

*Vigen Invest ApS  
Puggaardsgade 6, 1tv.  
1573 København V*

*CVR-nr: 14 99 98 09*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/6 2017



Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Vigen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 7. juni 2017

**Direktion**



Claus Andersen

**Til kapitalejerne i Vigen Invest ApS****Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vigen Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af den udvidede gennemgang**

Selskabet har valgt at lade revisionen udføre efter standarderne om udvidet gennemgang, men har i den forbindelse ikke indhentet den lovpligtige engagementforespørgsel fra pengeinstitutter. Vi har udvidet vores gennemgang af området og har på anden vis fået dokumentation for selskabets engagement med pengeinstitutter.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 7. juni 2017

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 31943582

  
Sven-Erik Jensen  
Registreret Revisor

---

<b>Selskabet</b>	Vigen Invest ApS Puggaardsgade 6, 1tv. 1573 København V
	CVR-nr.: 14 99 98 09
<b>Direktion</b>	Claus Andersen
<b>Revisor</b>	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab Falkoner Allé 1, 6. 2000 Frederiksberg

---

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet er drift af forlystelser på Dyrehavsbakken.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Vigen Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen.

Immaterielle aktiver, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi med værdiregulering over egenkapitalen. Der foretages afskrivninger over den forventede brugstid. Tidligere blev immaterielle aktiver målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 0 kr. Årets skat af praksisændringen udgør 0 kr., medens egenkapitalen pr. 31. december 2016 forøges med 0 kr.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hen-satte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra forlystelser på Dyrehavsbakken samt lejeindtægter. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid. Den økonomiske levetid vurderes til 15 år.

Lejemålet kan fra udlejers side opsiges med 15 års varsel og derfor er afskrivningsperioden fastsat til 15 år.

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen Puggaardsgade og stadepladsen på Dyrehavsbakken måles til dagsværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>596.194</b>	<b>674.872</b>
1 Personaleomkostninger	-384.072	-351.005
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.000	-55.500
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>202.122</b>	<b>268.367</b>
Andre finansielle omkostninger	-36.437	-47.530
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>165.685</b>	<b>220.837</b>
Skat af årets resultat	-36.451	-48.585
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>129.234</b>	<b>172.252</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	129.234	172.252
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>129.234</b>	<b>172.252</b>

## AKTIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt	0	10.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
Grunde og bygninger	3.100.000	3.100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.100.000</b>	<b>3.100.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.100.000</b>	<b>3.110.000</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	29.751	35.334
<b>Varebeholdninger</b>	<b>29.751</b>	<b>35.334</b>
Periodeafgrænsningsposter	10.642	10.498
<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.642</b>	<b>10.498</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>317.915</b>	<b>263.280</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>358.308</b>	<b>309.112</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.458.308</b>	<b>3.419.112</b>

## PASSIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Virksomhedskapital	135.000	135.000
Reserve for opskrivninger	1.553.089	1.553.089
Overført resultat	-651.196	-780.430
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>1.036.893</b>	<b>907.659</b>
Hensættelse til udskudt skat	264.303	227.852
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>264.303</b>	<b>227.852</b>
Prioritetsgæld	1.215.740	1.215.763
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	828.393	815.066
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.044.133</b>	<b>2.030.829</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	62.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.000	19.000
Anden gæld	93.979	171.072
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>112.979</b>	<b>252.772</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.157.112</b>	<b>2.283.601</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.458.308</b>	<b>3.419.112</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2016 DKK	2015 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	373.655	341.850
Andre omkostninger til social sikring	10.417	9.155
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>384.072</b>	<b>351.005</b>
	Primo	Forslag til resultatdisponering
<b>2 Egenkapital</b>		Ultimo
Virksomhedskapital	135.000	0
Reserve for opskrivninger	1.553.089	0
Overført resultat	-780.430	129.234
	<b>907.659</b>	<b>129.234</b>
		<b>1.036.893</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	1.278.463	1.215.740	891.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	815.066	828.393	828.393
	<b>2.093.529</b>	<b>2.044.133</b>	<b>1.719.393</b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har en lejeforpligtelse. Lejemålet kan opsiges med kontraktmæssigt varsel, hvilket er 1 år til den 1. oktober.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.