

**Vigen Invest ApS
Puggaardsgade 6, 1tv.
1573 København V**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 14999809

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/06 2016



Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3.
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824
Telefax: +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 1728893
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse
Member of IEC - www.iecnet.net

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance, aktiver	11
Balance, passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14
Andre noteoplysninger	15

Selskab	Vigen Invest ApS Puggaardsgade 6, 1tv. 1573 København V CVR. nr.: 14999809
Direktion	Claus Andersen
Revisor	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Vigen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 14. juni 2016

Direktionen:



Claus Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Vigen Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vigen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger – Forståelse af den udvidede gennemgang

Selskabet har valgt at lade revisionen udføre efter standarderne om udvidet gennemgang, men har i den forbindelse ikke indhentet den lovpligtige engagementsforespørgsel fra pengeinstitutter. Vi har udvidet vores gennemgang af området og har på anden vis fået dokumentation for selskabets engagement med pengeinstitutter.

Supplerende oplysninger om andre forhold

Selskabet har ikke indeholdt og afregnet A-skat og AM-bidrag af hovedaktionærs fribolig. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen. Forholdet er berigtiget.

Selskabet har gentagne gange indberettet forkerte/fejlagtige momsbeløb til SKAT. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Frederiksberg, den 14. juni 2016

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 31943582



Sven-Erik Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer korrigeret for ændring i lagre af råvarer, samt varer under fremstilling og færdigvarer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Løn, gager og personaleomkostninger.

Omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid.

Der indgår forventede økonomiske levetider som følger:

Immaterielle anlægsaktiver 15 år

Lejemålet kan fra udlejers side opsiges med 15 års varsel og derfor er afskrivningsperioden fastsat til 15 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Brugstid 5-10 år

Investeringsejendomme

Investeringsejendommen Puggaardsgade og stadepladsen på Dyrehavsbakken måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter købspris for medgåede materialer og direkte løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Lang- og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

2015
DKK2014
DKK

Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bruttofortjeneste	676.977	634.350
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-353.110	-408.699
Afskrivninger, anlægsaktiver	-55.500	-45.314
Resultat før finansielle poster	268.367	180.337
Andre finansielle omkostninger	-47.530	-95.883
Resultat før skat	220.837	84.454
Skat af årets resultat	-48.585	-31.401
Årets resultat	172.252	53.053
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	172.252	53.053
Forslag til resultatdisponering i alt	172.252	53.053

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
Immaterielle anlægsaktiver	10.000	50.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	10.000	50.000
Grunde og bygninger	3.100.000	3.100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	15.500
Materielle anlægsaktiver i alt	3.100.000	3.115.500
Anlægsaktiver i alt	3.110.000	3.165.500
Varebeholdning	35.333	35.609
Varebeholdninger i alt	35.333	35.609
Periodeafgrænsningsposter	10.499	10.366
Tilgodehavender i alt	10.499	10.366
Likvide beholdninger	263.280	44.050
Omsætningsaktiver i alt	309.112	90.025
Aktiver i alt	3.419.112	3.255.525

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
Passiver pr. 31. december 2015		
2 Virksomhedskapital	135.000	135.000
Reserve for opskrivninger	1.553.089	1.553.089
Overført resultat	-780.430	-952.682
Egenkapital i alt	907.659	735.407
Hensættelser til udskudt skat	227.852	179.267
Hensatte forpligtelser i alt	227.852	179.267
Prioritetsgæld	1.215.763	1.297.305
Anden gæld	815.066	836.474
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.030.829	2.133.779
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	62.700	42.000
Prioritetsgæld	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.000	19.001
Anden gæld	171.072	146.071
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	252.772	207.072
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.511.453	2.520.118
Passiver i alt	3.419.112	3.255.525

2015
DKK2014
DKK

Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	735.407	622.620
Årets opskrivning	0	59.734
Overført resultat	172.252	53.053

Egenkapital i alt	907.659	735.407
--------------------------	----------------	----------------

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	135.000	135.000
Virksomhedskapital i alt	135.000	135.000

Opskrivningsshenlæggelse, primo	1.553.089	1.493.355
Årets opskrivning	0	59.734
Opskrivningsshenlæggelser i alt	1.553.089	1.553.089

Overført resultat, primo	-952.682	-1.005.735
Overført via resultatdisponering	172.252	53.053
Overført resultat i alt	-780.430	-952.682

Egenkapital i alt	907.659	735.407
--------------------------	----------------	----------------

1 Løn, gager og personaleomkostninger

Løn, gager og personaleomkostninger	341.850	392.130
Andre omkostninger til social sikring	11.260	16.569
Løn, gager og personaleomkostninger i alt	353.110	408.699

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	135.000	135.000
Virksomhedskapital i alt	135.000	135.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser DKK 2.030.829 forfalder DKK 1.765.000 efter 5 år.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er drift af forlystelser på Dyrehavsbakken.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har en lejeforpligtelse. Lejemålet kan opsiges med kontraktmæssigt varsel, hvilket er 1 år til den 1. oktober.