

Stoustrup Holding ApS

**Mosegårdsvej 35 A
7000 Fredericia**

CVR-nr. 14 99 34 44

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. oktober 2022

Peter Fløe Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	13
Balance 30. april	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Stoustrup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 30. september 2022

Direktion

Peter Fløe Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Stoustrup Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stoustrup Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 30. september 2022

Lillebælt Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 10 12 20 58

Henrik Konrad Hedelund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42789

Richard Wiborg Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne9994

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stoustrup Holding ApS
Mosegårdsvej 35 A
7000 Fredericia

CVR-nr.: 14 99 34 44

Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

Stiftet: 1. november 1990

Regnskabsår: 31. regnskabsår

Hjemsted: Fredericia

Direktion

Peter Fløe Nielsen, direktør

Revision

Lillebælt Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Nyvang 7
5500 Middelfart

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investering samt udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 42.885.864, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 171.491.046.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I forbindelse med salg af en kapitalandel sidste år blev der ikke foretaget korrekt eliminering af dette salg. Effekten af eliminering er indregnet i sammenligningstallene og udgør t.kr. 22.950 der har påvirket sidste års resultat og egenkapital negativt. Indeværende års resultat og egenkapital er ikke påvirket heraf.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stoustrup Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og oplysninger om korrektion af fejl.

I forbindelse med salg af en kapitalandel sidste år blev der ikke foretaget korrekt eliminering af dette salg.

Effekten af eliminering er indregnet i sammenligningstallene og udgør t.kr. 22.950 der har påvirket sidste års resultat og egenkapital negativt.

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Investeringsjendomme indregnes og måles til dagsværdi. Værdiregulering af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen. Tidligere blev investeringsjendomme indregnet og målt som grunde og bygninger til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der blev ikke afskrevet på grunde.

Årsagen til praksisændringen er, at indregning og måling af investeringsjendomme til dagsværdi efter ledelsens opfattelse dermed give et mere retvisende billede af selskabets aktiver og resultat.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

For 2021/22 er årets resultat efter skat forøget med t.kr. 1.124, balancesum forøget med t.kr. 11.140 og egenkapitalen forøget med t.kr. 8.689. For 2020/21 er årets resultat efter skat forøget med t.kr. 6.194, balancesum forøget med t.kr. 9.698 og egenkapitalen forøget med t.kr. 7.564.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger der er anvendt til at opnå årets nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når levering har fundet sted og lejeperioden periodiseres i forhold til regnskabsåret samt indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med denudlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

For enkelte ejendom har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende investeringsejendomme ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til selskabets kostpris. Ejendommen er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes, såfremt der er indikationer på, at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med ejendommenes grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Der af skrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Stoustrup Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Stoustrup Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttotab		-308.876	-249.997
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-40.829	-22.582
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>-2.300.000</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-2.649.705	-272.579
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>1.301.710</u>	<u>7.801.710</u>
Resultat før finansielle poster		-1.347.995	7.529.131
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		43.266.371	-12.758.432
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		780.635	605.450
Finansielle indtægter	3	7.220.345	11.800.669
Finansielle omkostninger	4	<u>-7.140.800</u>	<u>-1.120.510</u>
Resultat før skat		42.778.556	6.056.308
Skat af årets resultat	5	<u>107.308</u>	<u>-4.005.730</u>
Årets resultat		<u>42.885.864</u>	<u>2.050.578</u>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		44.566.174	-16.711.313
Overført resultat		<u>-1.794.710</u>	<u>18.648.891</u>
		<u>42.885.864</u>	<u>2.050.578</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6	19.213.277	17.911.570
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>159.281</u>	<u>200.110</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>19.372.558</u>	<u>18.111.680</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	98.417.744	55.346.758
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	4.243.948	4.981.313
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>49.360.906</u>	<u>53.433.866</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>152.022.598</u>	<u>113.761.937</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>171.395.156</u>	<u>131.873.617</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.411.015	18.470.968
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		50.000	50.000
Andre tilgodehavender	10	2.660.924	5.065.976
Selskabsskat		<u>389.576</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>19.511.515</u>	<u>23.586.944</u>
Likvide beholdninger		<u>5.943.506</u>	<u>4.621.626</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>25.455.021</u>	<u>28.208.570</u>
Aktiver i alt		<u>196.850.177</u>	<u>160.082.187</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.462.500	2.462.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		101.748.744	57.182.570
Overført resultat		67.165.402	68.960.112
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital		<u>171.491.046</u>	<u>128.718.182</u>
Hensættelse til udskudt skat		1.577.598	1.797.530
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.577.598</u>	<u>1.797.530</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.699.696	2.027.804
Selskabsskat		0	1.505.968
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>1.699.696</u>	<u>3.533.772</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	311.799	280.398
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.779	19.258
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.664.367	25.298.622
Anden gæld		69.892	434.425
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>22.081.837</u>	<u>26.032.703</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>23.781.533</u>	<u>29.566.475</u>
Passiver i alt		<u>196.850.177</u>	<u>160.082.187</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	2.462.500	80.133.331	61.395.529	113.000	144.104.360
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-22.950.761	0	0	-22.950.761
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	7.564.583	0	7.564.583
Korrigeret egenkapital 1. maj 2021	2.462.500	57.182.570	68.960.112	113.000	128.718.182
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	44.566.174	-1.794.710	114.400	42.885.864
Egenkapital 30. april 2022	2.462.500	101.748.744	67.165.402	114.400	171.491.046

