

# **SIMON'S GOLF A/S**

Snorresgade 18-20  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/05/2016**

---

**John Hemming Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SIMON'S GOLF A/S Snorresgade 18-20 2300 København S
	CVR-nr: 15012285 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Arbejdernes Landsbank A/S Vesterbrogade 5 1502 København V
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 København S DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017192430

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar til 31.december 2015 for Simon's Golf A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.januar -31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13/05/2016

## Direktion

Morten Jæpelt  
administrerende direktør

## Bestyrelse

Arne Simonsen  
formand

Ulrik Kamstrup Jespersen

Morten Jæpelt

Lennart Olof Bengtsson

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SIMON'S GOLF A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SIMON'S GOLF A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 13/05/2016

Anders Kreiner  
Statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

Christian Sanderhage  
Statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er fortsat udelukkende drift af golfbane med dertilhørende tilstødende jorder til brug for en eventuel udvidelse.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

På trods af den generelle afmatning indenfor golfsporten, har der været en mindre nettotilgang af certifikatejere i 2015. Ligledes er der set en positiv fremgang af aktiviteterne på anlægget.

Årets resultat blev et mindre underskud på 795 t.kr. efter skat. Selskabets egenkapital udgør 67.760 t.kr. pr. 31.december 2015.

Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Forventet udvikling.

Der er for 2016 budgetteret med et mindre underskud

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Simon's Golf A/S har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms. Certifikatsalg indtægtsføres fra golfbanens ibrugtagning over en 30-årig periode.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

### Andre omkostninger

I andre omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til reklame og administration af selskabet, herunder lokaleomkostninger, kontoromkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og



transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den del af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, A.S. Scan Holding A/S, og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Golfbane (scrapværdi 75%) 30 år  
Bygninger 50 år  
Parkeringsplads 50 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris.

Hvis kostprisen overstiger kapitalandelens genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives også, hvis der udloddes mere i udbytte, end der samlet set er indtjent i virksomheden siden overtagelsen af denne.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		14.474.000	14.690.000
Vareforbrug .....		-1.482.000	-1.691.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>12.992.000</b>	<b>12.999.000</b>
Personaleomkostninger .....	1	-5.923.000	-6.059.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-2.362.000	-2.347.000
Andre driftsomkostninger .....		-5.897.000	-6.036.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.190.000</b>	<b>-1.443.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-51.000	-455.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.241.000</b>	<b>-1.898.000</b>
Skat af årets resultat .....	4	446.000	357.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-795.000</b>	<b>-1.541.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-795.000	-1.541.000
<b>I alt .....</b>		<b>-795.000</b>	<b>-1.541.000</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		78.384.000	79.218.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		5.538.000	4.794.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>83.922.000</b>	<b>84.012.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.605.000	3.605.000
Udskudte skatteaktiver .....		6.982.000	7.109.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>10.587.000</b>	<b>10.714.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>94.509.000</b>	<b>94.726.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		785.000	722.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>785.000</b>	<b>722.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		624.000	422.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		14.000	28.000
Andre tilgodehavender .....		26.000	20.000
Periodeafgrænsningsposter .....		24.000	79.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>688.000</b>	<b>549.000</b>
Likvide beholdninger .....		146.000	102.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.619.000</b>	<b>1.373.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>96.128.000</b>	<b>96.099.000</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	7	15.500.000	15.500.000
Overført resultat .....		52.260.000	53.055.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>67.760.000</b>	<b>68.555.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.591.000	18.385.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>16.591.000</b>	<b>18.385.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.639.000	497.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		7.241.000	5.548.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.897.000	3.114.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.777.000</b>	<b>9.159.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>28.368.000</b>	<b>27.544.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>96.128.000</b>	<b>96.099.000</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	15.500.000	53.055.000	68.555.000
Årets resultat .....		-795.000	-795.000
Egenkapital, ultimo .....	15.500.000	52.260.000	67.760.000

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	5.425.000	5.600.000
Pensionsbidrag	363.000	368.000
Andre omkostninger til social sikring	135.000	91.000
	<b>5.923.000</b>	<b>6.059.000</b>
Heraf samlet vederlag til direktion og bestyrelse	0	0
Gennemsnitligt antal medarbejdere	15	16

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	907.000	899.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.523.000	1.458.000
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-68.000	-10.000
	<b>2.362.000</b>	<b>2.347.000</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter af prioritetsgæld	22.000	148.000
Renter til tilknyttede virksomheder	29.000	44.000
Andre finansielle omkostninger	0	263.000
	<b>51.000</b>	<b>455.000</b>

#### 4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-296.000	-357.000
Effekt af ændrede skattesatser	-271.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	+121.000	0
	<u>-446.000</u>	<u>-357.000</u>

#### 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Golfbane kr.	Bygninger og parkeringsplads kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris 01.01.2015	70.166.000	31.217.000	14.405.000
Tilgang	14.000	59.000	2.374.000
Afgang	0	0	-1.081.000
<b>Kostpris 31.12.2015</b>	<b>70.180.000</b>	<b>31.276.000</b>	<b>15.698.000</b>
Af- og nedskrivning 01.01.2015	-12.860.000	-9.305.000	-9.611.000
Årets afskrivning	-294.000	-613.000	-1.523.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	974.000
<b>Af- og nedskrivning 31.12.2015</b>	<b>-13.154.000</b>	<b>-9.918.000</b>	<b>-10.160.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015</b>	<b>57.026.000</b>	<b>21.358.000</b>	<b>5.538.000</b>



**6. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris 01.01.2015	3.605.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 31.12.2015</b>	<b>3.605.000</b>
Nettoopskrivninger 01.01.2015	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	-0
<b>Nettoopskrivninger 31.12.2015</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015</b>	<b>3.605.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Nybovej 6 ApS, København	100%	2.753.000	15.000

<b>Udskudte skatteaktiver</b>	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>
Udskudte skatteaktiver primo	7.109.000	8.067.000
Regulering vedr. tidligere år	-121.000	0
Reklassifikation	-573.000	-1.315.000
Årets regulering	296.000	357.000
Effekt af ændrede skattesatser	271.000	0
<b>Udskudte skatteaktiver ultimo</b>	<b>6.982.000</b>	<b>7.109.000</b>

## 7. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 15.500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen de seneste 5 regnskabsår.

## 8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 1 år	Amortiseret gæld i alt	Heraf forfalder efter mere end 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Periodiseret certifikatsalg	1.831.000	16.591.000	18.422.000	
	<b>1.831.000</b>	<b>16.591.000</b>	<b>18.422.000</b>	<b>9.256.000</b>

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Lejeforpligtelser udgør 360 t.kr. pr. 31.december 2015.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med A.S. Scan Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1.juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 10. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

\*Scan Group A/S, Snorresgade 18-20, 2300 København S

### Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet:

\*Scan Group A/S, Snorresgade 18-20, 2300 København S (aktionær)

\*A.S.Scan Holding A/S, Snorresgade 18-20, 2300 København S (ultimativt moderselskab)

Transaktioner med nærtstående parter omfatter alene transaktioner, som er elimineret i koncernregnskabet for A.S.Scan Holding A/S.

### Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for: A.S.Scan Holding A/S, Snorresgade 18-20, 2300 København S, CVR-nr.33 03 61 75