

Ejendomselskabet MHBG3 ApS

Savværksvej 1 A
5620 Glamsbjerg

CVR-nr. 14 94 22 70

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. januar 2024

Hans Bjerregaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomselskabet MHBG3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 18. januar 2024

Direktion

Hans Bjerregaard
direktør

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Ejendomselskabet MHBG3 ApS
Savværksvej 1 A
5620 Glamsbjerg

CVR-nr.: 14 94 22 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
Stiftet: 5. februar 1991

Hjemsted: Assens kommune

Direktion

Hans Bjerregaard, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve fast ejendom med henblik på udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 147.966, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 353.871.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomselskabet MHBG3 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægten medregnes ved forfald.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttotab		-125.129	-128.044
Personaleomkostninger	1	<u>-18.489</u>	<u>-31</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-143.618	-128.075
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-2.281	-7.058
Andre driftsomkostninger		<u>-7.898</u>	<u>-107.095</u>
Resultat før finansielle poster		-153.797	-242.228
Finansielle indtægter	3	5.831	11.440
Finansielle omkostninger	4	<u>0</u>	<u>-45.052</u>
Årets resultat		<u>-147.966</u>	<u>-275.840</u>
Overført resultat		<u>-147.966</u>	<u>-275.840</u>
		<u>-147.966</u>	<u>-275.840</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	358.386
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>358.386</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>358.386</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		355.423	134.595
Periodeafgrænsningsposter		0	3.887
Tilgodehavender		<u>355.423</u>	<u>138.482</u>
Likvide beholdninger		<u>6.383</u>	<u>14.345</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>361.806</u>	<u>152.827</u>
Aktiver i alt		<u>361.806</u>	<u>511.213</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		153.871	301.838
Egenkapital	5	<u>353.871</u>	<u>501.838</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.934	9.375
Anden gæld		1	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.935</u>	<u>9.375</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.935</u>	<u>9.375</u>
Passiver i alt		<u><u>361.806</u></u>	<u><u>511.213</u></u>
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	301.837	501.837
Årets resultat	0	-147.966	-147.966
Egenkapital 31. december 2023	200.000	153.871	353.871

Noter

	2023 DKK	2022 DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	17.406	0
Andre omkostninger til social sikring	95	31
Andre personaleomkostninger	988	0
	<u>18.489</u>	<u>31</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	2.281	7.058
	<u>2.281</u>	<u>7.058</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.828	0
Andre finansielle indtægter	3	11.440
	<u>5.831</u>	<u>11.440</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	45.052
	<u>0</u>	<u>45.052</u>
5 Egenkapital		
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.		
6 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MHBG Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans Bjerregaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Bjerregaard

Direktør

ID: d3d36cea-d3b0-433c-9c7e-e1fa0060196e

Tidspunkt for underskrift: 18-01-2024 kl.: 13:52:48

Underskrevet med MitID



Hans Bjerregaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Bjerregaard

Dirigent

ID: d3d36cea-d3b0-433c-9c7e-e1fa0060196e

Tidspunkt for underskrift: 18-01-2024 kl.: 14:01:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 26185arryMQ251493905

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.