

# **BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS**

Belgiensvej 4  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2016**

---

**Steffen Klausen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS  
Belgiensvej 4  
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 14983740  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Langgade 13  
4800 Nykøbing F

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1-2015-31/12-2015 for Boligselskabet LM af 1990 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årerapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultat.

Fravalg af revision af årsrapporten 2015.

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke på to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelser.

Balancesum 4,0 mio kr.

Nettoomsætning på 8,0 mio kr.

Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftiget på 12.

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om at revisionen for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 01/06/2016

## Direktion

Lennart Stig Magnusson  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af lokaler

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er rimeligt

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været nogen hændelser som har påvirket selskabet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko overgang til køber har fundet sted.

### Periodisering

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidpunkt.

.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendom optages til anskaffelsesum med tillæg af forbedringer.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

### Gæld til realkredit

Gælden optages til nominelt kontantrestgæld og fordeles på kortfriste og langfristet gæld.

### Mellemregning

Mellemregning er med indehaver

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning på udskudt skat.

### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som forpligtelse under kortfristet gæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		142.458	128.958
Eksterne omkostninger .....		-6.812	-28.573
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>135.646</b>	<b>100.385</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>135.646</b>	<b>100.385</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-67.215	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-68.042	-59.542
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>389</b>	<b>40.843</b>
Skat af årets resultat .....		-94	-7.091
<b>Årets resultat .....</b>		<b>295</b>	<b>33.752</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		295	33.752
<b>I alt .....</b>		<b>295</b>	<b>33.752</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		2.358.940	2.308.940
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.358.940</b>	<b>2.308.940</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		67.215	134.430
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>67.215</b>	<b>134.430</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.426.155</b>	<b>2.443.370</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende skat .....		4.906	
Andre tilgodehavender .....		15.177	20.554
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>20.083</b>	<b>20.554</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>20.083</b>	<b>20.554</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.446.238</b>	<b>2.463.924</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		632.942	632.647
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>757.942</b>	<b>757.647</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		183.143	183.143
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>183.143</b>	<b>183.143</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	59.642
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>59.642</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		91.303	146.628
Gæld til banker .....		86.931	25.995
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.326.919	1.290.869
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.505.153</b>	<b>1.463.492</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.505.153</b>	<b>1.523.134</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.446.238</b>	<b>2.463.924</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lennart Stig Magnusson, Belgiensvej 1. C, 4800 Nykøbing F.  
Frederik Magnusson, Belgiensvej 1, C, 4800 Nykøbing F.

Prioritet

Restgæld efter 5 år udgør 0 kr.