

**Anna-Lise Lund ApS**  
**Dalgårdsvej 261 B, 6600 Vejen**

---

**Årsrapport for**  
**2019/20**

---

**CVR-nr. 14 94 80 90**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2020.

---

Anna-Lise Lund  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Anna-Lise Lund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 25. november 2020

**Direktion**

Anna-Lise Lund

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Anna-Lise Lund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anna-Lise Lund ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. november 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

### **Mikkel Boeck Eisgart**

statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Anna-Lise Lund ApS Dalgårdsvej 261 B 6600 Vejen
	CVR-nr.: 14 94 80 90
	Stiftet: 13. marts 1991
	Hjemsted: Vejen
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Anna-Lise Lund
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme samt anden investering og finansiering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -51.060 kr. mod -15.514 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Anna-Lise Lund ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.938</b>	<b>-916</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.135	-16.135
<b>Driftsresultat</b>	<b>-10.197</b>	<b>-17.051</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-2.363	-2.181
<b>Resultat før skat</b>	<b>-12.560</b>	<b>-19.232</b>
2 Skat af årets resultat	-38.500	3.718
<b>Årets resultat</b>	<b>-51.060</b>	<b>-15.514</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-51.060	-15.514
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-51.060</b>	<b>-15.514</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	548.001	564.136
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>548.001</u>	<u>564.136</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>548.001</u></b>	<b><u>564.136</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
4	Udskudte skatteaktiver	5.500	44.000
	Tilgodehavender i alt	<u>5.500</u>	<u>44.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>49.523</u>	<u>43.885</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>55.023</u></b>	<b><u>87.885</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>603.024</u></b>	<b><u>652.021</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	451.885	502.945
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>531.885</b>	<b>582.945</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	10.000	10.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Anden gæld	53.639	51.576
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	61.139	59.076
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>71.139</b>	<b>69.076</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>603.024</b>	<b>652.021</b>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.363	2.181
	<u>2.363</u>	<u>2.181</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	38.500	-4.000
Regulering af tidligere års skat	0	282
	<u>38.500</u>	<u>-3.718</u>
	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	761.181	761.181
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>761.181</u>	<u>761.181</u>
Af- og nedskrivninger primo	-197.045	-180.910
Årets af- /nedskrivninger	-16.135	-16.135
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-213.180</u>	<u>-197.045</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>548.001</u>	<u>564.136</u>
<b>4. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	44.000	40.000
Udskudt skat af årets resultat	-38.500	4.000
	<u>5.500</u>	<u>44.000</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

**Noter**

---

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	502.945	518.459
Årets overførte underskud	<u>-51.060</u>	<u>-15.514</u>
	<u><b>451.885</b></u>	<u><b>502.945</b></u>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

**8. Eventualposter**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 246, som ikke er aktiveret i årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anna-Lise Lund

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-968182861092

IP: 62.199.xxx.xxx

2020-12-04 15:31:46Z

NEM ID 

## Mikkel Boeck Eisgart

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspar...

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255077064666

IP: 77.233.xxx.xxx

2020-12-07 06:42:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CPTL1-OZ6X2-PKH1K-WPJ0B-NLB3J-YMUUU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>