

# **ESTATE-RENT ApS**

Gøteborgvej 6  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/09/2017**

**Berit Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ESTATE-RENT ApS  
Gøteborgvej 6  
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 14982205  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Nordjyske Bank A/S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet årsrapporten for 2016/17 for Estate-Rent ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 20/09/2017

## Direktion

Berit Overvad Bugge Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Estate-Rent ApS beskæftiger sig med investering i ejendomme og værdipapirer mv., herudover udføres ejendomsadministration. Der ydes konsulentvirksomhed af forskellig art.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Estate-Rent ApS for 2016/17 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb,

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

**Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver****Værdipapirer**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Andre tilgodehavender**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevisnt, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.

Øvrige gældsforpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>76.721</b>	<b>77.610</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>76.721</b>	<b>77.610</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		28.656	12.972
Andre finansielle indtægter .....		98.353	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-9.445
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>203.730</b>	<b>81.137</b>
Skat af årets resultat .....	1	-44.819	-17.848
<b>Årets resultat</b> .....		<b>158.911</b>	<b>63.289</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		158.911	63.289
<b>I alt</b> .....		<b>158.911</b>	<b>63.289</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		468.374	272.064
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>468.374</b>	<b>272.064</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>468.374</b>	<b>272.064</b>
Udsudte skatteaktiver .....		0	13.789
Tilgodehavende skat .....		0	3.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>17.289</b>
Likvide beholdninger .....		10.537	9.484
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.537</b>	<b>26.773</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>478.911</b>	<b>298.837</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		248.039	89.128
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>448.039</b>	<b>289.128</b>
Skyldig selskabsskat .....		21.873	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.873</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.999	9.709
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.999</b>	<b>9.709</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.872</b>	<b>9.709</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>478.911</b>	<b>298.837</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	89.128	289.128
Årets resultat .....		158.911	158.911
Egenkapital, ultimo .....	200.000	248.039	448.039

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	31.031	0
Ændring af udskudt skat	13.789	17.850
Regulering vedrørende tidligere år	-1	-2
	<u>44.819</u>	<u>17.848</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Værdi primo	<u>272.064</u>
Tilgang i årets løb	<u>97.957</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>370.020</u></b>
Årets værdireguleringer	<u>98.353</u>
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b><u>98.353</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>468.374</u></b>