

Ejendomsselskabet MHBG3 ApS

Savværksvej 1A , 5620 Glamsbjerg

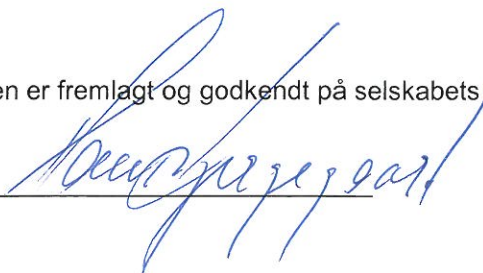
CVR-nr. 14 94 22 70

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2016.

Dirigent: \_\_\_\_\_



**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	10
Balance 31. december .....	11
Noter .....	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet MHBG3 ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 14. april 2016.

## Direktion



Hans Bjerregaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet MHBG3 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet MHBG3 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

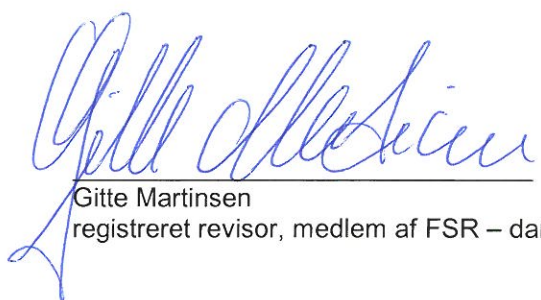
Den uafhængige revisors erklæringer

Tommerup, den 14. april 2016

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 89 64 44

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gitte Martinsen', written over a horizontal line.

Gitte Martinsen

registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Ejendomsselskabet  
MHBG3 ApS  
Savværksvej 1A  
5620 Glamsbjerg

CVR-nr.: 14 94 22 70

Etableret: 2. maj 1991

Hjemstedskommune: Assens

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Hans Bjerregaard

**Revisor**

Revision Fyn  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Stationsvej 17  
5690 Tommerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2015 udviser et årsresultat på t.kr. 170.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MHBG3 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter medregnes ved forfald.

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste"

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af aktuel skat anvendes en skatteprocent på 23,5, og ved udskudt skat anvendes en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

### Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes med en skattesats på 22% og på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>511.839</b>	<b>421.459</b>
1	Personaleomkostninger .....	104.424	108.699
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....	42.271	64.492
	<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b> .....	<b>365.144</b>	<b>248.267</b>
2	Andre finansielle indtægter .....	2.393	1.046
3	Andre finansielle omkostninger .....	144.995	149.161
	<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<b>222.541</b>	<b>100.152</b>
	<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultat før skat</b> .....	<b>222.541</b>	<b>100.152</b>
4	Skat af årets resultat .....	52.847	26.325
	<b>Årets resultat</b> .....	<b>169.694</b>	<b>73.827</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført fra tidligere år .....	498.069	424.243
	Årets resultat .....	169.694	73.827
	<b>Til disposition</b> .....	<b>667.764</b>	<b>498.069</b>
	Overført til næste år .....	667.764	498.069
	<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>667.764</b>	<b>498.069</b>

## Balance 31. december

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	6.904.200	6.922.561
5	<u>6.904.200</u>	<u>6.922.561</u>
	<u>6.904.200</u>	<u>6.922.561</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
	19.677	89.967
	15.369	18.092
	57.374	49.309
	8.340	5.953
	<u>100.760</u>	<u>163.320</u>
	<u>51.077</u>	<u>8.479</u>
	<u>151.837</u>	<u>171.800</u>
	<u>7.056.037</u>	<u>7.094.361</u>

## Balance 31. december

Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
	Overført resultat .....	667.764	498.069
6	<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b><u>867.764</u></b>	<b><u>698.069</u></b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter .....	5.874.853	5.968.238
	Kortfristet del af langfristet gæld .....	-103.080	-93.385
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>5.771.773</u></b>	<b><u>5.874.853</u></b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter .....	103.080	93.385
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	154.936
	Selskabsskat .....	60.912	34.080
	Anden gæld .....	252.508	239.037
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>416.500</u></b>	<b><u>521.439</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>6.188.273</u></b>	<b><u>6.396.291</u></b>
	<b>Passiver i alt .....</b>	<b><u>7.056.037</u></b>	<b><u>7.094.361</u></b>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter m.v.		

## Noter

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte .....	104.424	108.699
	<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>104.424</b>	<b>108.699</b>
<b>2</b>	<b>Andre finansielle indtægter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Renter fra bankindestående.....	32	1
	Øvrige renteindtægter .....	2.361	1.045
	<b>Andre finansielle indtægter i alt .....</b>	<b>2.393</b>	<b>1.046</b>
<b>3</b>	<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Renter kreditorer .....	2.812	2.635
	Renter lån.....	142.183	146.526
	<b>Andre finansielle omkostninger i alt .....</b>	<b>144.995</b>	<b>149.161</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Skat af årets resultat .....	60.912	34.080
	Udskudt skat af årets resultat .....	-8.065	-7.654
	Regulering af skat vedr. tidligere år .....	0	-101
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>52.847</b>	<b>26.325</b>

## Noter

<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
	Kostpris primo .....		6.957.348
	Tilgang i årets løb.....		18.298
	<b>Kostpris ultimo</b> .....		<b>6.975.646</b>
	Af- og nedskrivninger, primo .....		34.787
	Årets af- og nedskrivninger .....		36.659
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b> .....		<b>71.446</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b> .....		<b>6.904.200</b>

<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo .....	200.000	498.069	698.069
	Årets resultat .....	0	169.694	169.694
	<b>Saldo ultimo</b> .....	<b>200.000</b>	<b>667.764</b>	<b>867.764</b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 5.911.299 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31-12-2015 udgør kr. 6.904.200.

**8 Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, MHBG Holding ApS, CVR nr. 29 40 10 04, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.