

# Ejendomsselskabet af 23.05.1991 ApS

Vester Vænge Alle 34  
9000 Aalborg

CVR-nr. 14 98 37 32

## Årsrapporten for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 27/11 2018



---

Jens Erik Bjerggaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsens erklæring

Årsrapporten for 2017/18 for Ejendomsselskabet af 23.05.1991 ApS, bilag og meddelte oplysninger, der ligger til grund for opgørelse af den skattepligtige indkomst, er godkendt af mig.

Jeg har gennemgået og godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst for indkomståret 2018 for Ejendomsselskabet af 23.05.1991 ApS.

Jeg erklærer, at der efter min opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over de i opgørelsen anførte forhold.

Nærsundby, den 24. oktober 2018

Direktion



Jørgen Ankjær  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet af 23.05.1991 ApS  
Vester Vænge Alle 34  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 14 98 37 32

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Jørgen Ankjær, direktør

### Pengeinstitut

Nordjyske Bank  
Torvet 4  
9400 Nørresundby

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 150.474, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.124.170.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 23.05.1991 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Erhvervsbygninger	100 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>205.911</b>	<b>224.971</b>
Afskrivninger		-12.999	-12.999
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>192.912</b>	<b>211.972</b>
Finansielle omkostninger		0	-2.542
<b>Resultat før skat</b>		<b>192.912</b>	<b>209.430</b>
Skat af årets resultat		-42.438	-46.068
<b>Årets resultat</b>		<b>150.474</b>	<b>163.362</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		150.474	163.362
		<b>150.474</b>	<b>163.362</b>



## Balance 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.129.316	1.142.315
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.129.316</b>	<b>1.142.315</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.129.316</b>	<b>1.142.315</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	7.250
Periodeafgrænsningsposter		13.000	13.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.000</b>	<b>20.250</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>229.666</b>	<b>84.682</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>242.666</b>	<b>104.932</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.371.982</b>	<b>1.247.247</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		924.170	773.696
<b>Egenkapital</b>	1	<b>1.124.170</b>	<b>973.696</b>
Hensættelse til udskudt skat		119.179	122.039
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>119.179</b>	<b>122.039</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.484	12.880
Selskabsskat		38.212	43.797
Anden gæld		24.937	31.835
Deposita		63.000	63.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>128.633</b>	<b>151.512</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>128.633</b>	<b>151.512</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.371.982</b>	<b>1.247.247</b>

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2017	200.000	773.696	973.696
Årets resultat	0	150.474	150.474
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>924.170</b>	<b>1.124.170</b>

Virksomhedskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.