

KJÆR APS AF 1991

Hørupvej 6, Hørup, 3550 Slangerup

Årsrapport for
2019/20
(29. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23. september 2020

Peter Kjær

CVR-nr. 14 99 13 01

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. april 2020	5
Balance pr. 30. april 2020	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for KJÆR APS AF 1991.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020/21 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørup, den 23. september 2020

Direktion

Peter Kjær
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i KJÆR APS AF 1991

Vi har opstillet årsregnskabet for KJÆR APS AF 1991 for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 23. september 2020
Revisionsfirmaet Morten Schneider
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 33 17 69 96

Morten Schneider
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne8772

Selskabsoplysninger

Selskabet

KJÆR APS AF 1991
Hørupvej 6, Hørup
Slangerup

Telefon: 29662814

CVR-nr.: 35 50

Regnskabsperiode: 1. maj 2019 - 30. april 2020

Hjemsted: Slangerup

Direktion

Peter Kjær, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Morten Schneider
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Dalgas Boulevard 168
2000 Frederiksberg

Pengeinstitut

Handelsbanken

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejnings virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 69.297, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.760.493.

Resultatopgørelse

1. maj 2019 - 30. april 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> kr.
Nettoomsætning		206.350	162.483
Andre eksterne omkostninger		-111.791	-107.611
Bruttoresultat		94.559	54.872
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		94.559	54.872
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		94.559	54.872
Resultat før finansielle poster		94.559	54.872
Finansielle indtægter	1	492	6.341
Finansielle omkostninger	2	-6.218	-2.281
Resultat før skat		88.833	58.932
Skat af årets resultat	3	-19.536	-12.958
Årets resultat		<u>69.297</u>	<u>45.974</u>
Foreslået udbytte		55.300	54.000
Overført resultat		13.997	-8.026
		<u>69.297</u>	<u>45.974</u>

Balance pr. 30. april 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.781.317	1.781.317
Materielle anlægsaktiver	4	1.781.317	1.781.317
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.097	74.919
Finansielle anlægsaktiver		70.097	74.919
Anlægsaktiver i alt		1.851.414	1.856.236
Andre tilgodehavender		204	103
Selskabsskat		4.000	1.000
Tilgodehavender		4.204	1.103
Likvide beholdninger		129.625	146.249
Omsætningsaktiver i alt		133.829	147.352
Aktiver i alt		1.985.243	2.003.588

Balance pr. 30. april 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		687.214	687.214
Overført resultat		817.979	803.982
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
Egenkapital	5	1.760.493	1.745.196
Hensættelse til udskudt skat	6	151.187	151.187
Hensatte forpligtelser i alt		151.187	151.187
Selskabsskat		32.494	20.381
Anden gæld		41.069	86.824
Kortfristede gældsforpligtelser		73.563	107.205
Gældsforpligtelser i alt		73.563	107.205
Passiver i alt		1.985.243	2.003.588
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	5.871
Andre finansielle indtægter	456	470
Rentegodtgørelse for acontoskat	36	0
	<u>492</u>	<u>6.341</u>
	<u><u>492</u></u>	<u><u>6.341</u></u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.396	2.281
Kursreguleringer	4.822	0
	<u>6.218</u>	<u>2.281</u>
	<u><u>6.218</u></u>	<u><u>2.281</u></u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	19.536	12.958
	<u>19.536</u>	<u>12.958</u>
	<u><u>19.536</u></u>	<u><u>12.958</u></u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
		<u>1.094.103</u>
Kostpris primo		1.094.103
Kostpris ultimo		<u>1.094.103</u>
		<u>687.214</u>
Opskrivninger primo		687.214
Opskrivninger ultimo		<u>687.214</u>
		<u><u>1.781.317</u></u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u><u>1.781.317</u></u>

Noter

5 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital primo	200.000	687.214	803.982	54.000	1.745.196
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	0	13.997	55.300	69.297
Egenkapital ultimo	200.000	687.214	817.979	55.300	1.760.493

6 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat primo

Hensættelse til udskudt skat ultimo

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
	<u>151.187</u>	<u>151.187</u>
	<u>151.187</u>	<u>151.187</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tils sikkerhed for fællesudgifter er overfor ejerforeningen givet pant i lejligheden kr. 25.000.

Tilsikkerhed for fremtidig lånemulighed er der deponeret ejerpantebrev i Handelsbanken kr. 1.500.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJÆR APS AF 1991 for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Lejligheden måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på ejendommen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er u-betydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.