

ESTATE-RENT ApS

Gøteborgvej 6
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/11/2019

Berit Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ESTATE-RENT ApS

Gøteborgvej 6

9200 Aalborg SV

CVR-nr: 14982205

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Estate-Rent ApS beskæftiger sig med investering i ejendomme og værdipapirer mv., herudover udføres ejendomsadministration. Der ydes konsulentvirksomhed af forskellig art.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Estate-Rent ApS for 2018/19 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb,

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver****Værdipapirer**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevisnt, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtigelser måles til nettorealisationssværdi.

Øvrige gældsforpligtigelser måles til nettorealisationssværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		72.000	76.974
Resultat af ordinær primær drift		72.000	76.974
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		27.290	24.663
Øvrige finansielle omkostninger		-106.402	-4.140
Ordinært resultat før skat		-7.112	97.497
Skat af årets resultat	1	805	-21.448
Årets resultat		-6.308	76.049
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	320.000
Overført resultat		-6.308	-243.951
I alt		-6.308	76.049

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		474.162	536.882
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	474.162	536.882
Anlægsaktiver i alt		474.162	536.882
Udskudte skatteaktiver		1.559	0
Tilgodehavende skat		7.003	0
Tilgodehavender i alt		8.562	0
Likvide beholdninger		69.837	38.336
Omsætningsaktiver i alt		78.399	38.336
Aktiver i alt		552.561	575.218

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-2.219	4.088
Forslag til udbytte		0	320.000
Egenkapital i alt		197.781	524.088
Skyldig selskabsskat		0	16.024
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	16.024
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		328.732	0
Skyldig selskabsskat		16.024	24.727
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.024	10.379
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		354.780	35.106
Gældsforpligtelser i alt		354.780	51.130
Passiver i alt		552.561	575.218

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	21.450
Ændring af udskudt skat	-1.559	0
Regulering vedrørende tidligere år	754	-2
	-805	21.448

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Værdi primo	536.882
Tilgang i årets løb	34.427
Kostpris ultimo	571.308
Årets værdireguleringer	-97.147
Værdireguleringer ultimo	-97.147
Regnskabsmæssig værdi ultimo	474.162

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1