



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

KÆRAGER A/S

Generatorvej 8D

2860 Søborg

CVR-nr. 15 00 78 85

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 05 2019

René Eghammer

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8-13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	14
Balance pr. 31. december 2018	15-16
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2018	17
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018	18
Noter	19-22

Selskab

Kærager A/S
Generatorvej 8D
2860 Søborg

CVR-nummer 15 00 78 85

28. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Jesper Stagegaard

Bestyrelse

Jesper Stagegaard

Karsten Ree

René Eghammer

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor
John Richardt Søbjerg, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Kærager A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive udlejning af fast ejendom og driftsmateriel til Ree Park Safari ApS.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i de seneste 10 år investeret kraftigt i anlæg til Ree Park Safari ApS, hvilket har medført øgede omkostninger i form af afskrivninger og forrentning af disse investeringer. Disse investeringer har endnu ikke fuldt afspejlet sig i selskabets indtjening, og har medført at selskabet udviser et resultat efter skat på t.kr. -10.480, og således ikke har indfriet de forventninger der var stillet til året.

Der er i regnskabsåret modtaget gældseftergivelse fra tilknyttet virksomhed på t.kr. 80.966

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår.

Selskabets tilknyttede virksomhed har afgivet støtteerklæring om tilførsel af de nødvendige midler til at kunne gennemføre de forventede aktiviteter i 2019.

Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2014	2015	2016	2017	2018
Resultatopgørelse					
Indtjeningsbidrag	-727	239	1.085	123	-879
Resultat af primær drift	-6.945	-6.163	-6.955	-9.272	-11.004
Finansielle poster, netto	-179	-294	-1.914	-2.198	-2.432
Årets resultat	-5.444	-5.063	-6.918	-8.946	-10.480
Balance					
Balancesum	109.094	118.083	158.170	159.584	154.295
Investeringer i materielle anlægsaktiver	4.075	14.030	47.830	10.224	5.243
Egenkapital	103.821	98.758	91.841	82.895	153.381
Nøgletal i procent					
Afkast af investeret kapital	-	-	-	-	-
Soliditetsgrad	95	84	58	52	99
Forrentning af egenkapital	-	-	-	-	-

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Kærager A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Søborg, den 24. april 2019

I direktionen

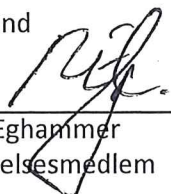


Jesper Stagegaard
Adm. direktør


I bestyrelsen



Karsten Ree
Formand



René Eghammer
Bestyrelsesmedlem



Jesper Stagegaard
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejeren i Kærager A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kærager A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 24. april 2019

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)


Flemming Andreassen
statsautoriseret revisor
mne19759


John Richardt Søbjærg
statsautoriseret revisor
mne35453

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter direkte-, salgs- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Karsten Ree Holding A ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	10-25 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-25 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets indtjeningsbidrag reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte finansielle og ekstraordinære poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, andre driftsafledte aktiver, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre driftsafledte gældsforpligtelser.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til aktionærer.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er i al væsentlighed udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger og Nøgletal 2015" fra Finansforeningen.

Nøgletallene er beregnet således:

$$\text{Afkast af investeret kapital} = \frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. investeret kapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

$$\text{Forrentning af egenkapital} = \frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

* Investeret kapital = Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejds kapital.

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	-879.260	122.629
	BRUTTOFORTJENESTE	
1	<u>0</u>	<u>0</u>
	Personaleomkostninger	
	-879.260	122.629
	INDTJENINGSBIDRAG	
4	-10.164.689	-9.550.633
4	<u>40.422</u>	<u>156.000</u>
	Andre driftsindtægter	
	-11.003.527	-9.272.004
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	
	0	3.925
2	<u>-2.431.845</u>	<u>-2.201.456</u>
	Andre finansielle indtægter	
	Øvrige finansielle omkostninger	
	-13.435.372	-11.469.535
	RESULTAT FØR SKAT	
3	<u>2.955.718</u>	<u>2.523.669</u>
	Skat af årets resultat	
	<u>-10.479.654</u>	<u>-8.945.866</u>
	ÅRETS RESULTAT	

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

	0	0
	<u>-10.479.654</u>	<u>-8.945.866</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	
	Overført resultat	
	<u>-10.479.654</u>	<u>-8.945.866</u>
	ÅRETS RESULTAT	

Note	31/12 2018	31/12 2017
4 Grunde og bygninger	138.838.811	141.372.484
4 Materielle anlægsaktiver under udførelse	141.660	1.818.216
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.291.309	10.086.589
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	148.271.780	153.277.289
ANLÆGSAKTIVER	148.271.780	153.277.289
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	145.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.448.625	1.059.534
3 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	26.382	3.011.685
3 Udskudte skatteaktiver	4.412.187	1.482.850
Andre tilgodehavender	0	423.761
5 Periodeafgrænsningsposter	136.331	158.042
TILGODEHAVENDER	6.023.524	6.280.872
LIKVIDE BEHOLDNINGER	0	26.264
OMSÆTNINGSAKTIVER	6.023.524	6.307.136
AKTIVER I ALT	154.295.304	159.584.425

