

Langhoff og Sønner ApS

Årsrapport 2023

CVR: 14938672

01.01.2023 – 31.12.2023

GL. ÅLBOVEJ 1 A, 6092 SDR. STENDERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 22. april 2024

Dirigent: Brian Schultz Langhoff

INDHOLD

| | |
|------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 5 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| ÅRSREGNSKAB | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 10 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Langhoff og Sønner ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Stenderup, den 22. april 2024

DIREKTION

Niels Jørgen Schultz Langhoff

Brian Schultz Langhoff

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Langhoff og Sønner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langhoff og Sønner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22. april 2024

Spiras

CVR nr. 21111511

Jørgen Thorø

Registreret revisor

mne16868

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Langhoff og Sønner ApS
Gl. Ålbovej 1 A
6092 Sønder Stenderup

CVR-nr.: 14938672

Stiftet: 01-12-90

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

DIREKTION

Niels Jørgen Schultz Langhoff
Brian Schultz Langhoff

REVISOR

Spiras
Niels Bohrs Vej 2
6000 Kolding

PENGEINSTITUT

Sydbank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom, samt investering i værdipapirer.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Bruttofortjeneste | 88.088 | 103.601 |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -52.996 | -52.994 |
| DRIFTSRESULTAT | 35.092 | 50.607 |
| Finansielle indtægter | 577.024 | 206.455 |
| Finansielle omkostninger | -154.110 | -672.487 |
| ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 458.006 | -415.425 |
| Skat af årets resultat | -106.547 | 85.306 |
| ÅRETS RESULTAT | 351.459 | -330.119 |
| Resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 351.459 | -330.119 |
| Disponering i alt | 351.459 | -330.119 |

BALANCE

| | | 2023 | 2022 |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 2 | Jord | 383.939 | 383.939 |
| 2 | Grunde og bygninger | 485.332 | 538.328 |
| | Materielle anlægsaktiver | 869.271 | 922.267 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 869.271 | 922.267 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 43.951 | 0 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 14.969 |
| | Skatteaktiv | 0 | 85.500 |
| | Tilgodehavender | 43.951 | 100.469 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.792.033 | 2.510.584 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 2.792.033 | 2.510.584 |
| | Likvide beholdninger | 5 | 4 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 2.835.989 | 2.611.057 |
| | AKTIVER | 3.705.260 | 3.533.324 |

BALANCE

| | | 2023 | 2022 |
|------|--|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 300.000 | 300.000 |
| | Overført resultat | 948.692 | 597.233 |
| | Egenkapital | 1.248.692 | 897.233 |
| 3 | Gæld til kreditinstitutter | 17.144 | 82.028 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | 17.144 | 82.028 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 2.287.224 | 2.417.760 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.275 | 211 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 78.798 | 78.798 |
| | Selskabsskat | 11.729 | 0 |
| | Anden gæld | 57.398 | 57.294 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 2.439.424 | 2.554.063 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 2.456.568 | 2.636.091 |
| | PASSIVER | 3.705.260 | 3.533.324 |
| 5 | Eventualforpligtelser mv. | | |
| 6 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |
| 7 | Anvendt regnskabspraksis | | |

NOTER

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| | KR. | KR. |
| 1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI | | |

Værdipapirer

| | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Ultimo | 2.792.033 | 2.510.584 |
| Ændring i dagsværdi værdipapirer | 522.842 | -454.666 |

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Jord | Grunde & bygninger |
|----------------------------------|----------------|--------------------|
| Kostpris, primo | 383.939 | 1.505.066 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 |
| Kostpris, ultimo | 383.939 | 1.505.066 |
| Afskrivning, primo | 0 | -966.738 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | -52.996 |
| Afskrivning, ultimo | 0 | -1.019.734 |
| Regnskabsmæssig værdi | 383.939 | 485.332 |

NOTER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | KR. | KR. |
| 3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -17.144 | -82.028 |
| Gæld til kreditinstitutter | -17.144 | -82.028 |

4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Forfald efter 5 år | 0 | 0 |
|--------------------|---|---|

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 84 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 896 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld og valutalån på 2.222 tkr. har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på 2.792 tkr., samt ejerpantebreve for i alt 500 tkr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 896 tkr.

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning af grunde og bygninger indregnes i resultatopgørelsen med den del, der vedrører regnskabsåret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

NOTER

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 15-30 år |

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

NOTER

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.