

# Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv  
Registrerede revisorer

## Erhvervsstyrelsen

**EJC Retail A/S**  
Østergade 24  
1100 København K

## Årsrapport 1/10 2017 - 30/9 2018

28. regnskabsår

CVR-nr : 14 97 20 99

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 26. februar 2019  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Jens Schirmer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for året 1/10 2017 - 30/9 2018	10
Balance pr. 30. september 2018	11
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

---

**Navn:** EJC Retail A/S  
Østergade 24  
1100 København K

**CVR-nr.:** 14 97 20 99  
**Regnskabsår:** 1/10 2017 - 30/9 2018

---

**Bestyrelse**

---

Sebastian Schirmer  
Pia Jeanett Schirmer  
Jens Schirmer

---

**Direktion**

---

Jens Schirmer

---

**Revisor**

---

Revidata Registrerede Revisorer A/S  
Registreret revisionsvirksomhed  
Bagsværdvej 92  
2800 Kgs. Lyngby

**CVR-nr.:** 37 02 98 15

**Erklæringsgivende  
revisor:** Michel Mandrup

---

**Ejere**

---

Pia og Jens Schirmer Holding ApS, Kgs. Lyngby

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/10 2017 - 30/9 2018, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2019

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

### I direktionen

Jens Schirmer

### I bestyrelsen

Sebastian Schirmer

Pia Jeanett Schirmer

Jens Schirmer

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i EJC Retail A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af EJC Retail A/S, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2017 - 30/9 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på noten "Usædvanlige forhold" i regnskabet, som beskriver finansieringen af selskabets fortsatte drift. Vi er enige i ledelsens beskrivelse af de nævnte forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby den 26. februar 2019  
Revidata Registrerede Revisorer A/S  
Registreret revisionsvirksomhed, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup  
Registreret revisor, mne33770  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er detailhandel med herre- og dametøj.

I forhold til tidligere år har selskabet haft væsentlige ændringer i de økonomiske forhold. Selskabet har i år fået eftergivet gæld til moderselskabet Pia og Jens Schirmer Holding ApS i form af et tilskud på kr. 24,1 mio.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Balanceposter i udenlandsk valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer indregnes i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted, hvilket sædvanligvis svarer til faktureret salg.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger består af løn og gager, pensioner, sociale bidrag og øvrige lønrelaterede omkostninger samt refusioner.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	20 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genanskaffelsesværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab på afhændede/udgåede immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet indgår i sambeskattet koncernforhold. Skatteeffekten af sambeskatningen i koncernen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Indretning lejede lokaler, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

#### Leasede aktiver

Leasingydelserne omkostningsføres i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre tilgodehavender**

Deposita måles til kostpris.

### **Omsætningsaktiver**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdningen måles til gennemsnitlig kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte udbetalinger vedrørende omkostninger i efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Hensættelser**

#### **Udskudte skatteforpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

### **Gæld**

#### **Gældsforpligtelser - i øvrigt**

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

### **Aktuel skattetilgodehavende**

Aktuel skattetilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

## Resultatopgørelse for året 1/10 2017 - 30/9 2018

<u>Note</u>	2017/2018	2016/2017
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.555.509</b>	6.593.731
1 Personaleomkostninger	<b>-8.683.428</b>	-9.538.231
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-2.127.919</b>	-2.944.500
Afskrivninger	<b>-856.219</b>	-1.088.081
Andre driftsomkostninger	<b>-761.624</b>	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-3.745.762</b>	-4.032.581
2 Finansielle indtægter	<b>14.122</b>	0
3 Finansielle omkostninger	<b>-1.382.719</b>	-1.504.063
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.114.359</b>	-5.536.644
Skat af årets resultat	<b>1.125.159</b>	1.210.889
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.989.200</b>	-4.325.755
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	<b>-3.989.200</b>	-4.325.755
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.989.200</b>	-4.325.755

