

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

KÆRAGER A/S

Generatorvej 8D

2860 Søborg

CVR-nr. 15 00 78 85

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 24/3 2018

  
\_\_\_\_\_  
RENE EBHAMMER

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                       |       |
| Selskabsoplysninger                                | 1     |
| Ledelsesberetning                                  | 2-3   |
| <b>Påtegninger</b>                                 |       |
| Ledelsespåtegning                                  | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning         | 5-7   |
| <b>Årsregnskab</b>                                 |       |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 8-13  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017    | 14    |
| Balance pr. 31. december 2017                      | 15-16 |
| Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017         | 17    |
| Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2017 | 18    |
| Noter  | 19-22 |

**Selskab**

Kærager A/S  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

CVR-nummer 15 00 78 85

27. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

**Direktion**

Jesper Stagegaard

**Bestyrelse**

Jesper Stagegaard

Karsten Ree

René Eghammer

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor  
John Richardt Søbjerg, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Kærager A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive udlejning af fast ejendom og driftsmateriel til Ree Park Safari ApS.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i de senere år investeret kraftigt i anlæg til Ree Park Safari ApS, hvilket har medført øgede omkostninger i form af afskrivninger og forrentning af disse investeringer. Disse investeringer har endnu ikke fuldt afspejlet sig i selskabets indtjening, og har medført at selskabet udviser et resultat efter skat på kr. -8.945.866, og således ikke har indfriet de forventninger der var stillet til året.

**Den forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår.

Selskabets tilknyttede virksomhed har afgivet tilbagetrædelses- og støtteerklæring om tilførsel af de nødvendige midler til at kunne gennemføre de forventede aktiviteter i 2018. Der henvises i øvrigt til note 6.

## Hoved- og nøgletal

| Beløb i t.kr.                            | 2013    | 2014    | 2015    | 2016    | 2017    |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Resultatopgørelse</b>                 |         |         |         |         |         |
| Resultat af primær drift                 | -4.931  | -6.945  | -6.163  | -6.955  | -9.272  |
| Finansielle poster, netto                | -2.598  | -179    | -294    | -1.914  | -2.198  |
| Årets resultat                           | -5.664  | -5.444  | -5.063  | -6.918  | -8.946  |
| <b>Balance</b>                           |         |         |         |         |         |
| Balancesum                               | 111.370 | 109.094 | 118.083 | 158.170 | 159.584 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 6.491   | 4.075   | 14.030  | 47.830  | 10.224  |
| Egenkapital                              | 109.265 | 103.821 | 98.758  | 91.841  | 82.895  |
| <b>Nøgletal i procent</b>                |         |         |         |         |         |
| Afkast af investeret kapital             | -4      | -6      | -5      | -4      | -6      |
| Soliditetsgrad                           | 98      | 95      | 84      | 58      | 52      |
| Forrentning af egenkapital               | -       | -       | -       | -       | -       |

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Kærager A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 19. marts 2018

I direktionen



\_\_\_\_\_  
Jesper Stagegaard  
Adm. direktør


I bestyrelsen



\_\_\_\_\_  
Karsten Ree  
Formand



\_\_\_\_\_  
René Eghammer  
Bestyrelsesmedlem



\_\_\_\_\_  
Jesper Stagegaard  
Bestyrelsesmedlem

## Til kapitalejeren i Kærager A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kærager A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

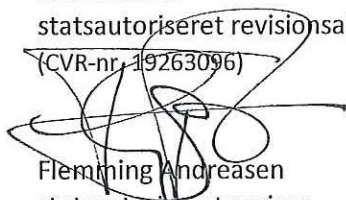
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. marts 2018

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)



Flemming Andreasen  
statsautoriseret revisor  
mne19759



John Richardt Søbjærg  
statsautoriseret revisor  
mne35453

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter direkte-, salgs- og administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Karsten Ree Holding A ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

|   | <u>Brugstid</u> |
|---|-----------------|
| Grunde og bygninger                     | 10-25 år        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-25 år         |

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets indtjeningsbidrag reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte finansielle og ekstraordinære poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, andre driftsafledte aktiver, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre driftsafledte gældsforpligtelser.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til aktionærer.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

**HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT**

Nøgletallene er i al væsentlighed udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger og Nøgletal 2015" fra Finansforeningen.

