



# Grandbo Nørre Aaby ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 15029404**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**ØSTERGADE 30, 5580 NØRRE AABY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 04-05-2018

---

Dirigent: Jens Olsen

**Centrovice** 

**DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Grandbo Nørre Aaby Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 04-05-2018

## DIREKTION

---

Jens Olsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Grandbo Nørre Aaby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 04-05-2018

Centrovicé

CVR nr. 26935865

---

Svend Erik Rasmussen

Reg. revisor

MNE nr. mne7645

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Grandbo Nørre Aaby Aps  
Østergade 30  
5580 Nørre Aaby

CVR-nr.: 15029404

Stiftet: 06-03-1991

Hjemsted: 5580 Nørre Aaby

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## **DIREKTION**

Jens Olsen

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Sjælland-Fyn

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive udlejningsejendom med 2 erhvervslejemål og 2 boliglejemål.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Bygninger optages og indregnes til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	20-30 år	0-50 %

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>93.663</b>	<b>120.040</b>
1	Personaleomkostninger	-69.016	-69.283
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-23.576	-23.577
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.071</b>	<b>27.180</b>
	Finansielle indtægter	0	20
	Finansielle omkostninger	-2.105	-2.743
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.034</b>	<b>24.457</b>
	Skat af årets resultat	-22	80.577
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.056</b>	<b>105.034</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.056	105.034
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.056</b>	<b>105.034</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	559.071	582.647
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>559.071</b>	<b>582.647</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>559.071</b>	<b>582.647</b>
Råvarer og hjælpematerialer	26.621	28.611
<b>Varebeholdninger</b>	<b>26.621</b>	<b>28.611</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	12.160	10.570
Andre tilgodehavender	1.729	0
Tilgodehavender selskabsskat	0	2.002
<b>Tilgodehavender</b>	<b>13.889</b>	<b>12.572</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>19.067</b>	<b>19.913</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>59.577</b>	<b>61.096</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>618.648</b>	<b>643.743</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	336.312	337.368
2	<b>Egenkapital</b>	<b>461.312</b>	<b>462.368</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	216	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	91.987	119.889
	Selskabsskat	22	0
	Anden gæld	65.111	61.486
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>157.336</b>	<b>181.375</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>157.336</b>	<b>181.375</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>618.648</b>	<b>643.743</b>
3	<b>Ejerforhold</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-67.121	-67.122
Andre omkostninger til social sikring	-1.895	-2.161
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-69.016</b>	<b>-69.283</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

# NOTER

2	EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	337.368	462.368
	Forslag til resultatdisponering		-1.056	-1.056
	<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>336.312</b>	<b>461.312</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	242	237	232	337	336
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>367</b>	<b>362</b>	<b>357</b>	<b>462</b>	<b>461</b>

# NOTER

## 3 EJERFORHOLD

Følgende aktionærere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af aktiekapitalen:

Jens Olsen  
Præsteengen 3  
5580 Nørre Aaby