

# **STOUSTRUP HOLDING ApS**

Mosegårdsvej 35  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/10/2016**

---

**Peter Fløe**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           STOUSTRUP HOLDING ApS  
Mosegårdsvej 35  
7000 Fredericia

CVR-nr:               14993444  
Regnskabsår:       01/05/2015 - 30/04/2016

**Revisor**               REVISIONSFIRMAET R WIBORG JENSEN  
Danmarksgade 1  
7000 Fredericia  
DK Danmark  
CVR-nr:               10910749  
P-enhed:              1000151729

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Stoustrup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 13/10/2016

## **Direktion**

Peter Fløe Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i STOUSTRUP HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for STOUSTRUP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, 13/10/2016

Richard Wiborg Jensen  
statsautoriseret revisor  
REVISIONSFIRMAET R WIBORG JENSEN  
CVR: 10910749

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investering samt udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været præget af resultaterne i datterselskaberne.

Generelt lever årets resultat op til ledelsens forventning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme, finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå periodens indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når levering har fundet sted og lejeperioden periodiseres i forhold til regnskabsåret samt indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder”, i forhold til ejerandelen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta, kursregulering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser på selskabsskat.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstider	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Driftsmidler og inventar	3 - 7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under 12.900 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.



## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til ejerandel af den indre værdi i henhold til de respektive selskabers årsrapporter.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger, der modtages fra dattervirksomheder og associerede virksomheder og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på statusdagen. Værdipapirer i fremmed valuta omregnes til valutakursen pr. 30/4.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Valutaomregning

Gæld i fremmed valuta indregnes ved regnskabsårets slutning til valutakursen pr. 30/4.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den anvendte skattesats er 22 %.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året på basis af ledelsens forslag, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>152.081</b>	<b>-14.980</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-141.362	-141.362
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>10.719</b>	<b>-156.342</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		7.872.228	-2.189.721
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		537.175	390.534
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.655.236	1.885.352
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		2.501.001	1.901.387
Andre finansielle indtægter .....		863	14.554
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-2.436.567	-2.269.254
Andre finansielle omkostninger .....		-2.828.980	-272.610
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>7.311.675</b>	<b>-696.100</b>
Skat af årets resultat .....		-96.979	-503.386
<b>Årets resultat</b> .....		<b>7.214.696</b>	<b>-1.199.486</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		8.343.383	1.164.665
Overført resultat .....		-1.229.887	-2.463.951
<b>I alt</b> .....		<b>7.214.696</b>	<b>-1.199.486</b>

# Balance 30. april 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		6.542.448	6.683.810
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>6.542.448</b>	<b>6.683.810</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		79.439.453	71.535.495
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		2.927.479	2.464.179
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		14.159.743	20.125.316
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>96.526.675</b>	<b>94.124.990</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>103.069.123</b>	<b>100.808.800</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		195.544	258.044
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>195.544</b>	<b>258.044</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		47.353.873	45.157.304
Andre tilgodehavender .....		461.994	1.255.807
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>47.815.867</b>	<b>46.413.111</b>
Likvide beholdninger .....		5.897.389	975.327
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>53.908.800</b>	<b>47.646.482</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>156.977.923</b>	<b>148.455.282</b>

# Balance 30. april 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.462.500	2.462.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		79.015.557	70.672.174
Overført resultat .....		9.274.492	10.504.379
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>90.853.749</b>	<b>83.738.853</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.442.653	3.716.748
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		61.661.097	58.845.463
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>65.111.250</b>	<b>62.569.711</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		275.000	275.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		28.993	13.935
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		188.609	335.402
Skyldig selskabsskat .....		66.146	1.141.959
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		454.176	380.422
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.012.924</b>	<b>2.146.718</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>66.124.174</b>	<b>64.716.429</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>156.977.923</b>	<b>148.455.282</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	7.107.896	546.917
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.107.896</b>	<b>546.917</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-424.086	-546.917
Årets afskrivning	-141.362	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-565.448</b>	<b>-546.917</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.542.448</b>	<b>0</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	3.032.500	295.000
Tilgang	63.875	0
Afgang	-0	-40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.096.375</b>	<b>255.000</b>
Nettoopskrivninger primo	68.486.870	2.185.304
Nedskrivning på afhændede andele	0	0
Andel i årets resultat jf. note	7.856.208	537.175
Udloddet udbytte	0	-50.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>76.343.078</b>	<b>2.672.479</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>79.439.453</b>	<b>2.927.479</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
ShinyCar.dk ApS, Fredericia	100%	63.997	4.931
A.P. Belek ApS, Fredericia	100%	-12.750	-7.963
Grejs Bolig ApS, Fredericia	100%	226.197	101.197
Fløe Bolig ApS, Fredericia	52%	11.492.876	1.759.342
Fløe Ejendomme ApS, Fredericia	100%	71.492.614	5.719.477
Ejendomsselskabet Maserativej ApS, Fredericia	100%	1.555.522	1.355.522
Kimberlit ApS, Fredericia	100%	83.077	4.414
Krüggersparken Fredericia ApS	100%	41.750	-6.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Jysk Erhvervsbyg A/S, Fredericia	50%	5.854.959	1.074.351

### 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.		kr.	kr.
Saldo primo	2.462.500	70.672.174	99.800	10.504.379	83.738.853
Udloddet ordinært udbytte			-99.800		-99,800
Årets resultat		8.343.383	101.200	-1.229.887	7.214.696
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.462.500</b>	<b>79.015.557</b>	<b>101.200</b>	<b>9.274.492</b>	<b>90.853.749</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede forpligtelse er indregnet i moderselskabets skyldige selskabsskatter.

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværender med Nykredit Bank er deponeret obligationer, bogført værdi kr. 14.144.743.