

# Søndersø Tømmerforretning ApS

Storkenhøjvej 85

5400 Bogense

CVR-nr. 14944044

## Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

32. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. september 2023

---

Carsten Bach Johansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**Søndersø Tømrerforretning ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Søndersø Tømrerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 17. august 2023

### **Direktion**

Carsten Bach Johansen  
Direktør

**Søndersø Tømrerforretning ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Søndersø Tømrerforretning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndersø Tømrerforretning ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. august 2023

**CURA revision I/S**

**Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 34330042

Thomas Olesen

Registreret revisor

mne34082

**Søndersø Tømmerforretning ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Søndersø Tømmerforretning ApS Storkenhøjvej 85 5400 Bogense
CVR-nr.	14944044
Stiftelsesdato	6. marts 1991
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
<b>Direktion</b>	Carsten Bach Johansen, Direktør
<b>Revisor</b>	CURA revision I/S Registreret revisionsvirksomhed Inge Lehmanns Gade 10, 6. 8000 Århus C CVR-nr.: 34330042
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse

Søndersø Tømrerforretning ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af tømrer- og snedkervirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Søndersø Tømmerforretning ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokale.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en anskaffelsessum på højst kr. 32.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-80%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter,



## Anvendt regnskabspraksis

uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Søndersø Tømrerforretning ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>881.341</b>	<b>867.573</b>
Personaleomkostninger	2	-262.947	-161.637
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.113	-23.188
Andre driftsomkostninger		-120.867	-78.230
<b>Driftsresultat</b>		<b>477.414</b>	<b>604.518</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		18.345	1.496
Andre finansielle indtægter		3.572	792
Finansielle omkostninger	3	-295.966	-249.936
<b>Resultat før skat</b>		<b>203.365</b>	<b>356.870</b>
Skat af årets resultat		-49.964	-79.660
<b>Årets resultat</b>		<b>153.401</b>	<b>277.210</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		153.401	277.210
<b>Resultatdisponering</b>		<b>153.401</b>	<b>277.210</b>

**Balance 30. juni 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.864.361	4.884.474
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		150.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.014.361</b>	<b>4.884.474</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.014.361</b>	<b>4.884.474</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.245.368	1.296.928
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.245.368</b>	<b>1.296.928</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		171.709	448.512
Igangværende arbejder for fremmed regning		55.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		614.361	24.016
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	0	101.829
Periodeafgrænsningsposter		67.349	66.622
<b>Tilgodehavender</b>		<b>908.419</b>	<b>640.979</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>9.009</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.153.787</b>	<b>1.946.916</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.168.148</b>	<b>6.831.390</b>

**Balance 30. juni 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		513.488	360.088
<b>Egenkapital</b>		<b>713.488</b>	<b>560.088</b>
Hensættelser til udskudt skat		21.120	23.076
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>21.120</b>	<b>23.076</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.489.536	834.243
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		54.204	59.074
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.543.740</b>	<b>893.317</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		89.000	55.000
Gæld til banker		110.020	897.781
Modtagne forudbetalinger fra kunder		49.150	55.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		129.025	234.352
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.286.038	3.892.467
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		59.074	2.733
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.443	133.176
Deposita		88.050	84.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.889.800</b>	<b>5.354.909</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.433.540</b>	<b>6.248.226</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.168.148</b>	<b>6.831.390</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	8		

## Noter

	2023	2022
<b>1. Særlige poster</b>		
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	40.000	0
<b>Indregnet under Andre driftsindtægter (Bruttofortjeneste)</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	259.655	159.527
Andre omkostninger til social sikring	3.292	2.110
	<b>262.947</b>	<b>161.637</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	170.177	187.556
Andre finansielle omkostninger	125.789	62.380
	<b>295.966</b>	<b>249.936</b>

## 4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Virksomheden havde ved regnskabsårets begyndelse kr. 101.829 tilgode hos medlemmer af direktionen, bestående af kapitalejerlån på kr. 70.223, rente på kr. 792 og skat af lån på kr. 30.814. Kapitalejerlånet er uddelt som løn i regnskabsårets løb. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet. Der er beregnet rente efter Selskabslovens regler, som har udgjort 9,55%/10,05%.

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.489.536	89.000	2.272.000
Selskabsskat	54.204	0	0
	<b>2.543.740</b>	<b>89.000</b>	<b>2.272.000</b>

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for CAJO Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pantebrev på i alt kr. 3.320.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 4.864.355.

Til sikkerhed for selskabets engagement med Sydbank er deponeret ejerpantebrev på nom. kr. 2.000.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 2.504.355.

## Noter

### **8. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået aftale med søsterselskab om leje af erhvervslokaler. Den årlige leje udgør kr. 60.000 og kan opsiges med 12 måneders varsel.

Selskabet har indgået leasingkontrakter, der ikke er optaget i balancen, for følgende beløb:

Restløbetid 48 mdr. med en ydelse på kr. 2.584 pr. måned excl. moms. Restforpligtelse ved udløb kr. 69.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Bach Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Bach Johansen

Direktør

ID: aafc429c-a9ac-4db4-8f7f-ffda39024fa7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2023 kl.: 16:29:21

Underskrevet med MitID



## Thomas Olesen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Thomas Olesen

Registreret revisor

ID: 79388031

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2023 kl.: 17:15:35

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Carsten Bach Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Bach Johansen

Dirigent

ID: aafc429c-a9ac-4db4-8f7f-ffda39024fa7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2023 kl.: 17:51:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 281f7dhtqHY250825855

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).