

KJÆR APS AF 1991

Hørupvej 6, Hørup, 3550 Slangerup

Årsrapport for
2018/19
(28. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8. august 2019

Peter Kjær

CVR-nr. 14 99 13 01

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019	5
Balance pr. 30. april 2019	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for KJÆR APS AF 1991.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019/20 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørup, den 8. august 2019

Direktion

Peter Kjær
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i KJÆR APS AF 1991

Vi har opstillet årsregnskabet for KJÆR APS AF 1991 for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 8. august 2019
Revisionsfirmaet Morten Schneider
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 33 17 69 96

Morten Schneider
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne8772

Selskabsoplysninger

Selskabet

KJÆR APS AF 1991
Hørupvej 6, Hørup
3550 Slangerup

Telefon: 29662814

CVR-nr.: 14 99 13 01

Regnskabsperiode: 1. maj 2018 - 30. april 2019

Hjemsted: Slangerup

Direktion

Peter Kjær, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Morten Schneider
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Dalgas Boulevard 168
2000 Frederiksberg

Pengeinstitut

Handelsbanken

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejnings virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 45.974, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.745.196.

Resultatopgørelse
1. maj 2018 - 30. april 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> kr.
Nettoomsætning		162.483	133.547
Andre eksterne omkostninger		<u>-107.611</u>	<u>-98.385</u>
Bruttoresultat		54.872	35.162
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		54.872	35.162
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		54.872	35.162
Resultat før finansielle poster		54.872	35.162
Finansielle indtægter	1	5.486	958
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.426</u>	<u>-31.778</u>
Resultat før skat		58.932	4.342
Skat af årets resultat	3	<u>-12.958</u>	<u>-7.590</u>
Årets resultat		<u>45.974</u>	<u>-3.248</u>
Foreslået udbytte		54.000	52.900
Overført resultat		<u>-8.026</u>	<u>-56.148</u>
		<u>45.974</u>	<u>-3.248</u>

Balance pr. 30. april 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.781.317</u>	<u>1.781.317</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.781.317</u>	<u>1.781.317</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>74.919</u>	<u>69.048</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>74.919</u>	<u>69.048</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.856.236</u>	<u>1.850.365</u>
Andre tilgodehavender		103	537
Selskabsskat		<u>1.000</u>	<u>48</u>
Tilgodehavender		<u>1.103</u>	<u>585</u>
Likvide beholdninger		<u>146.249</u>	<u>140.599</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>147.352</u>	<u>141.184</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.003.588</u></u>	<u><u>1.991.549</u></u>

Balance pr. 30. april 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		687.214	687.214
Overført resultat		803.982	812.008
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
Egenkapital	5	1.745.196	1.752.122
Hensættelse til udskudt skat	6	151.187	151.187
Hensatte forpligtelser i alt		151.187	151.187
Selskabsskat		20.381	19.122
Anden gæld		86.824	69.118
Kortfristede gældsforpligtelser		107.205	88.240
Gældsforpligtelser i alt		107.205	88.240
Passiver i alt		2.003.588	1.991.549
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	5.871	55
Andre finansielle indtægter	<u>-385</u>	<u>903</u>
	<u>5.486</u>	<u>958</u>
2 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	398
Andre finansielle omkostninger	<u>1.426</u>	<u>31.380</u>
	<u>1.426</u>	<u>31.778</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>12.958</u>	<u>7.590</u>
	<u>12.958</u>	<u>7.590</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo		<u>1.094.103</u>
Kostpris ultimo		<u>1.094.103</u>
Opskrivninger primo		<u>687.214</u>
Opskrivninger ultimo		<u>687.214</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>1.781.317</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital primo	200.000	687.214	812.008	52.900	1.752.122
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Årets resultat	0	0	-8.026	54.000	45.974
Egenkapital ultimo	200.000	687.214	803.982	54.000	1.745.196

6 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat primo	151.187	151.187
Hensættelse til udskudt skat ultimo	151.187	151.187

7 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tils sikkerhed for fællesudgifter er overfor ejerforeningen givet pant i lejligheden kr. 25.000.

Tilsikkerhed for fremtidig lånemulighed er der deponeret ejerpantebrev i Handelsbanken kr. 1.500.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJÆR APS AF 1991 for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætninge indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Lejligheden måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på ejendommen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.