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

**Balance - Aktiver  
pr. 30. september 2018**

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Goodwill	<u>7.350.332</u>	8.654.166
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.350.332</u>	<u>8.654.166</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Indretning af lejede lokaler	<u>498.325</u>	808.434
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>8.452</u>	12.352
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>506.777</u>	<u>820.786</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>2.443.794</u>	2.418.920
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.443.794</u>	<u>2.418.920</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.300.903</u>	<u>11.893.872</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>15.737.481</u>	16.294.694
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>15.737.481</u>	<u>16.294.694</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>446.552</u>	414.068
Andre tilgodehavender	<u>2.599.039</u>	3.486.142
Periodeafgrænsningsposter	<u>763.203</u>	357.742
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.808.794</u>	<u>4.257.952</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>305.866</u>	439.065
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>305.866</u>	<u>439.065</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>19.852.141</u>	<u>20.991.711</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>30.153.044</u>	<u>32.885.583</u>

**Balance - Passiver  
pr. 30. september 2018**

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	520.000	520.000
Overført resultat	<u>-516.016</u>	<u>-18.806.816</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.984</u>	<u>-18.286.816</u>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat	<u>1.617.025</u>	<u>1.674.573</u>
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>	<u>1.617.025</u>	<u>1.674.573</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>14.844.869</u>	<u>36.593.910</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<u>14.844.869</u>	<u>36.593.910</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	227.618	224.727
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.757.712	12.003.731
Anden gæld	<u>701.836</u>	<u>675.458</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<u>13.687.166</u>	<u>12.903.916</u>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<u>28.532.035</u>	<u>49.497.826</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>30.153.044</u>	<u>32.885.583</u>
5 Ejerforhold		
6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualforpligtigelser og eventualaktiver		
8 Usædvanlige forhold		

## Noter til årsregnskabet

2017/2018

---

### Note

**1 Personaleomkostninger**

Det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere beskæftigede i regnskabsperioden udgjorde 27.

**2 Finansielle indtægter**

Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 14

**3 Finansielle omkostninger**

Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 1.382.

**4 Langfristede gældsforpligtigelser**

Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 14.845.

**5 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog, som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af selskabskapitalen på kr. 520.000:

Pia og Jens Schirmer Holding ApS, Kgs. Lyngby.

**6 Sikkerheder og pantsætninger**

Virksomhedspant:

Bankgæld hos søsterselskab hvilket pr. 30. september 2018 udgør t.kr. 16.380 er sikret virksomhedspant for nom. kr. 7.500.000 i selskabets varebeholdning, debitorer og driftsmidler hvilket pr. 30. september 2018 har en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 16.191.

**7 Eventualforpligtelser og eventualaktiver**

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på t.kr. 8.265. Lejemålene kan til enhver tid opsiges med 3-6 måneders varsel.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. balancedagen t.kr. 8.069. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter til årsregnskabet

**2017/2018**

---

**Note****8 Usædvanlige forhold**

Selskabets drift har i år været finansieret af moderselskabet. Selskabets fortsatte drift forudsætter, at det fornødne kapitalberedskab opretholdes. Moderselskabet har i den forbindelse afgivet indeståelseserklæring om tilførsel af den fornødne likviditet til den fortsatte drift. Årsrapporten er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sebastian Schirmer

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EJC Retail A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-518880821759

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-02-26 17:32:54Z

NEM ID 

## Jens Schirmer

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EJC Retail A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-632329568498

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-02-26 17:37:05Z

NEM ID 

## Jens Schirmer

### Ledelse og dirigent

På vegne af: EJC Retail A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-632329568498

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-02-26 17:37:05Z

NEM ID 

## Pia Jeanett Schirmer

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: EJC Retail A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-220632024945

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-02-26 17:38:30Z

NEM ID 

## Michel Mandrup

### Registreret revisor

På vegne af: Revidata Registrerede Revisorer A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-682378353252

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-03-01 08:02:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q18DX-NYYT7-572W7-XGMEN-E2HE3-NJIDV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>