

# **BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS**

Belgiensvej 4  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/07/2020**

---

**Frederik Magnusson**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS  
Belgiensvej 4  
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 14983740  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F, den 30/06/2020

## **Direktion**

Frederik Michael Magnusson

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive boligudlejning m.v.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Året udviser et overskud på kr. 111.016,- Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der har ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		300.241	310.823
Eksterne omkostninger .....		-29.974	-29.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>270.267</b>	<b>281.323</b>
Personaleomkostninger .....		-36.000	-33.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-60.000	-60.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>174.267</b>	<b>188.323</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.431	-47.327
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>140.836</b>	<b>140.996</b>
Skat af årets resultat .....		-29.820	-29.850
<b>Årets resultat .....</b>		<b>111.016</b>	<b>111.146</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		11.016	11.146
<b>I alt .....</b>		<b>111.016</b>	<b>111.146</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.180.000	2.240.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.180.000</b>	<b>2.240.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.180.000</b>	<b>2.240.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		160.935	160.935
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>160.935</b>	<b>160.935</b>
Likvide beholdninger .....		10.350	147.686
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>171.285</b>	<b>308.621</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.351.285</b>	<b>2.548.621</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		815.972	804.826
Overført resultat .....		11.016	11.146
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.051.988</b>	<b>1.040.972</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		185.421	185.421
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>185.421</b>	<b>185.421</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		159.670	29.850
Skyldig selskabsskat .....		27.645	27.645
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		866.530	1.201.406
Deposita .....		55.100	55.100
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.108.945</b>	<b>27.645</b>
Skyldig selskabsskat .....		227	227
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.704	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.931</b>	<b>1.294.583</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.113.876</b>	<b>1.322.228</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.351.285</b>	<b>2.548.621</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret