

Sylan A/S
CVR-nr. 14880534
Eli Christensens Vej 90
7430 Ikast

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12.05.2016

Dirigent

Navn: Ole E. Mortensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Sylan A/S
Eli Christensens Vej 90
7430 Ikast

CVR-nr.: 14880534
Hjemsted: Ikast-Brande
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Ole E. Mortensen, formand
Jesper Svenningsen
Aage Graff
Carsten Vejlgård

Direktion

Carsten Vejlgård

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Sylan A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 12.05.2016

Direktion

Carsten Vejlgård

Bestyrelse

Ole E. Mortensen
formand

Jesper Svenningsen

Aage Graff

Carsten Vejlgård

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sylan A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sylan A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Silkeborg, den 12.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter Mølkjær
statsautoriseret revisor

Heidi J. Jensen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i salg og udførelse af imprægnering, betonrenovering, fugtsikring og fag- og hovedentrepriser inden for bygningsrenovering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Resultatet er påvirket negativt af en række engangsomkostninger:

I forbindelse med flytning af selskabets administration fra Ikast til Århus samt for at tilpasse organisationen til fremtidige strategiplaner er afholdt omkostninger til afvikling og rekruttering af medarbejdere.

To entreprisesager er gennemført med betydelige tab.

Erstatningssag, som selskabet har været involveret i, er tabt ved landsretten. Det mangelfulde arbejde var udført af en underentreprenør, som ved en fejl af selskabets tidligere advokat ikke var adciteret i sagen, hvorfor der ikke har været mulighed for at videreføre erstatningsansvaret.

For at sikre SYLAN® AS fremadrettet bibeholder sin position som markedsledende inden for bygningsimprægnering er der i 2015 investeret i udvikling af nye imprægneringstyper og imprægneringsmetoder. Investeringerne er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Forventet udvikling

Selskabet budgetterer med et positivt resultat for 2016, og likviditeten til gennemførelse af det budgetterede er tilvejebragt. Vurderet ud fra udviklingen i første kvartal er det ledelsens vurdering, at det er muligt at realisere det budgetterede resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter selskabets nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TJAB A/S og søsterselskabet Vintage Ejendomme A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Biler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder for fremmed regning mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		16.046.424	19.679.391
Personaleomkostninger	1	(17.969.930)	(15.949.919)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(1.532.486)</u>	<u>(1.340.009)</u>
Driftsresultat		(3.455.992)	2.389.463
Andre finansielle indtægter		6.611	28.993
Andre finansielle omkostninger		<u>(146.123)</u>	<u>(168.170)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(3.595.504)	2.250.286
Skat af ordinært resultat	3	<u>808.200</u>	<u>(568.000)</u>
Årets resultat		<u>(2.787.304)</u>	<u>1.682.286</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	1.680.000
Overført resultat		<u>(2.787.304)</u>	<u>2.286</u>
		<u>(2.787.304)</u>	<u>1.682.286</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		3.780.464	3.925.544
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.496.712</u>	<u>3.319.219</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>6.277.176</u>	<u>7.244.763</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>42.867</u>	<u>38.377</u>
Finansielle anlægsaktiver	5	<u>42.867</u>	<u>38.377</u>
Anlægsaktiver		<u>6.320.043</u>	<u>7.283.140</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		<u>525.980</u>	<u>231.701</u>
Varebeholdninger		<u>525.980</u>	<u>231.701</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.849.804	1.924.885
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	822.441	193.527
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		52.278	39.088
Udskudt skat	7	224.000	0
Andre tilgodehavender		80.500	99.215
Tilgodehavende selskabsskat		0	124.702
Periodeafgrænsningsposter	8	<u>92.158</u>	<u>35.940</u>
Tilgodehavender		<u>3.121.181</u>	<u>2.417.357</u>
Likvide beholdninger		<u>52.381</u>	<u>3.735.749</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.699.542</u>	<u>6.384.807</u>
Aktiver		<u><u>10.019.585</u></u>	<u><u>13.667.947</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	9	840.000	840.000
Overført overskud eller underskud		1.569.752	4.357.056
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.680.000
Egenkapital		<u>2.409.752</u>	<u>6.877.056</u>
Udskudt skat	7	0	584.200
Andre hensatte forpligtelser		199.536	208.000
Hensatte forpligtelser		<u>199.536</u>	<u>792.200</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.580.723	2.573.490
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>2.580.723</u>	<u>2.573.490</u>
Bankgæld		667.349	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		51.606	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	79.082	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.509.114	433.074
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	72.324
Anden gæld		2.522.423	2.919.803
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.829.574</u>	<u>3.425.201</u>
Gældsforpligtelser		<u>7.410.297</u>	<u>5.998.691</u>
Passiver		<u>10.019.585</u>	<u>13.667.947</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	840.000	4.357.056	1.680.000	6.877.056
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.680.000)	(1.680.000)
Årets resultat	0	(2.787.304)	0	(2.787.304)
Egenkapital ultimo	840.000	1.569.752	0	2.409.752

