

---

# ***Anpartsselskabet af 23. januar 1991***

Blåmunkevej 18, 8240 Risskov

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 14 87 81 73

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
16/5 2022

Bent Müller  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Anpartsselskabet af 23. januar 1991.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 16. maj 2022

**Direktion**

Bent Müller

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Anpartsselskabet af 23. januar 1991

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 23. januar 1991 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steffen Damsgaard Sørensen

statsautoriseret revisor

mne35804

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Anpartsselskabet af 23. januar 1991  
Blåmunkevej 18  
8240 Risskov

CVR-nr.: 14 87 81 73  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

### Direktion

Bent Müller

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-23.585</b>	<b>-36.456</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		167.623	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>144.038</b>	<b>-36.456</b>
Finansielle indtægter		553.231	946.593
Finansielle omkostninger		-293.624	-214.518
<b>Resultat før skat</b>		<b>403.645</b>	<b>695.619</b>
Skat af årets resultat	2	-52.910	-153.318
<b>Årets resultat</b>		<b>350.735</b>	<b>542.301</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført resultat	236.335	429.301
	<b>350.735</b>	<b>542.301</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Aktiver</b>			
Periodeafgrænsningsposter		0	56.845
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>56.845</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>6.842.028</b>	<b>6.713.816</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>50.894</b>	<b>173.118</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.892.922</b>	<b>6.943.779</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.892.922</b>	<b>6.943.779</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		160.000	160.000
Overført resultat		6.564.898	6.328.563
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>6.839.298</b>	<b>6.601.563</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.400	0
Selskabsskat		36.224	102.216
Anden gæld		15.000	15.000
Periodeafgrænsningsposter		0	225.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>53.624</b>	<b>342.216</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>53.624</b>	<b>342.216</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.892.922</b>	<b>6.943.779</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	160.000	6.328.563	113.000	6.601.563
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	236.335	114.400	350.735
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>160.000</b>	<b>6.564.898</b>	<b>114.400</b>	<b>6.839.298</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og investering.

## 2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

	2021 DKK	2020 DKK
	52.910	153.318
	<b>52.910</b>	<b>153.318</b>

## 3 Kapitalandele til dagsværdi

Aktier

Investeringsbeviser

Obligationer

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse DKK	Dagsværdi 31. december DKK
	-234.310	774.931
	412.370	3.844.067
	15.109	2.223.030

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 23. januar 1991 for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer og ydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer og ydelser er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger til ejendommens drift herunder ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse, samt omkostninger til administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.