

BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS

**Belgiensvej 4
4800 Nykøbing F**

CVR nr. 14983740

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
7. jun. 2024

Frederik Michael Magnusson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS

Belgiensvej 4

4800 Nykøbing F

CVR-nr: 14983740

Stiftelsesdato: 26. jan. 1991

Direktion: Frederik Michael Magnusson

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 7. jun. 2024

Direktion

Frederik Michael Magnusson
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive boligudlejning med videre.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -413.615, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 156.702.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	90 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		162.163	-130.166
Personaleomkostninger	1	-78.528	-80.133
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-460.000	-60.000
Resultat før finansielle poster		-376.365	-270.299
Andre finansielle indtægter		580	0
Øvrige finansielle omkostninger		-19.306	-27.290
Resultat før skat		-395.091	-297.589
Skat af årets resultat		-18.524	0
Årets resultat		-413.615	-297.589
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-413.615	-297.589
Årets resultat		-413.615	-297.589

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		840.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver		840.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		840.000	2.000.000
Andre tilgodehavender		17	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		350.343	345.343
Tilgodehavender		350.360	345.343
Likvide beholdninger		415.640	21.464
Omsætningsaktiver i alt		766.000	366.807
Aktiver i alt		1.606.000	2.366.807

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		31.702	445.317
Egenkapital		156.702	570.317
Andre hensatte forpligtelser		345.311	345.311
Hensættelse til udskudt skat		185.421	185.421
Hensatte forpligtelser		530.732	530.732
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	0
Kortfristet skyldig skat		18.524	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		820.319	1.112.468
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		63.404	63.404
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		9.819	89.886
Kortfristede forpligtelser		918.566	1.265.758
Gældsforpligtelser		918.566	1.265.758
Passiver i alt		1.606.000	2.366.807

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	77.376	80.133
Pensioner	1.152	0
I alt	78.528	80.133
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Frederik Michael Magnusson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frederik Michael Magnusson

Direktør

Direktør

ID: d611496c-a491-44f0-a543-3a7776443cfa

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 08:58:28

Underskrevet med MitID



Frederik Michael Magnusson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frederik Michael Magnusson

Direktør

Dirigent

ID: d611496c-a491-44f0-a543-3a7776443cfa

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 08:58:28

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3e6c28HMxxn251846862

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.