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	16.380.198	14.560.484
Pensioner	1.230.449	1.067.072
Andre omkostninger til social sikring	359.283	322.363
	17.969.930	15.949.919
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.385.982	1.370.259
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	77.697	0
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	68.807	(30.250)
	1.532.486	1.340.009
	2015	2014
	kr.	kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	0	595.000
Ændring af udskudt skat	(886.900)	36.200
Effekt af ændrede skattesatser	78.700	(63.200)
	(808.200)	568.000

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	7.318.564	10.096.151
Tilgange	0	1.002.417
Afgange	0	(686.697)
Kostpris ultimo	7.318.564	10.411.871
Af- og nedskrivninger primo	(3.393.020)	(6.776.932)
Årets nedskrivninger	0	(77.697)
Årets afskrivninger	(145.080)	(1.240.902)
Tilbageførsel ved afgange	0	180.372
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.538.100)	(7.915.159)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.780.464	2.496.712
		Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
5. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		16.752
Kostpris ultimo		16.752
Opskrivninger primo		21.625
Dagsværdireguleringer		4.490
Opskrivninger ultimo		26.115
Regnskabsmæssig værdi ultimo		42.867
	2015 kr.	2014 kr.
6. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.411.026	460.254
Foretagne acontofaktureringer	(2.588.585)	(266.727)
	822.441	193.527

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
7. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	(192.200)	(526.000)
Finansielle anlægsaktiver	(5.800)	(4.800)
Tilgodehavender	(116.700)	(19.400)
Gældsforpligtelser	(33.800)	(34.000)
Fremførbare skattemæssige underskud	572.500	0
	<u>224.000</u>	<u>(584.200)</u>

8. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger, herunder periodiserede forsikringer.

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
9. Virksomhedskapital		
A-aktier	502	502.000
B-aktier	338	338.000
	<u>840</u>	<u>840.000</u>

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	840.000	840.000	502.000	502.000	502.000
Kapitalforhøjelse	0	0	338.000	0	0
Virksomhedskapital ultimo	<u>840.000</u>	<u>840.000</u>	<u>840.000</u>	<u>502.000</u>	<u>502.000</u>

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
10. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	2.580.723	2.562.789
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.580.723</u>	<u>2.562.789</u>

Noter

11. Igangværende arbejder for fremmed regning

Forudfaktureringer af igangværende arbejder for fremmed regning består af salgsværdi for udførte arbejder på 903.048 kr. fratrukket foretagne acontofaktureringer på 982.130 kr. pr. 31.12.2015. Forudfaktureringerne er opgjort og vurderet på projekterne enkeltvis.

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
12. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>822.032</u>	<u>904.265</u>

For årene 2014 - 2018 er indgået operationelle leasingaftaler vedrørende biler i henhold til ovenstående.

I forpligtelsen indgår 12 måneders husleje. Lejemålet er uopsigeligt i 6 måneder.

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
13. Eventualforpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser	1.687.806	1.724.192
Andre eventualforpligtelser	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
Eventualforpligtelser	<u>2.437.806</u>	<u>2.474.192</u>

Andre eventualforpligtelser består af betalingsgarantier stillet af Jyske Bank.

Som følge af den branche selskabets aktivitet er indenfor, er selskabet part i retssager. Det er ledelsens vurdering, at årsrapporten afspejler eventuelle risici i denne forbindelse.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med TJAB A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til sambeskatningslovens regler herom fra og med 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.780.464 kr.

Indestående i pengeinstitut spærret vedrørende garanti i henhold til AB 92 udgør 49.751 kr.