Note	31/12 2018	31/12 2017
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	152.781.300	82.294.691
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	153.381.300	82.894.691
3 Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Gæld til kreditinstitutter	191.681	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	597.912	2.217.041
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	74.472.693
Anden gæld	124.411	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	914.004	76.689.734
GÆLDSFORPLIGTELSER	914.004	76.689.734
PASSIVER I ALT	154.295.304	159.584.425
6 Eventualforpligtelser		
7 Nærtstående parter		
8 Koncernforhold		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I ALT</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	600.000	91.240.557	0	91.840.557
Udloddet udbytte			0	0
Overført via resultatdisponeringen		<u>-8.945.866</u>	<u>0</u>	<u>-8.945.866</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	600.000	82.294.691	0	82.894.691
Gældseftergivelse		80.966.263		80.966.263
Udloddet udbytte			0	0
Overført via resultatdisponeringen		<u>-10.479.654</u>	<u>0</u>	<u>-10.479.654</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>600.000</u>	<u>152.781.300</u>	<u>0</u>	<u>153.381.300</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årets resultat	-10.479.654	-8.945.866
Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	10.164.689	9.550.633
9 Reguleringer	-564.295	-482.138
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	145.000	-145.000
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.619.129	943.518
Andre ændringer i driftskapital	<u>180.791</u>	<u>248.235</u>
 PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	 -2.172.597	 1.169.382
 Renteindbetalinger og lignende	 0	 3.925
Renteudbetalinger og lignende	-2.431.845	-2.201.456
Betalt/refunderet selskabsskat	<u>3.011.685</u>	<u>1.601.912</u>
 PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	 <u>-1.592.757</u>	 <u>573.763</u>
 Køb af materielle anlægsaktiver	 -5.242.758	 -10.224.029
Salg af materielle anlægsaktiver	<u>124.000</u>	<u>181.000</u>
 PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	 <u>-5.118.758</u>	 <u>-10.043.029</u>
 Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	 <u>6.493.570</u>	 <u>9.416.863</u>
 PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	 <u>6.493.570</u>	 <u>9.416.863</u>
 ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	 -217.945	 -52.403
Likvider pr. 1/1 2018	<u>26.264</u>	<u>78.667</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2018	 <u><u>-191.681</u></u>	 <u><u>26.264</u></u>
 Som kan specificeres således:		
 Likvide beholdninger	 0	 26.264
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet)	<u>-191.681</u>	<u>0</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2018	 <u><u>-191.681</u></u>	 <u><u>26.264</u></u>

1 Personalemkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

<u>2 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.428.255	2.197.775
Finansielle omkostninger i øvrigt	3.590	3.681
I ALT	<u>2.431.845</u>	<u>2.201.456</u>

3 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2017</u>
Skyldig pr. 1/1 2018	-3.011.685	-1.482.850		
Betalt vedr. tidligere år	3.011.685			
Skat af årets resultat	-26.382	-2.929.337	-2.955.718	-2.523.669
SKYLDIG PR. 31/12 2018	<u>-26.382</u>	<u>-4.412.187</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>-2.955.718</u>	<u>-2.523.669</u>
			<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>

Det udskudte skatteaktiv påhviler følgende aktiver og forpligtelser:

Materielle anlægsaktiver	-1.704.859	-1.482.850
Underskud til fremførsel	-2.707.328	0
I ALT	<u>-4.412.187</u>	<u>-1.482.850</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Anlægsaktiver under opførelse	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2017
Kostpris pr. 1/1 2018	186.312.015	1.818.216	16.374.737	204.504.968	194.799.543
Tilgang i året	4.263.418	141.660	837.680	5.242.758	10.224.029
Overførsler i året til/fra andre poster	1.818.216	-1.818.216	0	0	0
Afgang i året	0	0	-260.000	-260.000	-518.604
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	192.393.649	141.660	16.952.417	209.487.726	204.504.968
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	44.939.531	0	6.288.148	51.227.679	42.170.650
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets afskrivninger	8.615.307	0	1.549.382	10.164.689	9.550.633
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	-176.422	-176.422	-493.604
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2018	53.554.838	0	7.661.108	61.215.946	51.227.679
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018	138.838.811	141.660	9.291.309	148.271.780	153.277.289
Salgspris, afgang	0	0	124.000	124.000	181.000
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	-83.578	-83.578	-25.000
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	40.422	40.422	156.000

<u>5</u>	<u>Periodeafgrænsningsposter</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
	Kontingenter, forsikringer m.v.	<u>136.331</u>	<u>158.042</u>
	I ALT	<u><u>136.331</u></u>	<u><u>158.042</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Karsten Ree Holding A ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter Karsten Ree Holding A ApS, tilknyttede virksomheder, selskabets bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis.

Der har i årets løb ikke været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionære eller andre nærtstående parter ud over normalt ledelsesvederlag.

8 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

Karsten Ree Holding A ApS, Gladsaxe

9	<u>Reguleringer</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
	Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	-40.422	-156.000
	Andre finansielle indtægter	0	-3.925
	Øvrige finansielle omkostninger	2.431.845	2.201.456
	Skat af årets skattepligtige indkomst	-26.382	-3.011.685
	Regulering af udskudt skat	<u>-2.929.337</u>	<u>488.016</u>
	I ALT	<u><u>-564.295</u></u>	<u><u>-482.138</u></u>