

Anna-Lise Lund ApS
Dalgårdsvej 261 B, 6600 Vejen

Årsrapport for
2020/21

CVR-nr. 14 94 80 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2021.

Anna-Lise Lund
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Anna-Lise Lund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 25. november 2021

Direktion

Anna-Lise Lund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Anna-Lise Lund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anna-Lise Lund ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. november 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart

statsautoriseret revisor
mne34371

Selskabsoplysninger

Selskabet	Anna-Lise Lund ApS Dalgårdsvej 261 B 6600 Vejen
	CVR-nr.: 14 94 80 90
	Stiftet: 13. marts 1991
	Hjemsted: Vejen
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Anna-Lise Lund
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt anden investering og finansiering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -26.124 kr. mod -51.060 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anna-Lise Lund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttotab	-532	5.938
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.037	-16.135
Driftsresultat	-17.569	-10.197
1 Øvrige finansielle omkostninger	-3.055	-2.363
Resultat før skat	-20.624	-12.560
2 Skat af årets resultat	-5.500	-38.500
Årets resultat	-26.124	-51.060
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-26.124	-51.060
Disponeret i alt	-26.124	-51.060

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	585.099	548.001
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>585.099</u>	<u>548.001</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>585.099</u>	<u>548.001</u>
Omsætningsaktiver			
4	Udskudte skatteaktiver	0	5.500
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>5.500</u>
	Likvide beholdninger	<u>15.592</u>	<u>49.523</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.592</u>	<u>55.023</u>
	Aktiver i alt	<u>600.691</u>	<u>603.024</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	425.761	451.885
Egenkapital i alt	505.761	531.885
Gældsforpligtelser		
7 Deposita	10.000	10.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Anden gæld	77.430	53.639
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	84.930	61.139
Gældsforpligtelser i alt	94.930	71.139
Passiver i alt	600.691	603.024
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.055	2.363
	<u>3.055</u>	<u>2.363</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	5.500	38.500
	<u>5.500</u>	<u>38.500</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	761.181	761.181
Tilgang i årets løb	54.135	0
Kostpris ultimo	<u>815.316</u>	<u>761.181</u>
Af- og nedskrivninger primo	-213.180	-197.045
Årets af-/nedskrivninger	-17.037	-16.135
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-230.217</u>	<u>-213.180</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>585.099</u>	<u>548.001</u>
4. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	5.500	44.000
Udskudt skat af årets resultat	-5.500	-38.500
	<u>0</u>	<u>5.500</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Noter

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	451.885	502.945
Årets overførte underskud	<u>-26.124</u>	<u>-51.060</u>
	<u>425.761</u>	<u>451.885</u>
7. Deposita		
Deposita i alt	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret pantebrev til sikkerhed for realkreditgæld. Pantebrevet henstår ubenyttet.		
9. Eventualposter		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 643, som ikke er aktiveret i årsrapporten.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anna-Lise Lund

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-968182861092

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-11-27 14:46:08 UTC

NEM ID 

Anna-Lise Lund

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-968182861092

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-11-27 14:46:08 UTC

NEM ID 

Mikkel Boeck Eisgart

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255077064666

IP: 77.233.xxx.xxx

2021-11-29 06:46:38 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8HFUJ-3HBXC-CMOY5-DJ7H4-N6OAU-WZPGW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>