Nøgletallene er beregnet således:

$$\text{Afkast af investeret kapital} = \frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. investeret kapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

$$\text{Forrentning af egenkapital} = \frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

\* Investeret kapital = Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital.

| Note |   | 2017              | 2016              |
|------|---|-------------------|-------------------|
|      | BRUTTOFORTJENESTE                                 | 122.629           | 1.084.891         |
| 1    | Personaleomkostninger                             | 0                 | 0                 |
|      | INDTJENINGSBIDRAG                                 | 122.629           | 1.084.891         |
| 4    | Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver | -9.550.633        | -8.040.026        |
| 4    | Andre driftsindtægter                             | 156.000           | 0                 |
|      | RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT                          | -9.272.004        | -6.955.135        |
|      | Andre finansielle indtægter                       | 3.925             | 0                 |
| 2    | Øvrige finansielle omkostninger                   | -2.201.456        | -1.913.720        |
|      | RESULTAT FØR SKAT                                 | -11.469.535       | -8.868.855        |
| 3    | Skat af årets resultat                            | 2.523.669         | 1.951.125         |
|      | ÅRETS RESULTAT                                    | <u>-8.945.866</u> | <u>-6.917.730</u> |

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

|                                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0                 | 0                 |
| Overført resultat                     | -8.945.866        | -6.917.730        |
| ÅRETS RESULTAT                        | <u>-8.945.866</u> | <u>-6.917.730</u> |



| <u>Note</u>                                  | <u>31/12 2017</u>         | <u>31/12 2016</u>         |
|--|---------------------------|---------------------------|
| 4 Grunde og bygninger                        | 141.372.484               | 140.655.107               |
| 4 Materielle anlægsaktiver under udførelse   | 1.818.216                 | 1.962.391                 |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    | <u>10.086.589</u>         | <u>10.011.395</u>         |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER                     | <u>153.277.289</u>        | <u>152.628.893</u>        |
| ANLÆGSAKTIVER                                | <u>153.277.289</u>        | <u>152.628.893</u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 145.000                   | 0                         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.059.534                 | 877.776                   |
| 3 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag        | 3.011.685                 | 2.145.484                 |
| 3 Udskudte skatteaktiver                     | 1.482.850                 | 1.427.294                 |
| Andre tilgodehavender                        | 423.761                   | 852.090                   |
| 5 Periodeafgrænsningsposter                  | <u>158.042</u>            | <u>159.705</u>            |
| TILGODEHAVENDER                              | <u>6.280.872</u>          | <u>5.462.350</u>          |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER                         | <u>26.264</u>             | <u>78.667</u>             |
| OMSÆTNINGSAKTIVER                            | <u>6.307.136</u>          | <u>5.541.017</u>          |
| AKTIVER I ALT                                | <u><u>159.584.425</u></u> | <u><u>158.169.910</u></u> |

| <u>Note</u>                              | <u>31/12 2017</u>         | <u>31/12 2016</u>         |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital                       | 600.000                   | 600.000                   |
| Overført resultat                        | 82.294.691                | 91.240.557                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <u>82.894.691</u>         | <u>91.840.557</u>         |
| <br>                                     |                           |                           |
| 3 Hensættelser til udskudt skat          | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>            | <u>0</u>                  | <u>0</u>                  |
| <br>                                     |                           |                           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.217.041                 | 1.273.523                 |
| 6 Gæld til tilknyttede virksomheder      | <u>74.472.693</u>         | <u>65.055.830</u>         |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>   | <u>76.689.734</u>         | <u>66.329.353</u>         |
| <br>                                     |                           |                           |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                | <u>76.689.734</u>         | <u>66.329.353</u>         |
| <br>                                     |                           |                           |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u><u>159.584.425</u></u> | <u><u>158.169.910</u></u> |
| <br>                                     |                           |                           |
| 7 Eventualforpligtelser                  |                           |                           |
| 8 Nærtstående parter                     |                           |                           |
| 9 Koncernforhold                         |                           |                           |

