

**Ejendomsselskabet Nørregade 7, Horsens ApS**

**Nørregade 7, 2. gården**

**8700 Horsens**

**CVR-nr. 15 00 27 94**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 20/05 2016

---

Kenn Lund Jacobsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Ejendomsselskabet Nørregade 7, Horsens ApS  
Nørregade 7, 2. gården  
8700 Horsens

CVR-nr.: 15 00 27 94  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 20. december 1990  
Hjemsted: Horsens

### **Direktion**

Kenn Lund Jacobsen, direktør

### **Revision**

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Nørregade 7, Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 5. maj 2016

## **Direktion**

Kenn Lund Jacobsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Nørregade 7, Horsens ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nørregade 7, Horsens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet samt omtale i ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår, at selskabet er afhængig af fortsat tilsagn vedrørende selskabets kreditfaciliteter og om fornødent at disse udvides. Det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 2 samt omtale i ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for usikkerhed omkring værdiansættelse af de indregnede grunde og bygninger til bogført værdi af 13.438 t.kr.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 5. maj 2016

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje ejendommen Nørregade 7, Horsens til erhvervs- og beboelsesformål.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af den generelle uro på de finansielle markeder, er der efter ledelsens vurdering p.t. ikke et effektivt marked for køb og salg af fast ejendom på det danske marked. De handler, der gennemføres, er efter vores vurdering i stort omfang påkrævet af likviditetsmangel hos sælger. Prisen for ejendomme i et marked med mange sælgere, heraf en del tvangssælgere, og kun få købere er efter vores vurdering ikke udtryk for en reel markedspris. Under hensyntagen til renteutviklingen, lejesammensætningen, ejendommens stand og beliggenheden af selskabets investeringsejendom, har ledelsen valgt ovenstående værdiansættelse for årsrapporten 2015.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 223.296, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.362.717.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Finansiering

ledelsen har fået en mundtlig hensigtserklæring fra selskabets finansielle samarbejdspartner om at kunne opretholde og om fornødent udvide selskabets kreditfaciliteter i det kommende år. Det er herefter ledelsens vurdering, at selskabet har den fornødne kreditmæssige ro til det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Nørregade 7, Horsens ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Ændring af regnskabspraksis

Med virkning pr. 31. december 2015 har ledelsen besluttet at førtidsimplementere den nye årsregnskabslov. I den forbindelse er praksis for indregning af prioritetsgæld ændret fra dagsværdi til amortiseret kostpris i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Udskudt skat står fortsat præsenteret under hensatte forpligtelser.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Huslejeindtægter

Periodiserede huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv. der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendommen, som indgår i nettoomsætningen.

Beløb til forbrugsafgifter, som opkræves over huslejen, modregnes i omkostninger til forbrugsafgifter.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg.

## Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>517.476</b>	<b>457.007</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	3	(55.875)	27.784
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>461.601</b>	<b>484.791</b>
Finansielle indtægter	4	28.665	17.100
Finansielle omkostninger	5	(202.119)	(268.962)
<b>Resultat før skat</b>		<b>288.147</b>	<b>232.929</b>
Skat af årets resultat	6	(64.851)	(57.150)
<b>Årets resultat</b>		<b>223.296</b>	<b>175.779</b>
Overført resultat		223.296	175.779
		<b>223.296</b>	<b>175.779</b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		13.437.704	13.437.704
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<u>13.437.704</u>	<u>13.437.704</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>13.437.704</u>	<u>13.437.704</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	21.967
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		242.048	232.748
Andre tilgodehavender		31.103	49.439
<b>Tilgodehavender</b>		<u>273.151</u>	<u>304.154</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>51.559</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>324.710</u>	<u>304.154</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>13.762.414</u>	<u>13.741.858</u>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		3.162.717	2.939.421
<b>Egenkapital</b>	8	<u>3.362.717</u>	<u>3.139.421</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	1.302.238	1.252.676
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>1.302.238</u>	<u>1.252.676</u>
Gæld til realkreditinstitutter		7.290.952	7.649.130
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<u>7.290.952</u>	<u>7.649.130</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	386.140	227.625
Kreditinstitutter		1.200.000	1.227.975
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	91.867
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.802	15.898
Selskabsskat		15.289	0
Anden gæld		46.280	53.266
Deposita		136.996	84.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.806.507</u>	<u>1.700.631</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>9.097.459</u>	<u>9.349.761</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>13.762.414</u>	<u>13.741.858</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		
Efterfølgende begivenheder	14		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	2.939.421	3.139.421
Årets resultat	0	223.296	223.296
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>200.000</b>	<b>3.162.717</b>	<b>3.362.717</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har efter statusdagen fået en mundtlig hensigtserklæring fra selskabets finansielle samarbejdspartner om at kunne opretholde og om fornødent udvide selskabets kreditfaciliteter i det kommende år. Det er herefter ledelsens opfatteles, at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed for selskabets planlagte aktiviteter, såfremt forudsætninger for budget 2016 holder.

