

Madsen & Madsen A/S

Viskum Skovvej 3, 8830 Tjele
CVR-nr. 14 92 32 09

Årsrapport for regnskabsåret 01.06.15 - 31.05.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 25.11.16

Mogens Madsen
Dirigent

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 14 |
| Noter | 15 - 19 |

Selskabet

Madsen & Madsen A/S
Viskum Skovvej 3
Thorsager
8830 Tjele
Hjemsted: Tjele
CVR-nr.: 14 92 32 09

Bestyrelse

Per Ahrndt Madsen
Anni Nysom
Mogens Madsen

Direktion

Mogens Madsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Hvidbjerg Bank

Modervirksomhed

Enesto Holding ApS, Viborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.15 - 31.05.16 for Madsen & Madsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 21. november 2016

Direktionen

Mogens Madsen

Bestyrelsen

Per Ahrndt Madsen

Anni Nysom

Mogens Madsen

Til kapitalejeren i Madsen & Madsen A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Madsen & Madsen A/S for regnskabsåret 01.06.15 - 31.05.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke deltaget i fysisk optælling af varebeholdningerne pr. 31.05.16, da selskabets ledelse har valgt ikke at foretage lageroptælling. Beskaffenheden af selskabets lagerregistreringssystemer har ikke gjort det muligt for os at overbevise os om tilstedeværelsen og værdiansættelsen gennem andre revisionshandlinger.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.15 - 31.05.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Beløbet er lønindberettet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 21. november 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje og ejendomsbesiddelse.

Usikkerhed ved indregning og måling

Forrentningskravet, der er lagt til grund ved værdiansættelsen af ejendommenes dagsværdi udgør 7,25% - 8,25%, som efter ledelsens skøn er udtryk for det gældende markedsniveau. Der er usikkerhed ved fastlæggelse af afkastkravet og måling af ejendommenes værdi.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets ejendomsdrift genererer fortsat positiv indtjening og pengestrømme. Årets resultat er væsentligt påvirket af værdireguleringerne af selskabets ejendomme, som påvirker resultatet negativt med DKK 980.000. Værdireguleringerne af ejendommene er foranlediget af forhøjelse af afkastprocent på en ejendom, samt færre lejeindtægter fra selskabets ejendomme.

Resultatopgørelsen for tiden 01.06.15 - 31.05.16 udviser et resultat på DKK -702.349 mod DKK 147.257 for tiden 01.06.14 - 31.05.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 852.346.

Ledelsen finder årets resultat for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat før værdireguleringer af ejendomme i det kommende regnskabsår.

| Note | | 2015/16 DKK | 2014/15 DKK |
|--|--|-----------------|----------------|
| | Bruttofortjeneste | 330.038 | 571.814 |
| | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | -980.000 | -111.000 |
| | Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme | -15.231 | -2.188 |
| | Resultat af primær drift | -665.193 | 458.626 |
| 2 | Andre finansielle indtægter | 4.415 | 9.672 |
| 3 | Andre finansielle omkostninger | -232.135 | -267.632 |
| | Resultat før skat | -892.913 | 200.666 |
| 4 | Skat af årets resultat | 190.564 | -53.409 |
| | Årets resultat | -702.349 | 147.257 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| | Overført resultat | -702.349 | 147.257 |
| | I alt | -702.349 | 147.257 |

| AKTIVER | | 31.05.16 | 31.05.15 |
|----------------|--|------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Investeringsejendomme | 8.663.575 | 9.643.575 |
| 5 | Materielle anlægsaktiver i alt | 8.663.575 | 9.643.575 |
| | Andre tilgodehavender | 15.000 | 0 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 15.000 | 0 |
| | Anlægsaktiver i alt | 8.678.575 | 9.643.575 |
| | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 449.609 | 449.609 |
| | Varebeholdninger i alt | 449.609 | 449.609 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 11.250 | 0 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 39.548 |
| | Andre tilgodehavender | 47.084 | 4.264 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 13.000 | 18.000 |
| | Tilgodehavender i alt | 71.334 | 61.812 |
| | Likvide beholdninger | 2.296 | 2.078 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 523.239 | 513.499 |
| | Aktiver i alt | 9.201.814 | 10.157.074 |

| PASSIVER | | 31.05.16 | 31.05.15 |
|-----------------|--|------------------|-------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| | Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Overført resultat | 352.346 | 1.054.695 |
| 6 | Egenkapital i alt | 852.346 | 1.554.695 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 464.000 | 662.000 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 464.000 | 662.000 |
| | Ansvarlig lånekapital mv. | 300.000 | 300.000 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 4.169.197 | 4.172.265 |
| | Kreditinstitutter i øvrigt | 1.766.407 | 1.883.138 |
| 7 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 6.235.604 | 6.355.403 |
| 7 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 194.000 | 175.700 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 891.092 | 824.448 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 3.250 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 79.827 | 59.737 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 273.451 | 150.282 |
| | Selskabsskat | 7.436 | 65.409 |
| | Anden gæld | 200.808 | 309.400 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.649.864 | 1.584.976 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 7.885.468 | 7.940.379 |
| | Passiver i alt | 9.201.814 | 10.157.074 |