|                                    | <u>Virksom-</u><br><u>hedskapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>Foreslået</u><br><u>udbytte</u> | <u>I ALT</u>      |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2016           | 600.000                               | 98.158.287                         | 0                                  | 98.758.287        |
| Udloddet udbytte                   |                                       | 0                                  | 0                                  | 0                 |
| Overført via resultatdisponeringen |                                       | <u>-6.917.730</u>                  | <u>0</u>                           | <u>-6.917.730</u> |
| Egenkapital pr. 1/1 2017           | 600.000                               | 91.240.557                         | 0                                  | 91.840.557        |
| Udloddet udbytte                   |                                       | 0                                  |                                    | 0                 |
| Overført via resultatdisponeringen |                                       | <u>-8.945.866</u>                  | <u>0</u>                           | <u>-8.945.866</u> |
| Egenkapital pr. 31/12 2017         | <u>600.000</u>                        | <u>82.294.691</u>                  | <u>0</u>                           | <u>82.894.691</u> |

|   | <u>2017</u>          | <u>2016</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
| Årets resultat  | -8.945.866           | -6.917.730           |
| Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver                  | 9.550.633            | 8.040.026            |
| 10 Reguleringer   | -482.138             | -37.405              |
| Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser       | -145.000             | 0                    |
| Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser | 943.518              | -2.880.413           |
| Andre ændringer i driftskapital                             | <u>248.235</u>       | <u>-96.541</u>       |
| PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT                               | 1.169.382            | -1.892.064           |
| Renteindbetalinger og lignende                              | 3.925                | 0                    |
| Renteudbetalinger og lignende                               | -2.201.456           | -1.913.720           |
| Betalt/refunderet selskabsskat                              | <u>1.601.912</u>     | <u>1.587.237</u>     |
| PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET                            | <u>573.763</u>       | <u>-2.218.547</u>    |
| Køb af materielle anlægsaktiver                             | -10.224.029          | -47.830.413          |
| Salg af materielle anlægsaktiver                            | <u>181.000</u>       | <u>0</u>             |
| PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET                      | <u>-10.043.029</u>   | <u>-47.830.413</u>   |
| Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder              | <u>9.416.863</u>     | <u>49.884.731</u>    |
| PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET                     | <u>9.416.863</u>     | <u>49.884.731</u>    |
| ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER                                    | -52.403              | -164.229             |
| Likvider pr. 1/1 2017                                       | <u>78.667</u>        | <u>242.896</u>       |
| LIKVIDER PR. 31/12 2017                                     | <u><u>26.264</u></u> | <u><u>78.667</u></u> |
| Som kan specificeres således:                               |                      |                      |
| Likvide beholdninger  | <u>26.264</u>        | <u>78.667</u>        |
| LIKVIDER PR. 31/12 2017                                     | <u><u>26.264</u></u> | <u><u>78.667</u></u> |

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

| <u>2</u> <u>Øvrige finansielle omkostninger</u> | <u>2017</u>      | <u>2016</u>      |
|---|------------------|------------------|
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder  | 2.197.775        | 1.885.326        |
| Finansielle omkostninger i øvrigt               | 3.681            | 28.394           |
| I ALT   | <u>2.201.456</u> | <u>1.913.720</u> |

3 Selskabsskat og udskudt skat

|  | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resultatopgørelsen</u> | <u>2016</u>       |
|--|---------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------|
| Skyldig pr. 1/1 2017   | -2.145.484          | -1.427.294          |                                  |                   |
| Regulering tidligere år  | 543.572             | -543.572            | 0                                | 0                 |
| Betalt vedr. tidligere år  | 1.601.912           |                     |                                  |                   |
| Skat af årets resultat   | <u>-3.011.685</u>   | <u>488.016</u>      | <u>-2.523.669</u>                | <u>-1.951.125</u> |
| SKYLDIG PR. 31/12 2017   | <u>-3.011.685</u>   | <u>-1.482.850</u>   |                                  |                   |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT   |                     |                     | <u>-2.523.669</u>                | <u>-1.951.125</u> |
|  |                     |                     | <u>31/12 2017</u>                | <u>31/12 2016</u> |
| Det udskudte skatteaktiv påhviler følgende aktiver og forpligtelser: |                     |                     |                                  |                   |
| Materielle anlægsaktiver   |                     |                     | <u>-1.482.850</u>                | <u>-1.427.294</u> |
| I ALT  |                     |                     | <u>-1.482.850</u>                | <u>-1.427.294</u> |

