

BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS

Belgiensvej 4
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/04/2017

Steffen Klausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGSELSKABET L.M. AF 1990 ApS
Belgiensvej 4
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 14983740
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Mæns Bank
Algade 86
4760 Vordingborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/1-2016-31/12-2016 for Boligselskabet LM af 1990 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årerapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultat.

Fravalg af revision af årsrapporten 2016.

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke på to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelser.

Balancesum 4,0 mio kr.

Nettoomsætning på 8,0 mio kr.

Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftiget på 12.

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om at revisionen for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 22/04/2017

Direktion

Lennart Stig Magnusson
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udljening af lokaler

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har en positiv udvikling

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været nogen begivenheder som påvirker selskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko overgang til køber har fundet sted.

Periodisering

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidpunkt.

.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendom optages til anskaffelsesum med tillæg af forbedringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Gæld til realkredit

Gælden optages til nominelt kontantrestgæld og fordeles på kortfriste og langfristet gæld.

Mellemregning

Mellemregning er med indehaver

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning på udskudt skat.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som forpligtelse under kortfristet gæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		243.571	142.458
Eksterne omkostninger		-41.679	-6.812
Bruttoresultat		201.892	135.646
Personaleomkostninger		-3.517	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		198.375	135.646
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-67.215	-67.215
Øvrige finansielle omkostninger		-60.821	-68.042
Ordinært resultat før skat		70.339	389
Skat af årets resultat		-515	-94
Årets resultat		69.824	295
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		69.824	295
I alt		69.824	295

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		2.358.940	2.358.940
Materielle anlægsaktiver i alt		2.358.940	2.358.940
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	67.215
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	67.215
Anlægsaktiver i alt		2.358.940	2.426.155
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavende skat		0	4.906
Andre tilgodehavender		15.756	15.177
Tilgodehavender i alt		15.756	20.083
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		15.756	20.083
Aktiver i alt		2.374.696	2.446.238

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		702.767	632.942
Egenkapital i alt		827.767	757.942
Hensættelse til udskudt skat		183.431	183.143
Hensatte forpligtelser i alt		183.431	183.143
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	91.303
Gæld til banker		62.978	86.931
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.300.520	1.326.919
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.363.498	1.505.153
Gældsforpligtelser i alt		1.363.498	1.505.153
Passiver i alt		2.374.696	2.446.238

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lennart Stig Magnusson, Belgiensvej 1. C, 4800 Nykøbing F.
Frederik Magnusson, Belgiensvej 1, C, 4800 Nykøbing F.

Prioritet

Restgæld efter 5 år udgør 0 kr.