

PBH 21.254 ApS

Levysgade 14, 2. sal, 8700 Horsens

CVR-nr. 14 98 22 99

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2021

Dirigent:

.....
Henning Jensen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PBH 21.254 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. juli 2021
Direktion:

.....
Henning Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i PBH 21.254 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PBH 21.254 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 12. juli 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen
statsaut. revisor
mne32736

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	PBH 21.254 ApS
Adresse, postnr., by	Levysgade 14, 2. sal, 8700 Horsens
CVR-nr.	14 98 22 99
Stiftet	1. marts 1991
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 62 66 22
Direktion	Henning Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejerskabet af kommanditkapitalen i K/S af 4. januar 1994 samt af anpartskapitalen i B & I Ejendomme ApS og Ejendomsselskabet Absalonhus Horsens ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 4.986 t.kr. mod et overskud på 742 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 80.401 t.kr.

Selskabet har i 2020 valgt at ændre regnskabspraksis for måling af kapitalandele i tilknyttede fra kostpris til indre værdi. Praksisændringen er foretaget ud fra et ønske om øget transparens omkring reelle værdi af selskabet, herunder også de ejendomme som ejes af kapitalandele.

Årets resultat er påvirket positivt med 2.230 t.kr. som følge af ændringen.

Der henvises i øvrigt til årsregnskabets note 1, hvor praksisændringen er beskrevet i detaljer.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at foretage en rimelig vurdering af de eventuelle negative økonomiske konsekvenser af COVID-19 og deraf følgende usikkerheder. Ledelsen vurderer løbende effekten af COVID-19 på selskabets forretning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste/bruttotab	87.229	-22.873
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.650.249	-878.512
	Indtægter af kapitalandele i joint ventures	5.618.102	3.430.563
2	Finansielle omkostninger	-1.436.018	-1.329.516
	Resultat før skat	5.919.562	1.199.662
3	Skat af årets resultat	-933.613	-457.772
	Årets resultat	4.985.949	741.890
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	7.847.303	3.725.668
	Overført resultat	-2.861.354	-2.983.778
		4.985.949	741.890

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.382.086	22.521.601
	Kapitalandele i joint ventures	98.250.345	92.263.528
		<u>122.632.431</u>	<u>114.785.129</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>122.632.431</u>	<u>114.785.129</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	17.469	115.356
	Omsætningsaktiver i alt	<u>17.469</u>	<u>115.356</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>122.649.900</u></u>	<u><u>114.900.485</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	114.182.431	106.335.128
	Overført resultat	-33.981.745	-31.650.236
	Egenkapital i alt	<u>80.400.686</u>	<u>74.884.892</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	9.651.061	9.578.190
4	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	786.082	818.092
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>10.437.143</u>	<u>10.396.282</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.600	130.258
	Gæld til tilknyttede virksomheder	30.844.037	28.603.608
	Skyldig sambeskatningsbidrag	947.434	885.445
		<u>31.812.071</u>	<u>29.619.311</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>31.812.071</u>	<u>29.619.311</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>122.649.900</u></u>	<u><u>114.900.485</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	200.000	44.842.710	-20.414.650	24.628.060
Ændring i regnskabspraksis	0	57.766.750	-9.236.213	48.530.537
Overført via resultatdisponering	0	3.725.668	-2.983.778	741.890
Egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	0	0	984.405	984.405
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	106.335.128	-31.650.236	74.884.892
Overført via resultatdisponering	0	7.847.303	-2.861.354	4.985.949
Egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	0	0	529.845	529.845
Egenkapital 31. december 2020	200.000	114.182.431	-33.981.745	80.400.686

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PBH 21.254 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af anlægsnote for finansielle anlægsaktiver samt egenkapitalopgørelsen fra klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af et ønske fra ledelsen og selskabets interessenter om øget transparens omkring reelle værdi af selskabet, og dermed et ønske om at bedre skabe et retvisende billede af selskabets finansielle stilling, måles selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder fremover efter indre værdis metode.

Selskabet har hidtil målt kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris.

Herudover er selskabets regnskab påvirket af praksisændringer i joint ventures vedrørende måling af investeringsejendomme til dagsværdi.

Sammenligningstallene i årsregnskabet er tilpasset praksisændringen som anført nedenfor.

