



Birkumgaard ApS

Årsrapport 2020

CVR: 14833684

01.01.2020 – 31.12.2020

ØRBÆKVEJ 762, BIRKUM

5220 ODENSE SØ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 30-06-2021

Dirigent: Jens Oluf Jensen



Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
Østervrå
www.velas.dk



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Birkumgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkum, den 30-06-2021

DIREKTION

Jens Oluf Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Birkumgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birkumgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 30-06-2021

Velas I/S

CVR nr. 30869052

Svend Erik Rasmussen

Registreret revisor

mne7645

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Birkumgaard ApS
Ørbækvej 762
5220 Odense SØ

Telefon: 65972076
CVR-nr.: 14833684
Stiftet: 23-11-1990
Hjemsted: 5220 Odense SØ

Regnskabsår: 1.1-31.12

DIREKTION

Jens Oluf Jensen

REVISOR

Velas I/S
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Sydbank
Vestergade 33
5100 Odense C

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er planteavl samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtede virksomhed.

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabet.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.846.132	3.262.232
1	Personaleomkostninger	-793.781	-1.126.912
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-433.859	-451.138
	Andre driftsomkostninger	-347.735	-99.724
	DRIFTSRESULTAT	270.757	1.584.458
	Indtægter af kapitalinteresser	0	8.570
2	Finansielle indtægter	11.007	21.144
3	Finansielle omkostninger	-80.794	-96.076
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	200.970	1.518.096
	Skat af årets resultat	-79.000	-35.000
	ÅRETS RESULTAT	121.970	1.483.096
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	110.000	0
	Overført resultat	11.970	1.483.096
	Disponering i alt	121.970	1.483.096

BALANCE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	24.328.657	24.328.657
Bygninger og installationer	4.912.324	4.922.909
Produktionsanlæg og maskiner	1.259.003	1.463.255
Materielle anlægsaktiver	30.499.984	30.714.821
Kapitalinteresser	456.880	549.637
Finansielle anlægsaktiver	456.880	549.637
ANLÆGSAKTIVER	30.956.864	31.264.458
Råvarer og hjælpematerialer	104.341	185.435
Varer under fremstilling	91.556	114.242
Fremstillede varer og handelsvarer	858.468	1.006.400
Varebeholdninger	1.054.365	1.306.077
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	319.003	512.905
Periodeafgrænsningsposter	62.111	65.442
Tilgodehavender	381.114	578.347
Likvide beholdninger	1.720.729	1.409.942
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.156.208	3.294.366
AKTIVER	34.113.072	34.558.824

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	3.900.000	3.900.000
	Reserve for opskrivning	11.481.188	11.106.188
	Overført resultat	3.352.621	3.340.651
	Foreslået udbytte	110.000	0
	Egenkapital	18.843.809	18.346.839
	Hensættelser til udskudt skat	1.536.000	1.832.000
	Hensatte forpligtelser	1.536.000	1.832.000
4	Gæld til kreditinstitutter	12.786.892	13.249.317
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	63.446	31.815
5	Langfristede gældsforpligtelser	12.850.338	13.281.132
	Gæld til kreditinstitutter	477.996	454.864
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	89.555	96.945
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	270.904	491.129
	Periodeafgrænsningsposter	44.470	55.915
	Kortfristede gældsforpligtelser	882.925	1.098.853
	GÆLDSFORPLIGTELSE	13.733.263	14.379.985
	PASSIVER	34.113.072	34.558.824
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	3.900.000	11.106.188	3.340.651	0	18.346.839
Opskrivninger i året		375.000			375.000
Forslag til resultatdisponering			11.970	110.000	121.970
Udbetalt udbytte			0	0	0
Ultimo	3.900.000	11.481.188	3.352.621	110.000	18.843.809

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-729.081	-964.940
Pensioner	-41.544	-133.991
Andre omkostninger til social sikring	-23.156	-27.981
Personaleomkostninger	-793.781	-1.126.912
Antal heltidsbeskæftigede	3	4

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	11.007	21.144
Finansielle indtægter	11.007	21.144

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-80.794	-96.076
Finansielle omkostninger	-80.794	-96.076

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-12.786.892	-13.249.317
Gæld til kreditinstitutter	-12.786.892	-13.249.317

5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-10.569.368	-11.071.863
--------------------	-------------	-------------

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået forpagtningsaftale på 5,2 ha.
Aftalen løber 2 år.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 13.510 t.kr er givet pant i grunde og bygninger i ejendommene Ørbækvej 762, Birkum Bygade 25 og Tingkærvej 17, hvis regnskabsmæssige værdi ultim o udgør 26,9 mio. kr.

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra der foretages lineære afskrivninger på produktionsanlæg og maskiner baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi. Tidligere år er afskrevet efter saldometoden. Praksisændringen er foretaget som tilpasning til afskrivningsreglerne for klasse B regnskaber. Sammenligningstallene er ikke tilpasset, idet ændringen beløbsmæssigt ikke er væsentlig.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

NOTER

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi, baseret på handler i området.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-40 år	0-20 %
Stuehuse og boligudlejningsejendomme	50 år	0-80 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele måles til dagsværdi

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, som sædvanligvis svarer til nominal værdi dagdagsværdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

NOTER

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

