

# **Diplom Tingerup ApS**

## **Årsrapport 2018 - 19**

**CVR: 14854843**

**01.10.2018 – 30.09.2019**

**TINGERUP**

**EDELGUNDEGÅRDSVEJ 6, 4330 HVALSØ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25. februar 2020

---

Dirigent: Birgitte Puge Knudsen

**vkst**

**FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Diplom Tingerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø 25. februar 2020

## DIREKTION

---

Birgitte Puge Knudsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Diplom Tingerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Diplom Tingerup ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 25. februar 2020

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Carsten Helles Rasmussen

Registreret revisor

MNE nr. mne11359

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Diplom Tingerup ApS  
Tølløsevej 53  
4330 Hvalsø

Telefon: 46407228  
CVR-nr.: 14854843  
Stiftet: 04-02-1991  
Hjemsted: 4330 Hvalsø

Regnskabsår: 01.10.2018 - 30.09.2019

## DIREKTION

Birgitte Puge Knudsen

## REVISOR

VKST Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er investeringer  
i værdipapirer.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2018 - 30. september 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Bygninger	Brugstid 25-100 år	Restværdi 0-50 %
-----------	-----------------------	---------------------

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>114.334</b>	<b>117.194</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-20.667	-20.667
	Andre driftsomkostninger	-19.735	-18.161
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>73.932</b>	<b>78.366</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	3.469.030	0
	Indtjening associeret virksomhed	-357.895	-22.748
1	Finansielle indtægter	9.699.969	1.780.008
	Andre finansielle omkostninger	-10.384.276	-626.894
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.500.760</b>	<b>1.208.732</b>
	Skat af årets resultat	-142.868	-28.108
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.357.892</b>	<b>1.180.624</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	2.357.892	1.180.624
	<b>Disponering i alt</b>	<b>2.357.892</b>	<b>1.180.624</b>

# BALANCE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Bygninger og installationer	826.679	847.346
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>826.679</b>	<b>847.346</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.483.950	0
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.281.517	1.719.412
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	34.366.472	33.740.755
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>41.131.939</b>	<b>35.460.167</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>41.958.618</b>	<b>36.307.513</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.115
	Andre tilgodehavender	993.490	1.566.986
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>993.490</b>	<b>1.568.101</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.213.598	2.764.916
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.213.598</b>	<b>2.764.916</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>231.507</b>	<b>18.034</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.438.595</b>	<b>4.351.051</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>45.397.213</b>	<b>40.658.564</b>

# BALANCE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	136.647	140.063
	Overført resultat	34.124.915	31.762.643
4	<b>Egenkapital</b>	<b>34.461.562</b>	<b>32.102.706</b>
	Hensættelser til udskudt skat	38.541	39.505
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>38.541</b>	<b>39.505</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	6.931.313	6.129.157
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.472	0
	Gæld til associerede virksomheder	0	80.000
6	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.964.325	2.307.196
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.897.110</b>	<b>8.516.353</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.897.110</b>	<b>8.516.353</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>45.397.213</b>	<b>40.658.564</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
9	<b>Usikkerhed ved indregning og måling</b>		

# NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	101.188	90.188
Andre finansielle indtægter	9.598.781	1.689.820
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>9.699.969</b>	<b>1.780.008</b>

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer
Kostpris, primo	788.080
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>788.080</b>
Opskrivning, primo	211.920
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>211.920</b>
Afskrivning, primo	-152.654
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-20.667
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-173.321</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>826.679</b>

De samlede afskrivning på opskrivningen udgør kr. 33.732 (2017/18 kr, 32.352)

# NOTER

		2018/19	2017/18		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>3</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.483.950		0
	Kapitalandele i associerede virksomheder		1.281.517		1.719.412
	Andre værdipapirer og kapitalandele		34.366.472		33.740.755
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>41.131.939</b>		<b>35.460.167</b>

# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	200.000	140.063	31.762.643	32.102.706
	Opskrivninger i året		-3.416	4.380	964
	Forslag til resultatdisponering			2.357.892	2.357.892
	<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>136.647</b>	<b>34.124.915</b>	<b>34.461.562</b>



# NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.

## 5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Pengeinstitutter	-6.931.313	-6.129.157
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-6.931.313</b>	<b>-6.129.157</b>

## 6 ANDEN GÆLD, HERUNDER SKYLDIGE SKATTER MV.

Anden gæld - ekskl moms og skatter	-3.964.325	-2.307.196
<b>Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.</b>	<b>-3.964.325</b>	<b>-2.307.196</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 9 USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Dagsværdien for unoterede kapitalandele er fastsat til kapitalværdien opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode. De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Dagsværdiberegningen tager udgangspunkt i et forventet afkast baseret på selskabernes historiske resultater samt selskabernes udmeldte forventninger til det kommende års resultat.

Ved beregningen pr. 30. september 2019 er der anvendt et afkastkrav på 8,89 %. En forøgelse af skønnet over afkastkravet på 1 % vil medføre, at skønnet over kapitalandelens dagsværdi formindskes med t.kr. -3.795 og en reduktion af afkastkravet med 1 % vil medføre, at skønnet over kapitalandelens dagsværdi øges med t.kr. 4.758.