

BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS

Belgiensvej 4
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2019

Lennart Magnusson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS
Belgiensvej 4
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 14983740
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F., den 01/05/2019

Direktion

Lennart Stig Magnusson

Frederik Michael Magnusson

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive boligudlejning m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviser et overskud på kr. 111.146,- Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		310.823	312.129
Eksterne omkostninger		-29.500	-34.904
Bruttoresultat		281.323	277.225
Personaleomkostninger		-33.000	-33.715
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-58.940
Resultat af ordinær primær drift		188.323	184.570
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-47.327	-52.876
Ordinært resultat før skat		140.996	131.694
Skat af årets resultat		-29.850	-27.645
Årets resultat		111.146	102.059
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Overført resultat		11.146	102.059
I alt		111.146	102.059

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.240.000	2.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.240.000	2.300.000
Anlægsaktiver i alt		2.240.000	2.300.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		160.935	60.935
Tilgodehavender i alt		160.935	60.935
Likvide beholdninger		147.686	107.754
Omsætningsaktiver i alt		308.621	168.689
Aktiver i alt		2.548.621	2.468.689

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		804.826	702.767
Overført resultat		11.146	102.059
Forslag til udbytte		100.000	
Egenkapital i alt		1.040.972	929.826
Hensættelse til udskudt skat		185.421	185.421
Hensatte forpligtelser i alt		185.421	185.421
Gæld til realkreditinstitutter			0
Skyldig selskabsskat		27.645	27.645
Langfristede gældsforpligtelser i alt		27.645	27.645
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		227	227
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.294.356	1.325.570
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.294.583	1.325.797
Gældsforpligtelser i alt		1.322.228	1.353.442
Passiver i alt		2.548.621	2.468.689

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret