

Anna-Lise Lund ApS
Dalgårdsvej 261 B, 6600 Vejen

Årsrapport for
2021/22

CVR-nr. 14 94 80 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2022.

Anna-Lise Lund
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Anna-Lise Lund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 12. december 2022

Direktion

Anna-Lise Lund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Anna-Lise Lund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anna-Lise Lund ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 12. december 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart

statsautoriseret revisor
mne34371

Selskabsoplysninger

Selskabet	Anna-Lise Lund ApS Dalgårdsvej 261 B 6600 Vejen
	CVR-nr.: 14 94 80 90
	Stiftet: 13. marts 1991
	Hjemsted: Vejen
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Anna-Lise Lund
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt anden investering og finansiering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -22.832 kr. mod -26.124 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anna-Lise Lund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttotab	-672	-532
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.842	-17.037
Driftsresultat	-19.514	-17.569
Øvrige finansielle omkostninger	-3.318	-3.055
Resultat før skat	-22.832	-20.624
1 Skat af årets resultat	0	-5.500
Årets resultat	-22.832	-26.124
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-22.832	-26.124
Disponeret i alt	-22.832	-26.124

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>566.257</u>	<u>585.099</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>566.257</u>	<u>585.099</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>566.257</u>	<u>585.099</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>14.756</u>	<u>15.592</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.756</u>	<u>15.592</u>
	Aktiver i alt	<u>581.013</u>	<u>600.691</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	80.000	80.000
5 Overført resultat	402.929	425.761
Egenkapital i alt	482.929	505.761
Gældsforpligtelser		
6 Deposita	10.000	10.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Anden gæld	80.584	77.430
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	88.084	84.930
Gældsforpligtelser i alt	98.084	94.930
Passiver i alt	581.013	600.691
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	0	5.500
	<u>0</u>	<u>5.500</u>
	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	815.316	761.181
Tilgang i årets løb	0	54.135
Kostpris ultimo	<u>815.316</u>	<u>815.316</u>
Af- og nedskrivninger primo	-230.217	-213.180
Årets af-/nedskrivninger	-18.842	-17.037
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-249.059</u>	<u>-230.217</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>566.257</u>	<u>585.099</u>
3. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	0	5.500
Udskudt skat af årets resultat	0	-5.500
	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	425.761	451.885
Årets overførte underskud	-22.832	-26.124
	<u>402.929</u>	<u>425.761</u>

Noter

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
6. Deposita		
Deposita i alt	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret pantebrev til sikkerhed for realkreditgæld. Pantebrevet henstår ubenyttet.		
 8. Eventualposter		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 648 t.kr., som ikke er aktiveret i årsrapporten.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anna-Lise Lund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anna-Lise Lund

Direktør

ID: ea267d24-3a5c-42ec-9d89-27b9950c5d7d

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2022 kl.: 12:38:04

Underskrevet med MitID



Anna-Lise Lund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anna-Lise Lund

Dirigent

ID: ea267d24-3a5c-42ec-9d89-27b9950c5d7d

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2022 kl.: 12:38:04

Underskrevet med MitID



Mikkel Boeck Eisgart

Navnet returneret af dansk NemID var:

Mikkel Boeck Eisgart

Revisor

RID: 1255077064666

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2022 kl.: 12:41:27

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 221590wnxQH248918274

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.