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Andre værdipapirer og kapitalandele		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>53.433.866</u>	<u>45.329.749</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-3.235.750</u>	<u>3.645.142</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>49.360.906</u>	<u>53.433.866</u>
Investerings ejendomme		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>17.911.570</u>	<u>10.109.860</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.301.710</u>	<u>7.801.710</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>19.213.280</u>	<u>17.911.570</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	913.263	968.603
Andre finansielle indtægter	<u>6.307.082</u>	<u>10.832.066</u>
	<u>7.220.345</u>	<u>11.800.669</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	958.175	1.004.748
Andre finansielle omkostninger	6.182.625	61.012
Valutakurstab	0	54.750
	<u>7.140.800</u>	<u>1.120.510</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	112.694	1.838.474
Årets udskudte skat	-220.002	2.167.256
	<u>-107.308</u>	<u>4.005.730</u>
6 Aktiver der måles til dagsværdi		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Kostpris 1. maj 2021		<u>9.484.642</u>
Kostpris 30. april 2022		<u>9.484.642</u>
Værdireguleringer 1. maj 2021		-1.271.258
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis		9.698.183
Årets værdireguleringer		<u>1.301.710</u>
Værdireguleringer 30. april 2022		<u>9.728.635</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022		<u>19.213.277</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets ejendomme og grunde er beliggende i Erritsø. Der er samlet 234.000 M2 grund til en gennemsnitlig M2-pris på kr. 67. M2 prisen er i intervallet kr. 13 - kr. 370 pr. M2. Værdien af bygninger er indregnet til kr. 8.313.648.

Noter

6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ændringer i skøn over værdiændringer for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-10% kr.	Basis kr.	10 % kr.
Værdi	19.213.267	19.213.277	19.213.287
Dagsværdi	17.291.952	19.213.277	21.134.608
Ændring i dagsværdi	-1.921.325	0	1.921.331

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2021	819.109
Kostpris 30. april 2022	819.109
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	618.999
Årets afskrivninger	40.829
Af- og nedskrivninger 30. april 2022	659.828
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	159.281

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2021	558.500	558.500
Tilgang i årets løb	81.448	0
Kostpris 30. april 2022	<u>639.948</u>	<u>558.500</u>
Værdireguleringer 1. maj 2021	54.788.258	104.741.781
Årets resultat	43.284.371	10.133.238
Udbytte modtaget	-294.833	-35.000.000
Eliminering af interne avancer på finansielle anlægsaktiver	0	-25.086.761
Værdireguleringer 30. april 2022	<u>97.777.796</u>	<u>54.788.258</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>98.417.744</u>	<u>55.346.758</u>
9 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. maj 2021	273.000	255.000
Tilgang i årets løb	0	18.000
Kostpris 30. april 2022	<u>273.000</u>	<u>273.000</u>
Værdireguleringer 1. maj 2021	4.708.313	4.152.863
Årets resultat	780.635	605.450
Udbytte modtaget	-1.500.000	-50.000
Værdireguleringer	-18.000	0
Værdireguleringer 30. april 2022	<u>3.970.948</u>	<u>4.708.313</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>4.243.948</u>	<u>4.981.313</u>
10 Andre tilgodehavender		
Øvrige tilgodehavender	<u>2.660.924</u>	<u>5.065.976</u>
	<u>2.660.924</u>	<u>5.065.976</u>

I posten indgår tilgodehavende rådgiverhonorar med t.kr 2.300 der knytter sig til en kaldt kaution der søges inddrevet. Afviklingsperioden på tilgodehavendet forventes at være mere end 1 år.

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2021	Gæld 30. april 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.308.202	2.011.495	311.799	967.272
Selskabsskat	1.481.645	0	0	0
	<u>3.789.847</u>	<u>2.011.495</u>	<u>311.799</u>	<u>967.272</u>

12 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.011.494, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør kr. 20.765.003.

Til sikkerhed for mellemværender med Nykredit Bank er deponeret værdipapirer, bogført værdi kr. 49.360.905.