

# **STOUSTRUP HOLDING ApS**

Mosegårdsvej 35  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/10/2017**

**Peter Fløe**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           STOUSTRUP HOLDING ApS  
Mosegårdsvej 35  
7000 Fredericia

CVR-nr:               14993444  
Regnskabsår:       01/05/2016 - 30/04/2017

**Revisor**               REVISIONSFIRMAET R WIBORG JENSEN  
Danmarksgade 1  
7000 Fredericia  
DK Danmark  
CVR-nr:               10910749  
P-enhed:              1000151729

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Stoustrup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 12/10/2017

**Direktion**

Peter Fløe Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i STOUSTRUP HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for STOUSTRUP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, 12/10/2017

Richard Wiborg Jensen MNE: mne9994  
statsautoriseret revisor  
REVISIONSFIRMAET R WIBORG JENSEN  
CVR: 10910749

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investering samt udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været præget af resultaterne i datterselskaberne.

Generelt lever årets resultat op til ledelsens forventning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme, finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå periodens indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når levering har fundet sted og lejeperioden periodiseres i forhold til regnskabsåret samt indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder”, i forhold til ejerandelen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta, kursregulering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser på selskabsskat.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttede til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstider	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Driftsmidler og inventar	3 - 7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under 13.200 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.



## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til ejerandel af den indre værdi i henhold til de respektive selskabers årsrapporter.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger, der modtages fra dattervirksomheder og associerede virksomheder og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på statusdagen. Værdipapirer i fremmed valuta omregnes til valutakursen pr. 30/4.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Valutaomregning

Gæld i fremmed valuta indregnes ved regnskabsårets slutning til valutakursen pr. 30/4.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den anvendte skattesats er 22 %.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året på basis af ledelsens forslag, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>170.247</b>	<b>152.081</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-141.362	-141.362
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>28.885</b>	<b>10.719</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		7.062.923	7.872.228
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		400.118	537.175
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		2.807.565	1.655.236
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		2.505.086	2.501.001
Andre finansielle indtægter .....		541	863
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-2.476.735	-2.436.567
Andre finansielle omkostninger .....		-25.734	-2.828.980
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>10.302.649</b>	<b>7.311.675</b>
Skat af årets resultat .....		23.296	-96.979
<b>Årets resultat</b> .....		<b>10.325.945</b>	<b>7.214.696</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		6.137.447	8.343.383
Overført resultat .....		4.085.098	-1.229.887
<b>I alt</b> .....		<b>10.325.945</b>	<b>7.214.696</b>

# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		6.956.046	6.542.448
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse .....		41.800	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>6.997.846</b>	<b>6.542.448</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		85.002.907	79.439.453
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		3.277.597	2.927.479
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		29.370.648	14.159.743
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>117.651.152</b>	<b>96.526.675</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>124.648.998</b>	<b>103.069.123</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		145.544	195.544
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>145.544</b>	<b>195.544</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		48.040.685	47.353.873
Tilgodehavende skat .....		109.948	0
Andre tilgodehavender .....		610.671	461.994
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>48.761.304</b>	<b>47.815.867</b>
Likvide beholdninger .....		8.233.889	5.897.389
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>57.140.737</b>	<b>53.908.800</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>181.789.735</b>	<b>156.977.923</b>

# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		2.462.500	2.462.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		85.153.004	79.015.557
Overført resultat .....		13.359.590	9.274.492
Forslag til udbytte .....		103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>101.078.494</b>	<b>90.853.749</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.162.746	3.442.653
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		62.648.186	61.661.097
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>65.818.432</b>	<b>65.111.250</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		278.000	275.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		74.756	28.993
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		14.457.250	188.609
Skyldig selskabsskat .....		0	66.146
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		82.803	454.176
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.892.809</b>	<b>1.012.924</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>80.711.241</b>	<b>66.124.174</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>181.789.735</b>	<b>156.977.923</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.462.500	79.015.557	9.274.492	101.200	90.853.749
Betalt udbytte .....				-101.200	-101.200
Årets resultat .....		6.137.447	4.085.098	103.400	10.325.945
Egenkapital, ultimo .....	2.462.500	85.153.004	13.359.590	103.400	101.078.494

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	7.107.896	546.917
Tilgang	554.960	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.662.856</b>	<b>546.917</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-565.448	-546.917
Årets afskrivning	-141.362	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-706.810</b>	<b>-546.917</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.956.046</b>	<b>0</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	3.096.375	255.000
Tilgang	0	0
Afgang	-223.875	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.872.500</b>	<b>255.000</b>
Nettoopskrivninger primo	76.343.078	2.672.479
Nedskrivning på afhændede andele	0	0
Andel i årets resultat jf. note	7.062.923	400.118
Udloddet udbytte	-1.275.594	-50.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>82.130.407</b>	<b>3.022.597</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>85.002.907</b>	<b>3.277.597</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
ShinyCar.dk ApS, Fredericia	100%	24.363	-39.634
A.P. Belek ApS, Fredericia	100%	-5.356	7.394
Grejs Bolig ApS, Fredericia	100%	271.301	146.301
Fløe Bolig ApS, Fredericia	52%	14.755.225	3.262.349
Fløe Ejendomme ApS, Fredericia	100%	76.247.659	4.755.045
Ejendomsselskabet Maserativej ApS, Fredericia	100%	786.867	586.867
Kimberlit ApS, Fredericia	100%	-1.369.795	-1.452.872

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Jysk Erhvervsbyg A/S, Fredericia	50%	6.555.194	800.235

### **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede forpligtelse er indregnet i moderselskabets skyldige selskabsskatter.

### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for mellemværender med Nykredit Bank er deponeret obligationer, bogført værdi kr. 29.370.648.