

## ***KJÆR APS AF 1991***

Hørupvej 6, Hørup, 3550 Slangerup

Årsrapport for perioden

1. maj 2015 - 30. april 2016

(25. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
Frederiksberg 17/08 2016

---

Peter Kjær

CVR-nr. 14 99 13 01

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. april 2016	6
Balance pr. 30. april 2016	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for KJÆR APS AF 1991.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 17. august 2016

### Direktion

Peter Kjær  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i KJÆR APS AF 1991***

Vi har opstillet årsregnskabet for KJÆR APS AF 1991 for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Frederiksberg, den 17. august 2016**  
**Revisionsfirmaet Morten Schneider**  
**Statsautoriseret revisionsvirksomhed**  
**CVR-nr. 33 17 69 96**

**Morten Schneider**  
**Statsautoriseret revisor**

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

KJÆR APS AF 1991  
Hørupvej 6, Hørup  
3550 Slangerup

Telefon: 29662814

CVR-nr.: 14 99 13 01

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Hjemsted: Slangerup

**Direktion**

Peter Kjær, direktør

**Revisor**

Revisionsfirmaet Morten Schneider  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Dalgas Boulevard 168  
2000 Frederiksberg

**Pengeinstitut**

Handelsbanken

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for KJÆR APS AF 1991 for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive udlejnings virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 43.909, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.819.420.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. maj 2015 - 30. april 2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>156.362</b>	<b>94.803</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-100.323</u>	<u>-103.914</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>56.039</b>	<b>-9.111</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>56.039</b>	<b>-9.111</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>56.039</b>	<b>-9.111</b>
Finansielle indtægter	2	1.903	8.468
Finansielle omkostninger	3	<u>-2.079</u>	<u>-1.812</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>55.863</b>	<b>-2.455</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-11.954</u>	<u>705</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>43.909</u></b>	<b><u>-1.750</u></b>
Foreslået udbytte		50.600	49.900
Overført overskud		<u>-6.691</u>	<u>-51.650</u>
		<b><u>43.909</u></b>	<b><u>-1.750</u></b>

## Balance pr. 30. april 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.781.317	1.781.317
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.781.317</b>	<b>1.781.317</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		44.227	43.200
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>44.227</b>	<b>43.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.825.544</b>	<b>1.824.517</b>
Andre tilgodehavender		193	0
Selskabsskat		2.059	5.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.252</b>	<b>5.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>238.734</b>	<b>258.147</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>240.986</b>	<b>263.147</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.066.530</b>	<b>2.087.664</b>



## Balance pr. 30. april 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		687.214	687.214
Overført resultat		881.606	888.297
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.600	49.900
<b>Egenkapital</b>	7	<b>1.819.420</b>	<b>1.825.411</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	151.187	151.187
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>151.187</b>	<b>151.187</b>
Selskabsskat		12.483	515
Anden gæld		83.440	110.551
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>95.923</b>	<b>111.066</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>95.923</b>	<b>111.066</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.066.530</b>	<b>2.087.664</b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	1.027	7.640
Andre finansielle indtægter	<u>876</u>	<u>828</u>
	<u><b>1.903</b></u>	<u><b>8.468</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.079</u>	<u>1.812</u>
	<u><b>2.079</b></u>	<u><b>1.812</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	12.056	36
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-102</u>	<u>-741</u>
	<u><b>11.954</b></u>	<u><b>-705</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	<u>1.094.103</u>
Kostpris ultimo	<u>1.094.103</u>
Opskrivninger primo	<u>687.214</u>
Opskrivninger ultimo	<u>687.214</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u><u>1.781.317</u></u></b>

### 6 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	<u>151.187</u>	<u>151.187</u>
	<b><u><u>151.187</u></u></b>	<b><u><u>151.187</u></u></b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital primo	200.000	687.214	888.297	49.900	1.825.411
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	0	0	-6.691	50.600	43.909
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>687.214</b>	<b>881.606</b>	<b>50.600</b>	<b>1.819.420</b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 8 Eventualposter m.v.

Ingen

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tils sikkerhed for fællesudgifter er overfor ejerforeningen givet pant i lejligheden kr. 25.000.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJÆR APS AF 1991 for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Lejligheden måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på ejendommen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.