

Mogens Jacobsen Ejendomme A/ S

Næsset 23, 8700 Horsens

CVR-nr. 14 85 92 09

Årsrapport

for perioden 1. juni 2018 - 30. september 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2020

Dirigent:

.....
Mogens Birkebæk





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juni 2018 - 30. september 2019	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Mogens Jacobsen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juni 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 6. marts 2020
Direktion:

.....
Michael Elley Jacobsen

Bestyrelse:

.....
Mogens Birkebæk
formand

.....
Michael Elley Jacobsen

.....
Thomas Holm Frederiksen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Mogens Jacobsen Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mogens Jacobsen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juni 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 6. marts 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Aslak Linde
statsaut. revisor
mne31413

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Mogens Jacobsen Ejendomme A/S
Adresse, postnr., by	Næsset 23, 8700 Horsens
CVR-nr.	14 85 92 09
Stiftet	10. december 1990
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. juni 2018 - 30. september 2019
Telefon	
Bestyrelse	Mogens Birkebæk, formand Michael Elley Jacobsen Thomas Holm Frederiksen
Direktion	Michael Elley Jacobsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 2.765.173 kr. mod et underskud på 25.182.993 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på 47.790.189 kr. Årets resultat for 2017/18 var i al væsentlighed påvirket af værdireguleringer på investeringsejendomme i forbindelse med ændring af regnskabspraksis.

Selskabets regnskabsår er omlagt fra afslutning pr. 31. maj til afslutning pr. 30. september. Regnskabsåret 2018/19 omfatter således 16 måneder.

Regnskabsåret 2018/19 er påvirket af yderligere værdiregulering på investeringsejendommene.

Virksomhedens ledelse anser årets resultat for indeværende år som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juni 2018 - 30. september 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19 16 mdr.	2017/18 12 mdr.
	Bruttofortjeneste	10.415.457	10.772.243
2	Personaleomkostninger	-500.403	-600.000
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	9.915.054	10.172.243
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-6.000.000	-42.289.363
	Resultat før finansielle poster	3.915.054	-32.117.120
	Finansielle indtægter	0	364
3	Finansielle omkostninger	-353.358	-167.867
	Resultat før skat	3.561.696	-32.284.623
	Skat af årets resultat	-796.523	7.101.630
	Årets resultat	2.765.173	-25.182.993
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	4.000.000
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	49.500.000	0
	Overført resultat	-46.734.827	-29.182.993
		2.765.173	-25.182.993

Årsregnskab 1. juni 2018 - 30. september 2019

Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
5	Investeringsejendomme	90.849.304	113.309.720
		<u>90.849.304</u>	<u>113.309.720</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>90.849.304</u>	<u>113.309.720</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	113
	Periodeafgrænsningsposter	120.000	0
		<u>120.000</u>	<u>113</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>14.007.573</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>120.000</u>	<u>14.007.686</u>
	AKTIVER I ALT	<u>90.969.304</u>	<u>127.317.406</u>

Årsregnskab 1. juni 2018 - 30. september 2019

Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	12.750.000	12.750.000
	Overført resultat	35.040.189	81.775.016
	Foreslået udbytte	0	4.000.000
	Egenkapital i alt	47.790.189	98.525.016
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	13.291.418	14.047.425
	Hensatte forpligtelser i alt	13.291.418	14.047.425
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	10.325.000	0
		10.325.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.600.000	0
	Gæld til banker	1.933.884	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	205.222	502.668
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.114.497	7.373.104
	Skyldig selskabsskat	0	1.711.886
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.552.530	0
	Deposita	4.218.365	4.395.536
	Anden gæld	938.199	646.642
	Periodeafgrænsningsposter	0	115.129
		19.562.697	14.744.965
	Gældsforpligtelser i alt	29.887.697	14.744.965
	PASSIVER I ALT	90.969.304	127.317.406

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juni 2018 - 30. september 2019