Bortset herfra er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Konsekvenser af praksisændring

Praksisændringen har medført følgende ændringer i resultatopgørelse og balance for 2020:

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket positivt med 1.650 t.kr., indtægter i kapitalandele i joint ventures er påvirket positivt med 653 t.kr., skat af årets resultat er påvirket negativt med 73 t.kr. Samlet er årets resultat påvirket positivt med 2.230 t.kr.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket positivt med 18.932 t.kr., kapitalandele i joint ventures er påvirket positivt med 39.623 t.kr., udskudt skat er påvirket negativt med 8.168 t.kr. og hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket negativt med 786 t.kr.

Egenkapitalen er påvirket positivt med 49.601 t.kr., fordelt på positiv påvirkning af reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode med 58.555 t.kr. og negativ påvirkning af overført resultat med 8.954 t.kr.. Samlet udgør 47.129 t.kr. positivt påvirkning af primoeigenkapitalen pr. 1. januar 2020.

Samlet er balancesummen pr. 31. december 2020 påvirket positivt med 58.555 t.kr.

Sammenligningstal for resultatopgørelse og balance for 2019 er tilpasset som følger:

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket negativt med 879 t.kr., indtægter i kapitalandele i joint ventures er påvirket negativt med 1.353 t.kr., skat årets resultat er påvirket positivt med 365 t.kr. Samlet er årets resultat påvirket negativt med 1.866 t.kr.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket positivt med 17.072 t.kr., kapitalandele i joint ventures er påvirket positivt med 38.971 t.kr., udskudt skat er påvirket negativt med 8.096 t.kr. og hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket negativt med 818 t.kr.

Egenkapitalen er påvirket positivt med 47.129 t.kr., fordelt på positiv påvirkning af reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode med 56.042 t.kr. og negativ påvirkning af overført resultat med 8.914 t.kr.. Samlet udgør 48.531 t.kr. positivt påvirkning af primoeigenkapitalen pr. 1. januar 2019.

Samlet er balancesummen pr. 31. december 2019 påvirket positivt med 56.042 t.kr.

Der henvises endvidere til omtalen i ledelsesberetningen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tilbageførsel af ikke realiseret forpligtelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i tilknyttede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab.

Resultat af kapitalandele i fællesledede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underlig-gende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i joint ventures præsenteres i resultatopgørelsen som en særskilt linje.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordnin-gen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regule-ring af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat for-deles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige ind-komst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med rest-skat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-onsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i fællesledede virksomheder

Kapitalandele i fællesledede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i fællesledede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og joint ventures vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og joint ventures i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder med negativ indre værdi.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2020	2019
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.435.559	1.329.503
Andre finansielle omkostninger	459	13
	<u>1.436.018</u>	<u>1.329.516</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	866.317	795.469
Årets regulering af udskudt skat	72.871	-281.025
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-5.575	-56.672
	<u>933.613</u>	<u>457.772</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i joint ventures	I alt
Kostpris 1. januar 2020	5.450.000	3.000.000	8.450.000
Kostpris 31. december 2020	5.450.000	3.000.000	8.450.000
Værdireguleringer 1. januar 2020	17.071.601	89.263.528	106.335.129
Andel af årets resultat	1.650.249	5.618.103	7.268.352
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	242.248	368.714	610.962
Årets opskrivninger	-32.012	0	-32.012
Værdireguleringer 31. december 2020	18.932.086	95.250.345	114.182.431
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	24.382.086	98.250.345	122.632.431

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
B & I Ejendomme ApS	Horsens	100,00 %	-786.081	32.011
Ejendomsselskabet Absalonhus Horsens ApS	Horsens	100,00 %	24.382.091	1.618.238
Joint ventures				
K/S af 4. januar 1994	Horsens	96,77 %	101.525.361	5.805.373

5 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 200.000 kr. de seneste 5 år.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Cobo-koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Pr. 31. december 2020 foreligger der ingen danske selskabsskatter til betaling.

7 Sikkerhedsstillelser

Anparterne i K/S af 4. januar 1994 og Ejendomsselskabet Absalonhus Horsens ApS med en samlet regnskabsmæssig værdi på 122.632 t.kr. er stillet til sikkerhed for eget og koncernselskabers mellemværende med pengeinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Jensen

Direktion

På vegne af: PBH 21254 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-403209793639

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-07-12 14:30:42Z

NEM ID 

Henning Jensen

Dirigent

På vegne af: PBH 21254 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-403209793639

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-07-12 14:30:42Z

NEM ID 

Morten Klarskov Larsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257778488

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-12 14:44:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 68QGO-DBN1N-JBIVU-NQZZF-6M0IE-JJZV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>