Ifølge budget 2016 forventer selskabet fortsat positiv indtjening på niveau med 2015.

De væsentligste forudsætninger og mest usikre faktorer knytter sig til udviklingen i udlejning af investeringsejendomme.

Selskabets realiserede resultater er indtil nu i al væsentlighed i overensstemmelse med budget 2016. Derfor er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen.

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet til de enkelte ejendomme bl.a. ud fra:

- Udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype
- Erfaringer med køb og salg samt belåning
- Ændringer i den enkelte ejendoms forhold.

I 2015 har ledelsen fastlagt afkastkravet til 4,2 % (2014: 4,0 %). Afkastet er lidt lavere end det generelle afkastkrav på 5,75 % for de bedst beliggende ejendomme i Horsens. Det skyldes, at der i 2015 har været en mindre midlertidig tomgang, der er indregnet i afkastet. Derfor er der ikke foretaget værdiregulering.

Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan henføres til beliggenhed, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakten og alternative anvendelsesmuligheder mv. Der er således ikke taget hensyn til investeringer og effekterne heraf.

Blandt andet som følge af forholdene på boligmarkedet generelt er der dog en vis usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets materielle anlægsaktiver.

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>3 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	<u>(60.000)</u>	<u>0</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>(60.000)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	<u>4.125</u>	<u>27.784</u>
Dagsværdireguleringer af gæld vedrørende investeringsejendomme	<u>4.125</u>	<u>27.784</u>
<b>Værdireguleringer af investeringsaktiver i alt</b>	<u>(55.875)</u>	<u>27.784</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.700	17.100
Andre finansielle indtægter	<u>9.965</u>	<u>0</u>
	<u>28.665</u>	<u>17.100</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	15.373	10.761
Andre finansielle omkostninger	<u>186.746</u>	<u>258.201</u>
	<u>202.119</u>	<u>268.962</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	15.289	0
Årets udskudte skat	<u>49.562</u>	<u>57.150</u>
	<u>64.851</u>	<u>57.150</u>



## Noter til årsrapporten

### 7 Aktiver der måles til dagsværdi

	<b>Investerings- ejendomme</b>
Kostpris 1. januar 2015	11.113.264
Tilgang i årets løb	<u>60.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>11.173.264</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	2.324.440
Årets tilbageførte værdireguleringer	<u>(60.000)</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>2.264.440</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>13.437.704</u></b>

### 8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1 anparter a nominelt kr. 200.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	1.388.617	1.335.744
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	(33.320)	(25.769)
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	(53.059)	(49.985)
Prioritetsgæld	0	(908)
Skattemæssigt underskud	<u>0</u>	<u>(6.406)</u>
	<b><u>1.302.238</u></b>	<b><u>1.252.676</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b> <b>1. januar</b> <b>2015</b>	<b>Gæld</b> <b>31. december</b> <b>2015</b>	<b>Afdrag</b> <b>næste år</b>	<b>Restgæld</b> <b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7.796.641	7.632.828	341.876	5.804.598
Andre kreditinstitutter	80.114	44.264	44.264	0
	<b>7.876.755</b>	<b>7.677.092</b>	<b>386.140</b>	<b>5.804.598</b>

### 11 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Skyline Holding ApS og de øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld 7.632 t.kr. (31.12.2014: 7.797 t.kr.) er sikret ved pant i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 13.438 t.kr. (31.12.2014: 13.438 t.kr.)

Til sikkerhed for alt bankens mellemværende, herunder bankgæld på 1.200 t.kr. (31.12.2014: 1.228 t.kr.) er givet ejerpant på 2.200 t.kr. i ejendomme.

Billån pr. 31.12.2015 på 44 t.kr. (31.12.2014: 80 t.kr.) er sikret ved pant i materielle anlægsaktiver. Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver udgør 0 t.kr. som følge af, at aktivet er solgt i 2013.

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser overfor moder og tilknyttede selskaber**

Til sikkerhed for alt bankens mellemværende med moderselskabet Skyline Holding ApS og de tilknyttede selskaber KJ Investment ApS og KJ Byg og Boligudlejning ApS, herunder bankgæld på 132.053 t.kr. (31.12.2014: 129.767 t.kr.) er givet samme ejerpant på 2.200 t.kr. i ejendomme.

## Noter til årsrapporten

### 13 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Transaktioner

Udlejning af kontorfaciliteter, årlig leje 85 t.kr. til KJ Byg og Boligudlejning ApS. Lejeaftalen er indgået på samme vilkår som aftaler indgået med selskabets øvrige lejere.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Skyline Holding ApS  
Nørregade 7, 2. gården  
8700 Horsens

### 14 Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.