

# Mahøj ApS

Lupinvej 19, 9500 Hobro  
CVR-nr. 14 97 86 82

## Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.09.16

Svend Højris  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Mahøj ApS  
Lupinvej 19  
9500 Hobro  
Telefon: 98 52 08 11  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 14 97 86 82  
Stiftet: 21. marts 1991  
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

---

**Direktion**

---

Svend Højris

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Østjydsk Bank A/S  
Spar Nord Bank A/S  
Nykredit Bank A/S

---

**Associerede virksomheder**

---

Ejendomsselskabet Ågården A/S, Mariagerfjord  
Jakob Bødker Hobro A/S, Mariagerfjord  
Modum Vinduer ApS, Mariagerfjord

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for Mahøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 19. september 2016

**Direktionen**

Svend Højris

**Til kapitalejeren i Mahøj ApS****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mahøj ApS for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 19. september 2016

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Carøe Sørensen

Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter i lighed med tidligere år aktie- og anpartsbesiddelser i andre selskaber. Associerede selskabers aktiviteter omfatter bygge- og entreprenørvirksomhed, drift og udlejning af ejendomme samt produktion og salg af vinduer og dermed beslægtede produkter. Herudover ejer selskabet anlægsaktiver, der udlejes.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.15 - 30.04.16 udviser et resultat på DKK -349.287 mod DKK 5.896.110 for tiden 01.05.14 - 30.04.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 42.460.837.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>323.104</b>	<b>359.341</b>
1	Personaleomkostninger	-308.396	-305.004
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-68.601	-67.677
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-53.893</b>	<b>-13.340</b>
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	167.581	815.305
2	Andre finansielle indtægter	771.599	6.639.678
3	Andre finansielle omkostninger	-1.340.842	-20.085
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-455.555</b>	<b>7.421.558</b>
4	Skat af årets resultat	106.268	-1.525.448
	<b>Årets resultat</b>	<b>-349.287</b>	<b>5.896.110</b>

#### Forslag til resultatdisponering

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-932.419	315.305
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	Overført resultat	83.132	5.080.805
	<b>I alt</b>	<b>-349.287</b>	<b>5.896.110</b>



<b>AKTIVER</b>		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	2.535.821	2.454.422
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	422.000	422.000
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.957.821</b>	<b>2.876.422</b>
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.679.125	7.611.544
	Andre værdipapirer og kapitalandele	235.704	250.985
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.914.829</b>	<b>7.862.529</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.872.650</b>	<b>10.738.951</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	28.022	25.651
	Tilgodehavende selskabsskat	247.452	0
	Andre tilgodehavender	92.356	81.803
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>367.830</b>	<b>107.454</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	31.123.703	33.280.251
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>31.123.703</b>	<b>33.280.251</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.321.502</b>	<b>823.572</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>32.813.035</b>	<b>34.211.277</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>42.685.685</b>	<b>44.950.228</b>

<b>PASSIVER</b>		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.679.229	3.611.648
	Overført resultat	39.156.608	39.073.476
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
<b>7</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>42.460.837</b>	<b>43.310.124</b>
	Hensættelser til udskudt skat	179.277	294.212
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>179.277</b>	<b>294.212</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.601	40.835
	Selskabsskat	0	1.261.684
	Anden gæld	10.970	43.373
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>45.571</b>	<b>1.345.892</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>45.571</b>	<b>1.345.892</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>42.685.685</b>	<b>44.950.228</b>

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter indtægter for det i året udlejede driftsmateriel, inventar samt erhvervslejemål.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og lokaler.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Bygninger	40	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	422

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Værdipapirer, som selskabet har til hensigt at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
--	----------------	----------------

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	308.396	305.004
I alt	308.396	305.004

### 2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	2.371	0
Øvrige finansielle indtægter	769.228	6.639.678
I alt	771.599	6.639.678

### 3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til associerede virksomheder	0	17.970
Øvrige finansielle omkostninger	1.340.842	2.115
I alt	1.340.842	20.085

### 4. Skatter

Årets aktuelle skat	0	1.504.799
Årets udskudte skat	-114.935	18.212
Regulering af tidligere års skat	8.667	2.437
I alt	-106.268	1.525.448



**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.04.15	3.550.432	3.847.668
Tilgang i året	150.000	0
Kostpris pr. 30.04.16	3.700.432	3.847.668
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.15	1.096.010	3.425.668
Afskrivninger i året	68.601	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.16	1.164.611	3.425.668
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	2.535.821	422.000
	30.04.16 DKK	30.04.15 DKK

**6. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris pr. 30.04.15	3.999.896	3.999.896
Kostpris pr. 30.04.16	3.999.896	3.999.896
Opskrivninger pr. 30.04.15	3.611.648	3.296.343
Egenkapitalreguleringer	0	81.484
Årets resultat	167.581	733.821
Udbytte	-1.100.000	-500.000
Opskrivninger pr. 30.04.16	2.679.229	3.611.648
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	6.679.125	7.611.544

**6. Kapitalandele i associerede virksomheder** - fortsat -

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Ejendomsselskabet Ågården A/S, Mariagerfjord	33%
Jakob Bødker Hobro A/S, Mariagerfjord	50%
Modum Vinduer ApS, Mariagerfjord	50%

**7. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15</i>				
Saldo pr. 01.05.14	125.000	3.296.343	33.992.671	500.000
Betalt udbytte	0	0	0	-500.000
Forslag til resultatdisponering	0	315.305	5.080.805	500.000
Saldo pr. 30.04.15	125.000	3.611.648	39.073.476	500.000
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.15 - 30.04.16</i>				
Saldo pr. 01.05.15	125.000	3.611.648	39.073.476	500.000
Betalt udbytte	0	0	0	-500.000
Forslag til resultatdisponering	0	-932.419	83.132	500.000
Saldo pr. 30.04.16	125.000	2.679.229	39.156.608	500.000

**8. Eventualforpligtelser**

Ingen.

**9. Sikkerhedsstillelser**

Ingen.