

# Ejendomsselskabet af 23.05.1991 ApS

Georginevej 15  
9310 Vodskov

CVR-nr. 14 98 37 32

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021



---

Jens Erik Bjerggaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Ejendomsselskabet af 23.05.1991 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 30. november 2021

**Direktion**



Jens Erik Bjerggaard  
direktør

## Ejendomsselskabet af 23.05.1991 ApS

### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet af 23.05.1991 ApS Georginevej 15 9310 Vodskov
	CVR-nr.: 14 98 37 32
	Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
	Hjemsted: Aalborg
<b>Direktion</b>	Jens Erik Bjerggaard, direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 8.153, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.086.410.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 23.05.1991 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		-1.741	2.271.726
Finansielle omkostninger		-6.412	-7.750
<b>Resultat før skat</b>		<u>-8.153</u>	<u>2.263.976</u>
Skat af årets resultat		0	-263.445
<b>Årets resultat</b>		<u>-8.153</u>	<u>2.000.531</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		56.500	0
Overført resultat		-64.653	2.000.531
		<u>-8.153</u>	<u>2.000.531</u>



**Balance 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		1.082.895	2.895
Selskabsskat		16.018	6.018
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.098.913</u>	<u>8.913</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>12.177</u>	<u>1.098.680</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.111.090</u>	<u>1.107.593</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.111.090</u>	<u>1.107.593</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		829.910	894.562
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	0
<b>Egenkapital</b>		<u>1.086.410</u>	<u>1.094.562</u>
Anden gæld		24.680	13.031
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>24.680</u>	<u>13.031</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>24.680</u>	<u>13.031</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.111.090</u>	<u>1.107.593</u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	894.563	0	1.094.563
Årets resultat	0	-64.653	56.500	-8.153
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>829.910</b>	<b>56.500</b>	<b>1.086.410</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	1.070.031	1.270.031
Køb af egne anparter	0	-2.176.000	-2.176.000
Årets resultat	0	2.000.531	2.000.531
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>894.562</b>	<b>1.094.562</b>