

Langhoff og Sønner ApS

Gl. Åbovej 1A, 6092 Sdr. Stenderup

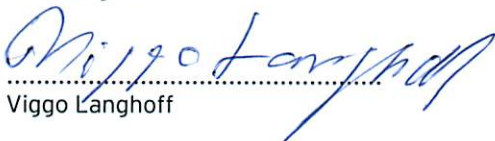
CVR-nr. 14 93 86 72



Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 6. juni 2016

Som dirigent:



Viggo Langhoff

EY

Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
Skat af årets resultat	9
Materielle anlægsaktiver	9
Anpartskapital	10
Langfristede gældsforpligtelser	10
Sikkerhedsstillelser	10
Nærtstående parter	10

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Langhoff og Sønner ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr. Stenderup, den 6. juni 2016

Direktionen:



Viggo Langhoff

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Langhoff og Sønner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langhoff og Sønner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 6. juni 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus E. Andreasen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat	109.904	81.447
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-46.548</u>	<u>-44.089</u>
Resultat af primær drift	63.356	37.358
Finansielle indtægter	140.881	254.146
Finansielle omkostninger	<u>-111.141</u>	<u>-130.017</u>
Resultat før skat	93.096	161.487
³ Skat af årets resultat	<u>-24.764</u>	<u>-39.487</u>
Årets resultat	<u>68.332</u>	<u>122.000</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>68.332</u>	<u>122.000</u>
	<u>68.332</u>	<u>122.000</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>1.168.597</u>	<u>1.215.145</u>
⁴ Materielle anlægsaktiver	<u>1.168.597</u>	<u>1.215.145</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.168.597</u>	<u>1.215.145</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	67.239	15.000
Udsudte skatteaktiver	220.078	244.842
Tilgodehavende selskabsskat	21.624	14.732
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>39.837</u>
Tilgodehavender	<u>308.941</u>	<u>314.411</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.676.277</u>	<u>2.912.501</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>2.676.277</u>	<u>2.912.501</u>
Likvide beholdninger	<u>36.215</u>	<u>28</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.021.433</u>	<u>3.226.940</u>
Aktiver i alt	<u>4.190.030</u>	<u>4.442.085</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Anpartskapital	300.000	300.000
Overført resultat	<u>262.683</u>	<u>194.351</u>
Egenkapital i alt	<u>562.683</u>	<u>494.351</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>464.297</u>	<u>510.259</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser	<u>464.297</u>	<u>510.259</u>
6 Kortfristet del af langfristet gæld	47.664	45.671
Gæld til banker	2.696.107	2.994.725
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	6.298
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	332.658	319.863
Periodeafgrænsningsposter	5.100	0
Anden gæld	<u>81.521</u>	<u>70.918</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>3.163.050</u>	<u>3.437.475</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.627.347</u>	<u>3.947.734</u>
Passiver i alt	<u>4.190.030</u>	<u>4.442.085</u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	300.000	194.351	494.351
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>68.332</u>	<u>68.332</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u><u>300.000</u></u>	<u><u>262.683</u></u>	<u><u>562.683</u></u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langhoff og Sønner ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udleje af grunde og bygninger indregnes i resultatopgørelsen med den del, der vedrører regnskabsåret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger direkte relateret til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet scrapværdi

Aktivernes forventede brugstid og scrapværdi udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>	<u>Scrapværdi kr.</u>
Bygninger	30	0

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, hvis værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, hvis værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets virksomhed består af investering i værdipapirer samt investering og udlejning af fast ejendom.

Oplysninger om selskabet

Navn	Langhoff og Sønner ApS
Adresse, postnr., by	Gl. Ålbovej 1A, 6092 Sdr. Stenderup
CVR-nr.	14 93 86 72
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 57 11 37
Direktion	Viggo Langhoff
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 1, 3. sal, 6000 Kolding

	2015 kr.	2014 kr.
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	24.764	39.463
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>24</u>
	<u><u>24.764</u></u>	<u><u>39.487</u></u>

4. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Grunde og bygninger
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2015	<u>1.780.811</u>
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>1.780.811</u>
Af- og nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2015	565.666
Årets afskrivninger	<u>46.548</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2015	<u>612.214</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u><u>1.168.597</u></u>

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
5. Anpartskapital		
Anpartskapitalen kr. 300.000, sammensættes således:		
6 A-anpart(er) a kr. 10.000,00	60.000	60.000
24 B-anpart(er) a kr. 10.000,00	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
	<u><u>300.000</u></u>	<u><u>300.000</u></u>

Hver A-anpart har fem stemmer, og hver B-anpart har én stemme.

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 300.000 de seneste 5 år.

6. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 274 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld og valutalån på 2.660 t.kr. har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på 2.676 t.kr. og likvide beholdninger med en regnskabsmæssig værdi på 36 t.kr., samt ejerpantebreve for i alt 500 t.kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 1.169 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 512 t.kr. er stillet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 1.169 t.kr.

8. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Viggo Langhoff	GI Ålbovej 1A, 6092 Sdr. Stenderup
Niels Jørgen Schultz Langhoff	Løveroddevej 4, 6092 Sdr. Stenderup
Brian Schultz Langhoff	Mørkholtvej 4, 6092 Sdr. Stenderup