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

10 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Afskrivninger

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt låneomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.06.15 - 31.05.16 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Der er knyttet væsentlig usikkerhed til fastsættelse af dagsværdien. Usikkerheden er primært knyttet til fastsættelse af afkastprocent og nettoleje. Dagsværdien er opgjort på grundlag af en afkastprocent på 7,25% - 8,25%.

| | 2015/16 | 2014/15 |
|--|---------|---------|
| | DKK | DKK |

2. Andre finansielle indtægter

| | | |
|--|-------|-------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 9.672 |
| Øvrige finansielle indtægter | 4.415 | 0 |
| I alt | 4.415 | 9.672 |

3. Andre finansielle omkostninger

| | | |
|---|---------|---------|
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 8.599 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 223.536 | 267.632 |
| I alt | 232.135 | 267.632 |

4. Skatter

| | | |
|---------------------|----------|---------|
| Årets aktuelle skat | 7.436 | 65.409 |
| Årets udskudte skat | -198.000 | -12.000 |
| I alt | -190.564 | 53.409 |

5. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Investerings- ejendomme | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|------------------------------------|----------------------------|---|
| Kostpris pr. 31.05.15 | 7.115.545 | 168.568 |
| Kostpris pr. 31.05.16 | 7.115.545 | 168.568 |
| Dagsværdireguleringer pr. 31.05.15 | 2.528.030 | 0 |
| Dagsværdireguleringer i året | -980.000 | 0 |
| Dagsværdireguleringer pr. 31.05.16 | 1.548.030 | 0 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.05.15 | 0 | 168.568 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.05.16 | 0 | 168.568 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.16 | 8.663.575 | 0 |

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje og en afkastprocent på mellem 7,25% og 8,25%. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

6. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overført resultat |
|---|----------------------|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.06.14 - 31.05.15</i> | | |
| Saldo pr. 01.06.14 | 500.000 | 907.438 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 147.257 |
| Saldo pr. 31.05.15 | 500.000 | 1.054.695 |

Egenkapitalopgørelse 01.06.15 - 31.05.16

| | | |
|---------------------------------|---------|-----------|
| Saldo pr. 01.06.15 | 500.000 | 1.054.695 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -702.349 |
| Saldo pr. 31.05.16 | 500.000 | 352.346 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

| | Antal | Pålydende værdi |
|---------------|-------|--------------------|
| Kapitalandele | 500 | 1.000 |

7. Gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 31.05.16 | Gæld i alt 31.05.15 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 300.000 | 300.000 | 300.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 84.000 | 3.317.217 | 4.253.197 | 4.237.965 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 110.000 | 1.326.500 | 1.876.407 | 1.993.138 |
| I alt | 194.000 | 4.943.717 | 6.429.604 | 6.531.103 |

Af den ansvarlige lånekapital træder det fulde beløb tilbage for selskabets eksisterende såvel som fremtidige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital forrentes med 3,5% p.a. Der er ingen øvrige vilkår forbundet med tilbagetrædelsen.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Enesto Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for modervirksomhedens gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Modervirksomhedens gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstituttet t.DKK 4.253, er der givet pant i selskabets investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 8.451.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 5.436, der giver pant selskabets investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 8.451. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

Selskabet har stillet pant i selskabets investeringsejendomme til sikkerhed for modervirksomhedens gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter i modervirksomheder udgør på balancedagen t.DKK 0. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 8.451.

Selskabet har stillet tabsgaranti overfor realkreditinstituttet på t.DKK 3.220.

10. Nærtstående parter

| Beløb i DKK | Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen |
|------------------------------------|--|
| Kostpris pr. 31.05.15 | -91.448 |
| Rente | 3.841 |
| Indbetalt i årets løb | -164.976 |
| Udbetalt i årets løb | 252.583 |
| Kostpris pr. 31.05.16 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.16 | 0 |

Tilgodehavender forrentes med gældende rente herfor. Der har været et tilgodehavende på DKK 79.110, hvilket er indberettet som løn. Er indeholdt i indbetalt i årets løb.