

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**GARTNERIET RØNBÆK A/S**

**Rønbækvej 23  
Grundfør  
8382 Hinnerup**

**ÅRSRAPPORT  
2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/3 2023

---

Jette Schwartz  
dirigent

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**CVR-nr. 14 92 59 37**

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for GARTNERIET RØNBÆK A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 24/3 2023

### Direktion

Søren Holm Schwartz

### Bestyrelse

Christian Holm Schwartz  
Formand

Søren Holm Schwartz

Jette Møller Schwartz

Erik Holm Schwartz

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i GARTNERIET RØNBÆK A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GARTNERIET RØNBÆK A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24/3 2023

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Karen Kragesand Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne34460

Ulla Hogan  
registreret revisor  
MNE nr.: mne8361

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	GARTNERIET RØNBÆK A/S Rønbækvej 23 Grundfør 8382 Hinnerup
	CVR-nr: 14 92 59 37 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Christian Holm Schwartz, formand Søren Holm Schwartz Jette Møller Schwartz Erik Holm Schwartz
<b>Direktion</b>	Søren Holm Schwartz
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i gartneridrift og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det realiserede resultat for året udgør et underskud på t.kr. 4.145, hvilket ikke anses for at være tilfredsstillende.

Resultatet er påvirket negativt af de øgede energiomkostninger samt den negative kursudviklingen på værdipapirerne.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for GARTNERIET RØNBÆK A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>5.577.681</b>	<b>7.603.299</b>
1 Personaleomkostninger	-6.817.197	-6.798.555
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-986.708	-977.552
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-2.226.224</b>	<b>-172.808</b>
Andre finansielle indtægter	283.977	2.889.565
Andre finansielle omkostninger	-3.358.301	-347.295
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-5.300.548</b>	<b>2.369.462</b>
Skat af årets resultat	1.160.156	-527.038
Andre skatter	-4.209	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-4.144.601</b>	<b>1.842.424</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	600.000
Overført resultat	-4.144.601	1.242.424
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-4.144.601</b>	<b>1.842.424</b>

## Balance 31. december

### AKTIVER

Note	2022	2021
Grunde og bygninger	4.694.518	5.510.120
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	177.919	270.275
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.872.437</b>	<b>5.780.395</b>
Udskudt skatteaktiv	168.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>168.000</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.040.437</b>	<b>5.780.395</b>
Råvarer og hjælpematerialer	1.247.648	982.754
Varer under fremstilling	8.880.058	8.406.405
<b>Varebeholdninger</b>	<b>10.127.706</b>	<b>9.389.159</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.634.503	2.160.630
Selskabsskat	118.812	0
Andre tilgodehavender	6.000	142.577
Periodeafgrænsningsposter	136.974	132.171
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.896.289</b>	<b>2.435.378</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.030.552	11.643.075
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>4.030.552</b>	<b>11.643.075</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.494</b>	<b>194.885</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>16.056.041</b>	<b>23.662.497</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>21.096.478</b>	<b>29.442.892</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2022	2021
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	10.017.411	13.803.366
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	600.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>10.517.411</b>	<b>14.903.366</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	891.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>891.000</b>
Prioritetsgæld	2.339.096	3.172.369
Anden gæld	1.230.335	1.264.144
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.569.431</b>	<b>4.436.513</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	840.000	853.000
Kreditinstitutter	2.529.897	1.570.429
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.590.802	1.203.804
Gæld til associerede virksomheder	378.597	9.820
Selskabsskat	0	595.410
Anden gæld	1.670.340	4.979.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.009.636</b>	<b>9.212.013</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>10.579.067</b>	<b>13.648.526</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>21.096.478</b>	<b>29.442.892</b>

3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo	13.384.707	12.142.283
Årets resultat	-4.144.601	1.242.424
Ændring i dagsværdi sikringsinstrumenter	777.305	418.659
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>10.017.411</b>	<b>13.803.366</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	600.000	600.000
Overført fra resultatdisponering	0	600.000
Årets udbytte	-600.000	-600.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>0</b>	<b>600.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>10.517.411</b>	<b>14.903.366</b>

## Noter

	2022	2021
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	20	19
Lønninger	6.065.689	6.110.413
Pensioner	466.779	448.494
Andre omkostninger til social sikring	284.729	239.648
	<u>6.817.197</u>	<u>6.798.555</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	4.025.369	3.179.096	840.000	0
Anden gæld	1.264.144	1.230.335	0	0
	<u>5.289.513</u>	<u>4.409.431</u>	<u>840.000</u>	<u>0</u>

### Afledte finansielle instrumenter

Selskabet afdækker renterisici på gæld til realkreditinstitutter ved hjælp af renteswap, hvorved variabel renteomkostninger omlægges til faste rentebetalinger. Renteswappen løber til år 2026, hvor gælden til realkreditinstituttet bliver endelig indfriet. Renteswappen forventes at holdes til udløb. Regulering af renteswappen til markedsværdi vil påvirke egenkapitalen over renteswappens løbetid.



## Noter

	2022	2021
<b>3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
<b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver	4.030.553	11.643.075
Afledte finansielle instrumenter, anden gæld	70.066	529.868
	<b>4.100.619</b>	<b>12.172.943</b>
<b>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver	0	2.465.093
	<b>0</b>	<b>2.465.093</b>
<b>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver	2.212.889	0
	<b>2.212.889</b>	<b>0</b>
<b>Årets ændringer i dagsværdi indregnet på egenkapitalen</b>		
Årets urealiserede gevinst indregnet på egenkapitalen	459.802	287.665
	<b>459.802</b>	<b>287.665</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank, er der følgende sikkerheder:		
Tinglyst ejerpantebrev t.kr. 1.000 i grunde og bygninger.		
Værdipapirdepot.		
Til sikkerhed for realkredit, restgæld på t.kr. 3.179, er der tinglyst pant i grunde og bygninger.		
Bogført værdi af samtlige pantsatte aktiver udgør t.kr. 8.726.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jette Møller Schwartz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-298765062138

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-24 09:50:51 UTC

NEM ID 

## Erik Holm Schwartz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-297033856835

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-24 09:55:43 UTC

NEM ID 

## Christian Holm Schwartz

Bestyrelsesformand

På vegne af: Gartneriet Rønbæk A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-085782916857

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-27 14:00:48 UTC

NEM ID 

## Søren Holm Schwartz

GARTNERIET RØNBÆK A/S CVR: 14925937

Direktør

På vegne af: Gartneriet Rønbæk A/S

Serienummer: c9b70576-e0b9-4a33-b0b7-8a640e319e8c

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-28 13:39:47 UTC

Mit  

## Søren Holm Schwartz

GARTNERIET RØNBÆK A/S CVR: 14925937

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gartneriet Rønbæk A/S

Serienummer: c9b70576-e0b9-4a33-b0b7-8a640e319e8c

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-28 13:39:47 UTC

Mit  

## Karen Kragesand Thomsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: CVR:38751646-RID:60364937

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-03-28 13:41:23 UTC

NEM ID 

## Ulla Hogan

Registreret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: CVR:38751646-RID:88146030

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-03-28 13:42:08 UTC

NEM ID 


## Jette Møller Schwartz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-298765062138

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-28 13:57:26 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1447H-64CN1-Z5027-XTTMD-W3NFC-5VCUG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>