| 4 | Anlægs- og afskrivningsoversigt,<br>materielle anlægsaktiver | Grunde og<br>bygninger | Anlægs-<br>aktiver under<br>opførelse | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | I ALT       | 31/12 2016  |
|---|--|------------------------|---------------------------------------|---|-------------|-------------|
|   | Kostpris pr. 1/1 2017  | 177.439.483            | 1.962.391                             | 15.397.669                                    | 194.799.543 | 146.969.130 |
|   | Tilgang i året   | 6.910.141              | 1.818.216                             | 1.495.672                                     | 10.224.029  | 47.830.413  |
|   | Overførsler i året til/fra andre poster                      | 1.962.391              | -1.962.391                            | 0   | 0           | 0           |
|   | Afgang i året  | 0                      | 0                                     | -518.604                                      | -518.604    | 0           |
|   | KOSTPRIS PR. 31/12 2017                                      | 186.312.015            | 1.818.216                             | 16.374.737                                    | 204.504.968 | 194.799.543 |
|   | Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017                           | 36.784.376             | 0                                     | 5.386.274                                     | 42.170.650  | 34.130.624  |
|   | Årets nedskrivninger   | 0                      | 0                                     | 0   | 0           | 45.424      |
|   | Årets afskrivninger  | 8.155.155              | 0                                     | 1.395.478                                     | 9.550.633   | 7.994.602   |
|   | Af- og nedskrivn., afgang i året                             | 0                      | 0                                     | -493.604                                      | -493.604    | 0           |
|   | AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2017                                | 44.939.531             | 0                                     | 6.288.148                                     | 51.227.679  | 42.170.650  |
|   | REGNSKABSMÆSSIG<br>VÆRDI PR. 31/12 2017                      | 141.372.484            | 1.818.216                             | 10.086.589                                    | 153.277.289 | 152.628.893 |
|   | Salgspris, afgang  | 0                      | 0                                     | 181.000                                       | 181.000     | 0           |
|   | Regnskabsmæssig værdi, afgang                                | 0                      | 0                                     | -25.000                                       | -25.000     | 0           |
|   | FORTJENESTE/TAB VED SALG                                     | 0                      | 0                                     | 156.000                                       | 156.000     | 0           |

| <u>5</u> | <u>Periodeafgrænsningsposter</u> | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|----------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|          | Kontingenter, forsikringer m.v.  | <u>158.042</u>    | <u>159.705</u>    |
|          | I ALT                            | <u>158.042</u>    | <u>159.705</u>    |

6 Gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabets tilknyttede virksomhed har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende gælden, set i forhold til selskabets øvrige kreditorer.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Karsten Ree Holding A ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter Karsten Ree Holding A ApS, tilknyttede virksomheder, selskabets bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis.

Der har i årets løb ikke været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionære eller andre nærtstående parter ud over normalt ledelsesvederlag.

9 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

Karsten Ree Holding A ApS, Gladsaxe

| 10 <u>Reguleringer</u>                | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avance/tab ved salg af anlægsaktiver  | -156.000          | 0                 |
| Andre finansielle indtægter           | -3.925            | 0                 |
| Øvrige finansielle omkostninger       | 2.201.456         | 1.913.720         |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | -3.011.685        | -2.145.484        |
| Regulering af skat tidligere år       | 0                 | 0                 |
| Regulering af udskudt skat            | 488.016           | 194.359           |
| I ALT                                 | <u>-482.138</u>   | <u>-37.405</u>    |