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juni 2017	12.750.000	110.958.009	11.000.000	134.708.009
Overført via resultatdisponering	0	-29.182.993	4.000.000	-25.182.993
Udloddet udbytte	0	0	-11.000.000	-11.000.000
Egenkapital 1. juni 2018	12.750.000	81.775.016	4.000.000	98.525.016
Overført via resultatdisponering	0	2.765.173	0	2.765.173
Udloddet udbytte	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	-49.500.000	0	-49.500.000
Egenkapital 30. september 2019	12.750.000	35.040.189	0	47.790.189

Årsregnskab 1. juni 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mogens Jacobsen Ejendomme A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af ejendomme, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. juni 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. juni 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juni 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

kr.	2018/19 16 mdr.	2017/18 12 mdr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	500.000	600.000
Andre personaleomkostninger	403	0
	<u>500.403</u>	<u>600.000</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	197.660	154.885
Andre finansielle omkostninger	155.698	12.982
	<u>353.358</u>	<u>167.867</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juni 2018		96.238.105
Tilgange		3.092.325
Afgange		-28.082.942
Kostpris 30. september 2019		<u>71.247.488</u>
Opskrivninger 1. juni 2018		17.071.615
Årets værdireguleringer		-6.000.000
Tilbageførsel af akkumulerede opskrivninger på afhændede aktiver		8.530.201
Opskrivninger 30. september 2019		<u>19.601.816</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019		<u><u>90.849.304</u></u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

5 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdi af investeringsejendomme er beregnet for hver enkelt ejendom ved tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme med en relevant diskonteringsfaktor. Forventede fremtidige pengestrømme er baseret på ledelsesgodkendte budgetter for de kommende 6 år og en beregnet terminalværdi for ejendommens resterende levetid. Diskonteringsfaktoren udgør den risikofrie rente og et risikotillæg for den enkelte ejendom.

Årsregnskab 1. juni 2018 - 30. september 2019

Noter

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

For østjyske boligudlejningsejendomme anvendes afkastkrav mellem 5,0%-5,25%
For Erhvervsejendomme anvendes der et afkastkrav mellem 7,75%- 9,25%

Til vurdering af ledelsens kriterier og grundlag for opgjorte værdiberegninger, har der været anvendt ekstern vurderingsmand til at underbygge fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene.

6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 12.750.000 kr. det seneste år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank, er der stillet sikkerhed ved skadesløvsbrev på nom. 4.400 t.kr., der giver pant i selskabets investeringsejendomme. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 80.000 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank, er der stillet sikkerhed ved skadesløvsbrev på nom. 4.000 t.kr., der giver pant i selskabets investeringsejendomme. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 80.000 t.kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Elley Jacobsen

Direktion

På vegne af: Mogens Jacobsen Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-598990703858

IP: 89.184.xxx.xxx

2020-03-06 07:58:46Z

NEM ID 

Michael Elley Jacobsen

Bestyrelse

På vegne af: Mogens Jacobsen Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-598990703858

IP: 89.184.xxx.xxx

2020-03-06 08:11:39Z

NEM ID 

Mogens Birkebæk

Dirigent

På vegne af: Mogens Jacobsen Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-534858635166

IP: 87.51.xxx.xxx

2020-03-06 10:00:07Z

NEM ID 

Mogens Birkebæk

Bestyrelse

På vegne af: Mogens Jacobsen Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-534858635166

IP: 87.51.xxx.xxx

2020-03-06 10:00:07Z

NEM ID 

Thomas Holm Frederiksen

Bestyrelse

På vegne af: Mogens Jacobsen Ejendomme ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-973835284683

IP: 89.184.xxx.xxx

2020-03-06 10:15:51Z

NEM ID 

Aslak Arved Lyster Linde

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:94679409

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-03-06 10:18:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0JZ5W-GJ288-NS400-G8NLU-I6EKX-TTFZJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>