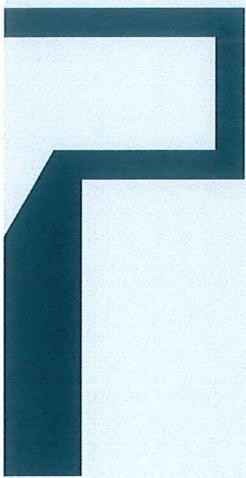


# Jydepotten ApS

Skodsborgvej 61D  
9270 Klarup

CVR-nr. 14 98 32 36

## Årsrapport for 2022/23



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kim Erik Jensen', written over a horizontal line.

Kim Erik Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Jydepotten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klarup, den 21. december 2023

### Direktion

Kim Erik Jensen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Jydepotten ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jydepotten ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 21. december 2023

**TALMENNESKER**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 39 88 62 27

Jens Erik Bjerggaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16302



## Jydepotten ApS

### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jydepotten ApS Skodsborgvej 61D 9270 Klarup
	CVR-nr.: 14 98 32 36
	Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
	Hjemsted: Aalborg
<b>Direktion</b>	Kim Erik Jensen, direktør
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Jydepotten Automater ApS
<b>Revisor</b>	TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammel Østergade 16 9400 Nørresundby
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 12.317, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 2.373.312.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jydepotten ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning, omkostninger til ejendommens drift og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra husleje indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Ejendommens drift, udgifter

Omkostninger til ejendommens drift indeholder forsikringer, ejendomsskat, forbrugsudgifter, vedligeholdelse m.v. der er anvendt for at opnå årets lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	2.147.735 %

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Jydepotten ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>440.124</b>	<b>367.549</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-42.861	-41.832
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>397.263</b>	<b>325.717</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-193.338	-16.702
Indtægter af kapitalinteresser		-41.305	-11.305
Finansielle indtægter	2	47.460	29.244
Finansielle omkostninger		-128.766	-88.557
<b>Resultat før skat</b>		<b>81.314</b>	<b>238.397</b>
Skat af årets resultat		-68.997	-83.069
<b>Årets resultat</b>		<b>12.317</b>	<b>155.328</b>
Overført resultat		12.317	155.328
		<b>12.317</b>	<b>155.328</b>



Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.160.498	4.203.359
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>4.160.498</u>	<u>4.203.359</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		139.982	133.320
Kapitalandele i kapitalinteresser		4.414	45.719
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		1.125.015	1.115.191
Tilgodehavende hos kapitalinteresser		433.010	416.360
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.702.421</u>	<u>1.710.590</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>5.862.919</u>	<u>5.913.949</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.309	7.309
Selskabsskat		3.672	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>10.981</u>	<u>7.309</u>
Værdipapirer		21.280	15.020
<b>Værdipapirer</b>		<u>21.280</u>	<u>15.020</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>32.261</u>	<u>22.329</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>5.895.180</u></u>	<u><u>5.936.278</u></u>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.248.312	2.235.995
<b>Egenkapital</b>		<u><b>2.373.312</b></u>	<u><b>2.360.995</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		44.491	35.774
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>44.491</b></u>	<u><b>35.774</b></u>
Banker		795.983	863.803
Gæld til realkreditinstitutter		1.785.824	1.865.528
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<u><b>2.581.807</b></u>	<u><b>2.729.331</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	156.320	161.389
Banker		566.888	519.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.056	17.000
Selskabsskat		0	55.124
Skyldigt sambeskatningsbidrag		78.708	0
Anden gæld		34.698	3.479
Deposita		38.900	53.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>895.570</b></u>	<u><b>810.178</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.477.377</b></u>	<u><b>3.539.509</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>5.895.180</b></u></u>	<u><u><b>5.936.278</b></u></u>
Oplysning om dagsværdi	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	2.235.995	2.360.995
Årets resultat	0	12.317	12.317
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>2.248.312</b>	<b>2.373.312</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	2.080.667	41.973	2.247.640
Betalt ordinært udbytte	0	0	-41.973	-41.973
Årets resultat	0	155.328	0	155.328
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>2.235.995</b>	<b>0</b>	<b>2.360.995</b>



## Noter

	<u>2022/23</u> kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Børsnoterede aktier</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	6.260
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>21.280</u>

	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	23.650	10.022
Renteindtægter fra kapitalinteresser	16.650	16.014
Andre finansielle indtægter	7.160	3.208
	<u><b>47.460</b></u>	<u><b>29.244</b></u>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	943.322	869.653	73.670	501.303
Gæld til realkreditinstitutter	1.947.398	1.868.474	82.650	1.517.039
	<u><b>2.890.720</b></u>	<u><b>2.738.127</b></u>	<u><b>156.320</b></u>	<u><b>2.018.342</b></u>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, indkomstskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties. De sambeskattedes virksomheders samlede nettoforpligtelse overfor SKAT udgør på statusdagen t.kr. 55 og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøres større beløb.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.938, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 3.232.



## Noter

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet deponeret et løsørepantebrev i driftsmateriel, lejerettigheder og driftsinventar på t.kr. 50, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 anslåes til t.kr. 0.

Der er i Spar Nord Bank lavet en stående betalingsgaranti på t.kr. 10 overfor Dagrofa S-Engros.

