



*Brendes ApS
Åkirkebyvej 59
3700 Rønne*

CVR-nummer: 15004746

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022*

(32. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *7/4* 2023

Lars Brendes Mikkelsen

Lars Brendes Mikkelsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 12

Balance 13

Egenkapitalopgørelse 15

Noter 16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Brendes ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 24 2023

Direktion



Lars Brendes Mikkelsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Brendes ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brendes ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 7/4 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Ole Bønderup
registreret revisor
mne34293
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brendes ApS Åkirkebyvej 59 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 15 66
	Telefax: 56 95 15 14
	E-mail: lars@brendes.dk
	CVR-nr.: 15 00 47 46
	Stiftet: 22. maj 1991
	Kommune: Bornholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Brendes Mikkelsen
Pengeinstitut	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Ole Bonderup Jacob Vejdiksen

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med låseservice, samt handel med håndværktøj og beslag til håndværks- og industrikunder.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 766, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 21.652 og en egenkapital på t.kr. 4.851.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Brendes ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring som følge af ændret præsentation

Lønrefusioner var i årsrapporten for 2021 modregnet i personaleomkostningerne, hvilket ikke var i overensstemmelse med årsregnskabslovens bruttoprincip. Lønrefusioner skulle indgå i regnskabsposten "Andre driftsindtægter".

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Ændringen medfører for 2021 en forøgelse af andre driftsindtægter på t.kr. 58 og af personaleomkostninger på t.kr. 58.

Den ændrede præsentation har ingen indvirkning på resultat, balancesum, egenkapital eller skat.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdier</u>
Bygninger	50 år	26%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	8%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsevnen, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	8.988.200	8.519
1 Personalemkostninger.....	-7.058.653	-6.610
2 Af- og nedskrivninger.....	-373.630	-350
DRIFTSRESULTAT	1.555.917	1.559
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-92.245	-93
Andre finansielle omkostninger	-480.058	-475
RESULTAT FØR SKAT	983.614	991
3 Skat af årets resultat.....	-217.352	-219
ÅRETS RESULTAT	766.262	772
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	766.262	772
DISPONERET I ALT	766.262	772

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
4 Grunde og bygninger	5.163.189	5.231
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.172.311	895
Materielle anlægsaktiver	6.335.500	6.126
Andre værdipapirer og kapitalandele	25.000	27
Andre tilgodehavender	320.000	175
Finansielle anlægsaktiver	345.000	202
ANLÆGSAKTIVER	6.680.500	6.328
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	10.834.422	10.080
Varebeholdninger	10.834.422	10.080
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.280.602	2.904
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	200.000	205
Andre tilgodehavender	610.001	1.367
Periodeafgrænsningsposter	5.214	15
Tilgodehavender	4.095.817	4.491
Likvide beholdninger	41.681	139
OMSÆTNINGSAKTIVER	14.971.920	14.710
AKTIVER	21.652.420	21.038

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	205.000	205
Overført resultat.....	4.645.506	3.879
EGENKAPITAL.....	4.850.506	4.084
Hensættelse til udskudt skat	357.397	332
HENSATTE FORPLIGTELSE	357.397	332
Prioritetsgæld.....	3.079.930	3.246
Kreditinstitutter	3.497.119	3.913
Leasingforpligtelser	534.632	346
Anden gæld.....	415.218	459
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	7.526.899	7.964
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	746.624	700
Kreditinstitutter	3.114.029	648
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.255.751	2.488
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.148.997	1.666
7 Selskabsskat.....	191.887	157
Anden gæld.....	1.460.330	2.999
Kortfristede gældsforpligtelser	8.917.618	8.658
GÆLDSFORPLIGTELSE	16.444.517	16.622
PASSIVER.....	21.652.420	21.038
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	205.000	205
Virksomhedskapital ultimo	205.000	205
Overført resultat, primo	3.879.244	3.107
Årets resultat.....	766.262	772
Overført resultat ultimo.....	4.645.506	3.879
EGENKAPITAL.....	4.850.506	4.084

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	17	16
Lønninger	6.265.845	5.856
Pensioner	605.817	576
Andre omkostninger til social sikring	186.991	178
	<u>7.058.653</u>	<u>6.610</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	78.432	76
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	295.198	274
	<u>373.630</u>	<u>350</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	191.887	157
Regulering af udskudt skat	25.465	10
Regulering af tidligere års skat	0	52
	<u>217.352</u>	<u>219</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
4 Materielle anlægsaktiver				
Kostpris, primo	5.736.499	2.531.151		
Tilgang i årets løb	10.549	609.656		
Afgang i årets løb	0	-83.096		
Kostpris 31. december 2022	5.747.048	3.057.711		
Af-/nedskrivninger, primo	-505.427	-1.635.710		
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	45.508		
Årets af-/nedskrivninger	-78.432	-295.198		
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-583.859	-1.885.400		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	5.163.189	1.172.311		
Heraf finansielle leasingaktiver	0	777.452		
	2022	2021 kr. 1000		
5 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	200.000	205		
	200.000	205		
		Restgæld efter 5 år		
6 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	
Prioritetsgæld	3.424.073	3.259.322	179.392	2.480.090
Kreditinstitutter	4.340.295	3.929.369	432.250	1.557.428
Leasingforpligtelser	441.064	669.614	134.982	0
Anden gæld	459.258	415.218	0	0
	8.664.690	8.273.523	746.624	4.037.518

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	156.646	82
Skat af årets resultat.....	191.887	157
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-156.646	-82
	<u>191.887</u>	<u>157</u>

8 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Lars Mikkelsen Holding ApS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab Lars Mikkelsen Holding ApS, CVR-nr. 28 83 94 56. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret ejerpantebrev t. kr. 1.000 i selskabets ejendom matr.nr. 202q Rønne Markjorder til bogført værdi t. kr. 5.163.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der deponeret løsøre pantebrev på t. kr. 700 i selskabets øvrige driftsmateriel til bogført værdi t. kr. 395.

Selskabet har stillet virksomhedspant på nom. t. kr. 3.000 for bankgæld, som på balancetidspunktet udgør t. kr. 7.043. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som på balancetidspunktet har følgende regnskabsmæssige værdier:

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t. kr. 3.281
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer, t. kr. 10.834
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, t. kr. 395

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 3.750 i grunde og bygninger, med en bogført værdi pr. 31. december 2022 på t.kr. 5.163.