

# Jydepotten ApS

Skodsborgvej 61D  
9270 Klarup

CVR-nr. 14 98 32 36

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021



---

Kim Erik Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Jydepotten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klarup, den 30. november 2021

### Direktion

Kim Erik Jensen  
direktør



## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Jydepotten ApS  
Skodsborgvej 61D  
9270 Klarup

CVR-nr.: 14 98 32 36

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemsted: Aalborg

**Direktion**

Kim Erik Jensen, direktør

**Pengeinstitut**

Spar Nord Bank A/S

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 71.669, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.247.640.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jydepotten ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra husleje indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Ejendommens drift, udgifter

Omkostninger til ejendommens drift indeholder forsikringer, ejendomsskat, forbrugsudgifter, vedligeholdelse m.v der er anvendt for at opnå årets lejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og indregnet kompensation fra det offentlige.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	50 år	2.147.735 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Deposita

Deposita måles til nominel værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Jydepotten ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>452.077</b>	<b>770.640</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-97.004</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>452.077</b>	<b>673.636</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-37.332</u>	<u>-7.738</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>414.745</b>	<b>665.898</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-364.622	351.696
Indtægter af kapitalinteresser		4.720	10.586
Finansielle indtægter	3	30.967	7.548
Finansielle omkostninger	4	<u>-76.315</u>	<u>-77.634</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.495</b>	<b>958.094</b>
Skat af årets resultat		<u>-81.164</u>	<u>-132.376</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-71.669</u></b>	<b><u>825.718</u></b>
Foreslået udbytte		41.973	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-200.281	175.230
Overført resultat		<u>86.639</u>	<u>650.488</u>
		<b><u>-71.669</u></b>	<b><u>825.718</u></b>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.245.191	4.282.523
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.245.191</b>	<b>4.282.523</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	289.644
Kapitalandele i kapitalinteresser		57.024	52.304
Tilgodehavende hos kapitalinteresser		400.346	384.948
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>457.370</b>	<b>726.896</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.702.561</b>	<b>5.009.419</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		88.679	90.679
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		379.826	211.698
Andre tilgodehavender		5.059	16.373
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	29.402	0
Selskabsskat		0	104.282
<b>Tilgodehavender</b>		<b>502.966</b>	<b>423.032</b>
Værdipapirer		14.120	10.540
<b>Værdipapirer</b>		<b>14.120</b>	<b>10.540</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>517.086</b>	<b>433.572</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.219.647</b>	<b>5.442.991</b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	200.281
Overført resultat		2.080.667	1.994.028
Foreslået udbytte for regnskabsåret		41.973	0
<b>Egenkapital</b>		<u><b>2.247.640</b></u>	<u><b>2.319.309</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		26.947	17.129
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>26.947</b></u>	<u><b>17.129</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.956.700	2.035.374
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>1.956.700</b></u>	<u><b>2.035.374</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	81.098	80.332
Banker		471.502	693.623
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	23.250
Selskabsskat		234.220	198.940
Anden gæld		130.640	21.434
Deposita		53.900	53.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>988.360</b></u>	<u><b>1.071.179</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.945.060</b></u>	<u><b>3.106.553</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>5.219.647</b></u></u>	<u><u><b>5.442.991</b></u></u>
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	1.994.028	0	2.119.028
Årets resultat	0	86.639	41.973	128.612
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>2.080.667</b>	<b>41.973</b>	<b>2.247.640</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	200.281	1.343.540	1.668.821
Årets resultat	0	0	650.488	650.488
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>200.281</b>	<b>1.994.028</b>	<b>2.319.309</b>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	80.716
Pensioner	0	8.110
Andre omkostninger til social sikring	0	7.854
Andre personaleomkostninger	0	324
	<u>0</u>	<u>97.004</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
		<u>2020/21</u>
		kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede aktier</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>3.580</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>14.120</u>
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.614	0
Renteindtægter fra kapitalinteresser	15.398	7.548
Andre finansielle indtægter	4.955	0
	<u>30.967</u>	<u>7.548</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	4.482
Andre finansielle omkostninger	76.315	73.152
	<u>76.315</u>	<u>77.634</u>

## Noter

### 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	29.402	0
---	--------	---

#### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

##### Direktion

Udestående gæld	29.402	0
Rentefod (%)	10,05%	0,00%

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.115.706	2.037.798	81.098	1.687.921
	<b>2.115.706</b>	<b>2.037.798</b>	<b>81.098</b>	<b>1.687.921</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, indkomstskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties. De sambeskattedes virksomheders samlede nettoforpligtelse overfor SKAT udgør på statusdagen t.kr. 21 og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøres større beløb.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.101, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 3.298.

Selskabet har udstedt ejerpartebrev på i alt t.kr. 500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet deponeret et løsørepartebrev i driftsmateriel, lejerettigheder og driftsinventar på t.kr. 50, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 anslåes til t.kr. 0.