

ESTATE-RENT ApS

Gøteborgvej 6
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/09/2020

Berit Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ESTATE-RENT ApS
 Gøteborgvej 6
 9200 Aalborg SV

e-mailadresse: es@3h.dk

CVR-nr: 14982205

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Estate-Rent ApS beskæftiger sig med investering i ejendomme og værdipapirer mv., herudover udføres ejendomsadministration. Der ydes konsulentvirksomhed af forskellig art.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		45.134	72.000
Resultat af ordinær primær drift		45.134	72.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	27.290
Øvrige finansielle omkostninger		-15.709	-106.402
Ordinært resultat før skat		29.425	-7.112
Skat af årets resultat	1	-6.901	805
Årets resultat		22.525	-6.308
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		20.000	0
Overført resultat		2.525	-6.308
I alt		22.525	-6.308

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		553.518	474.162
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	553.518	474.162
Anlægsaktiver i alt		553.518	474.162
Udsudte skatteaktiver		0	1.559
Tilgodehavende skat		7.003	7.003
Tilgodehavender i alt		7.003	8.562
Likvide beholdninger		7.999	69.837
Omsætningsaktiver i alt		15.002	78.399
Aktiver i alt		568.520	552.561

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		305	-2.219
Forslag til udbytte		20.000	0
Egenkapital i alt		220.305	197.781
Skyldig selskabsskat		4.916	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.916	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		341.882	328.732
Skyldig selskabsskat		0	16.024
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.417	10.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		343.299	354.780
Gældsforpligtelser i alt		348.215	354.780
Passiver i alt		568.520	552.561

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	4.916	0
Ændring af udskudt skat	1.559	-1.559
Regulering vedrørende tidligere år	426	754
	<u>6.901</u>	<u>-805</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Værdi primo	474.162
Tilgang i årets løb	81.636
Kostpris ultimo	<u>555.797</u>
Årets værdireguleringer	-2.279
Værdireguleringer ultimo	<u>-2.279</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>553.518</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret