071	2.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.071</b>	<b>2.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.444	13.222
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.348	24.418
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		95.966	97.183
Deposita		22.000	22.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>138.758</b>	<b>156.823</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>138.758</b>	<b>156.823</b>
<b>Passiver</b>		<b>572.776</b>	<b>558.871</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	4		

## Noter

	2021	2020
<b>1.</b>		
Lønninger	52.200	52.200
Andre omkostninger til social sikring	0	-94
	<u>52.200</u>	<u>52.106</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**4. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsejendom med 2 erhvervslejemål og 2 boliglejemål.