

BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS

Belgiensvej 4
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/03/2018

Lennarts Magnusson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS
Belgiensvej 4
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 14983740
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Møns Bank
Algade 86
4760 Vordingborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1-2017-31/12-2017 for Boligselskabet LM af 1990 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årerapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultat.

Selskabet aflægges regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke på to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelser.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 21/03/2018

Direktion

Lennart Stig Magnusson

Frederik Michael Magnusson

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet vil i lighed med år 2017 også fravælge revision for år 2018.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive boligudlejning m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviser et overskud på kr. 102.059,- Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Boligselskabet L.M. af 1990 ApS for året 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, er under afskrivninger og nedskrivninger, og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Leje/omsætning

Omsætningen måles til dagsværdien af det modtagne eller tilgodehavende vederlag for varer og ydelser leveret som led i den almindelige drift.

Vareforbrug

Posten omfatter køb i tilknytning til virksomhedens lejeindtægt.

Kapacitetsomkostninger

I posten indgår selskabets diverse omkostninger herunder tab på debitorer.

Afskrivninger

Posten indeholder foretagne afskrivninger. Afskrivningerne er baseret på løbende vurdering af bygningernes brugstid og scrapværdi for virksomheden.

Der afskrives med 4% på den ene bygning.

Anskaffelser under 12.000 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og renteomkostninger.

Indtægterne og udgifterne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid for de enkelte aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Øvrige gældsposter

Øvrige kortfristede gældsforpligtigelser måles til de beløb, selskabet skal betale for at blive frigjort fra forpligtigelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		312.129	243.571
Eksterne omkostninger		-34.904	-41.679
Bruttoresultat		277.225	201.892
Personaleomkostninger		-33.715	-3.517
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.940	0
Resultat af ordinær primær drift		184.570	198.375
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-67.215
Øvrige finansielle omkostninger		-52.876	-60.821
Ordinært resultat før skat		131.694	70.339
Skat af årets resultat		-27.645	-515
Andre skatter		-1.990	0
Årets resultat		102.059	69.824
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		102.059	69.824
I alt		102.059	69.824

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		2.300.000	2.358.940
Materielle anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.358.940
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.358.940
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		60.935	0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			15.756
Tilgodehavender i alt		60.935	15.756
Likvide beholdninger		107.754	0
Omsætningsaktiver i alt		168.689	15.756
Aktiver i alt		2.468.689	2.374.696

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		702.767	
Overført resultat		102.059	702.767
Egenkapital i alt		929.826	827.767
Hensættelse til udskudt skat		185.421	183.431
Hensatte forpligtelser i alt		185.421	183.431
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Skyldig selskabsskat		27.645	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		27.645	0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		0	62.978
Skyldig selskabsskat		227	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.325.570	1.300.520
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.325.797	1.363.498
Gældsforpligtelser i alt		1.353.442	1.363.498
Passiver i alt		2.468.689	2.374.696

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note nr. 1 - Personaleomkostninger

Selskabet har beskæftiget 1 medarbejder i regnskabsåret udover direktionen

Note nr. 2 - Skat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i år 2017.

Selskabets selskabsskat er beregnet til at være kr. 27.645.-

Note nr. 3 - Bygninger

	Bygning 1	Bygning 2	I alt
Primo saldo	1.458.940	900.000	2.358.940
Afskrivninger	- 58.940	0	- 58.940
Saldo ultimo	1.400.000	900.000	2.300.000

Note nr. 4 - Indskudskapital

Anpartskapitalen er ikke opdelt i anparter

Note nr. 5 - Overført til næste år

Saldo primo	702.767
Årets resultat	102.059
Overført til næste år	804.826