

ESTATE-RENT ApS

Gøteborgvej 6
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/10/2018

Berit Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ESTATE-RENT ApS
Gøteborgvej 6
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 14982205
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Nordjyske Bank A/S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Estate-Rent ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 10/10/2018

Direktion

Berit Overvad Bugge Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Estate-Rent ApS beskæftiger sig med investering i ejendomme og værdipapirer mv., herudover udføres ejendomsadministration. Der ydes konsulentvirksomhed af forskellig art.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Estate-Rent ApS for 2017/18 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb,

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver****Værdipapirer**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevisnt, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtigelser måles til nettorealisationsværdi.

Øvrige gældsforpligtigelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		76.974	76.721
Resultat af ordinær primær drift		76.974	76.721
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		24.663	28.656
Andre finansielle indtægter		0	98.353
Øvrige finansielle omkostninger		-4.140	0
Ordinært resultat før skat		97.497	203.730
Skat af årets resultat	1	-21.448	-44.819
Årets resultat		76.049	158.911
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		320.000	0
Overført resultat		-243.951	158.911
I alt		76.049	158.911

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		536.882	468.374
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	536.882	468.374
Anlægsaktiver i alt		536.882	468.374
Likvide beholdninger		38.336	10.537
Omsætningsaktiver i alt		38.336	10.537
Aktiver i alt		575.218	478.911

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		4.088	248.039
Forslag til udbytte		320.000	0
Egenkapital i alt		524.088	448.039
Skyldig selskabsskat		16.024	21.873
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	16.024	21.873
Skyldig selskabsskat		24.727	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.379	8.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		35.106	8.999
Gældsforpligtelser i alt		51.130	30.872
Passiver i alt		575.218	478.911

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	248.039	0	448.039
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-243.951	320.000	76.049
Egenkapital, ultimo	200.000	4.088	320.000	524.088

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	21.450	31.031
Ændring af udskudt skat	0	13.789
Regulering vedrørende tidligere år	-2	-1
	<u>21.448</u>	<u>44.819</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Værdi primo	468.374
Tilgang i årets løb	71.641
Kostpris ultimo	540.015
Årets værdireguleringer	-3.133
Værdireguleringer ultimo	-3.133
Regnskabsmæssig værdi ultimo	536.882

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0