

Orew Holding ApS

Agerupvej 14, Våbensted, 4990 Sakskøbing

CVR-nr. 15 01 30 79

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Dirigent:



.....
Otto Reventlow





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Orew Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. maj 2018
Direktion:



Otto Reventlow
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Orew Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Orew Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

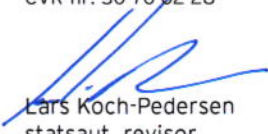
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koch-Pedersen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne19682



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Orew Holding ApS
Adresse, postnr., by	Agerupvej 14, Våbensted, 4990 Sakskøbing
CVR-nr.	15 01 30 79
Stiftet	1. januar 1991
Hjemstedskommune	Sakskøbing
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Otto Reventlow, Direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

• Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje værdipapirer og andre aktiver og direkte eller indirekte at udøve investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2017 udgør 649 t.kr. mod 602 t.kr. sidste år. Resultatet for 2017 udviser et overskud før skat på 364 t.kr. mod 409 t.kr. sidste år og balancen en egenkapital på 25.324 t.kr.

Virksomhedens ledelse forventede i årsrapporten for 2016 et resultat for 2017 i niveauet 500 -1.000 t.kr. før skat. Det realiserede resultat før skat i 2017 har primært været negativt påvirket af valutakursregulering i selskabets associerede selskab mens den primære drift heri har været som forventet. Ledelsen anser med baggrund heri årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2018 forventes virksomhedens resultat at ligge i størrelsesordenen 100 til 500 t.kr. Forholdet påvirkes i 2018 bl.a. af at der udvides med ny aktivitet i form af forpagtning landbrugsjord og bygninger m.v. Samtidig udvides selskabets leasingaktivitet.

Der ventes moderat kursudvikling på selskabets værdipapirportefølje m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Nettoomsætning	649.732	601.814
	Andre eksterne omkostninger	-61.398	-104.197
	Bruttoresultat	588.334	497.617
2	Personaleomkostninger	-200.000	-200.000
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-370.473	-364.205
	Resultat før finansielle poster	17.861	-66.588
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	178.078	983.180
	Finansielle indtægter	463.444	262.627
	Finansielle omkostninger	-295.124	-770.606
	Resultat før skat	364.259	408.613
4	Skat af årets resultat	-58.076	113.136
	Årets resultat	306.183	521.749
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	105.800	103.400
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-342.897	183.443
	Overført resultat	543.280	234.906
		306.183	521.749

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	8.100	24.301
		8.100	24.301
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	20.785.026	20.919.361
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.580.225	2.524.162
		23.365.251	23.443.523
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.423.291	9.766.188
		9.423.291	9.766.188
	Anlægsaktiver i alt	32.796.642	33.234.012
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	256.063	297.360
	Tilgodehavende selskabsskat	6.000	27.642
	Andre tilgodehavender	6.990	450
		269.053	325.452
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.058.174	1.862.418
		2.058.174	1.862.418
	Likvide beholdninger	4.718.691	2.157.731
	Omsætningsaktiver i alt	7.045.918	4.345.601
	AKTIVER I ALT	39.842.560	37.579.613

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Anpartskapital	300.000	300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.176.463	1.519.360
	Overført resultat	23.742.015	23.198.735
	Foreslået udbytte	105.800	103.400
	Egenkapital i alt	25.324.278	25.121.495
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	12.878.470	10.500.000
		12.878.470	10.500.000
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.001	30.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.718	144.030
	Anden gæld	1.496.916	1.656.664
	Periodeafgrænsningsposter	115.177	127.424
		1.639.812	1.958.118
	Gældsforpligtelser i alt	14.518.282	12.458.118
	PASSIVER I ALT	39.842.560	37.579.613

- 1 Anvendt regnskabspraksis
10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	300.000	1.335.917	22.963.829	500.000	25.099.746
Overført via resultatdisponering	0	183.443	234.906	103.400	521.749
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital 1. januar 2017	300.000	1.519.360	23.198.735	103.400	25.121.495
Overført via resultatdisponering	0	-342.897	543.280	105.800	306.183
Udloddet udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Egenkapital 31. december 2017	300.000	1.176.463	23.742.015	105.800	25.324.278

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Orew Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter leje og leasingindtægter og indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted og indtægten kan opgøres pålideligt samt betaling forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger administration, lokaler, m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til selskabets ledelse.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelses tidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder i form af betalingsrettigheder m.v.

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2017	2016
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Virksomheden har ingen ansatte udover selskabets direktion.		
3 Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	16.201	55.933
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	354.272	308.272
	<u>370.473</u>	<u>364.205</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	41.297	-113.136
Regulering af skat vedrørende tidligere år	16.779	0
	<u>58.076</u>	<u>-113.136</u>
5 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2017		<u>230.000</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>230.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		205.699
Afskrivninger		16.201
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>221.900</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>8.100</u>
Afskrives over		<u>4-5 år</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	21.459.299	3.226.050	24.685.349
Tilgange	0	276.000	276.000
Kostpris 31. december 2017	21.459.299	3.502.050	24.961.349
Opskrivninger 1. januar 2017	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2017	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	539.938	701.888	1.241.826
Afskrivninger	134.335	219.937	354.272
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	674.273	921.825	1.596.098
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	20.785.026	2.580.225	23.365.251
Afskrives over	5-50 år	15 år	

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017	8.246.828
Kostpris 31. december 2017	8.246.828
Værdireguleringer 1. januar 2017	1.519.360
Modtaget udbytte	-520.975
Årets resultat	178.078
Værdireguleringer 31. december 2017	1.176.463
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	9.423.291

Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder			
International Woodland Company Holding ApS	27,28 %	34.586.423	691.846

8 Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

A anparter, 180 stk. a nom. 1.000,00 kr.	180.000	180.000
B anparter, 120 stk. a nom. 1.000,00 kr.	120.000	120.000
	300.000	300.000

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 300.000 kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 12,8 mio. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for bank, er stillet pant eller anden sikkerhed i værdipapirer. Den samlede regnskabsmæssige værdi af værdipapirer, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 2.058 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 12.878 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 19.580 tkr.