

Tysk EjendomsAdministration XIX ApS

c/o Nectar Management
Ewaldsgade 7, 2.
DK-2200 København N
CVR-nr. 15 00 38 04

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. april 2019

Henrik Lind

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Noter	8

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tysk EjendomsAdministration XIX ApS
c/o Nectar Management A/S
Ewaldsgade 7, 2.
DK-2200 København N

CVR-nr. 15 00 38 04

Hjemstedskommune: København

Direktion

Kurt Anker Nielsen

Revision

Selskabet har besluttet at anvende reglerne om reduktion af revisionspligten og selskabets årsrapporter vil derfor ikke være revideret så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Tysk EjendomsAdministration XIX ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2019

Direktion:

Kurt Anker Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at være komplementar for K/S Tysk Ejendomsinvest XIX.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 0 kr. og egenkapitalen udgør på balancedagen 125.000 kr.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes tilfredsstillende.

For 2019 forventes et resultat på niveau med årets resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Revision

Betingelserne for reduktion af revisionspligten er fortsat opfyldt, og denne årsrapport er således ikke revideret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og regnskabsmæssig assistance.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat udgiftsføres med det beløb, der påregnes betalt for perioden samt regulering af udskudt skat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen med beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den på balancedagen værende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi som de forventes udnyttet med.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne omkostninger	1	-5.000	-5.000
Resultat før finansielle poster		<u>-5.000</u>	<u>-5.000</u>
Finansielle indtægter		5.000	5.000
Finansielle omkostninger		0	0
Resultat før skat		<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		<u>0</u>	<u>0</u>
Direktionen foreslår årets resultat overført til næste år.		0	0

Balance

AKTIVER	Note	2018	2017
K/S Tysk Ejendomsinvest XIX		125.000	130.000
Finansielle anlægsaktiver		125.000	130.000
Skatteaktiv		0	0
Tilgodehavender		0	0
Omsætningsaktiver		0	0
AKTIVER I ALT		125.000	130.000

PASSIVER	Note	2018	2017
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Egenkapital	2	125.000	125.000
Anden gæld		0	5.000
Gældsforpligtelse		0	5.000
PASSIVER I ALT		125.000	130.000

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser 3

Noter

1. Andre eksterne omkostninger

Der har ikke været afholdt personaleudgifter i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet har i regnskabsåret ikke haft nogen ansatte.

	<u>Stam- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
2. Egenkapital			
Saldo primo	125.000	0	125.000
Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>125.000</u>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler selskabet personlig og solidarisk hæftelse som komplementar for K/S Tysk Ejendomsinvest XIX